

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยร่วม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

ที่ตั้งโครงการ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 22 ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ส่วนที่ 1/2)

ชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยยวรวม เดอะ สเตนด์จาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

ที่ตั้งโครงการ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์โตลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 22 ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สิงหาคม 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 22 ซอยสมคิด ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ให้แก่ บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลธรรมดา

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว

วราภรณ์ จักรแก้ว

นางสาวชนันพัชร เกิดแก้ว

ชนันพัชร เกิดแก้ว

นางสาวทศวรรณ หานุกาพ

ทศวรรณ หานุกาพ

นางสาววรรณวิภา ชุมแสง


วรรณวิภา ชุมแสง



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นางสาววารมณี จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	วารมณี
นางสาวรณนัพธ์ เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	รณนัพธ์
นางสาวศิววรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ศิววรรณ
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	วรรณวิภา

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ที่ตั้งโครงการ : ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรยศแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้จัดทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๙๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๖๕/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๓๕๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่
ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท
เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบล
เชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
พักอาศัย ๑๘๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล
เรสซิเดนซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 65/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 084-5088803

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 371 วันที่ 1 มี.ค. 2567
เวลา 14:52 ผู้รับ ภูมิพลา

7 มีนาคม 2567

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3151 วันที่ 1 มี.ค. 2567
เวลา 10:09 ผู้รับ ส

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์
ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท เบาวิสต้า โลฟิสสไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้นจำนวน 11 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 31,495.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 73160 เลขที่ดิน 626 ขนาดเนื้อที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๗๒ วันที่ 4 ก.ค. 2567
เวลา ๑.๔๕ ผู้รับ ก.ค.



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๗๒ วันที่ 3 ก.ค. 2567
เวลา ๑.๔๕ ผู้รับ ก.ค.

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๓๕๔

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๗๘๓
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์
ภูเก็ต จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ
สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้าน
ป่าสัก - บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอดอนสัก จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๘ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗

/เมื่อวัน...

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก

(อดุลย์ ขุทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

๒

เรียน ผอ.นพ.

เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจุฑามาศ ยุคศิริตน)

เลขานุการกรม

ต.ก.อ. ๒๕๖๗

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ฮาร์ด

เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโหนด ตำบลเชิงทะเล

อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

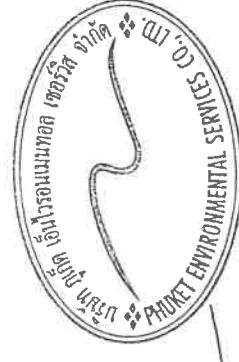
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์
ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะดําเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้อง ชุด ภายใต้โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระวัยน้ำ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 73160 มีขนาดเนื้อที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด</p>



เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

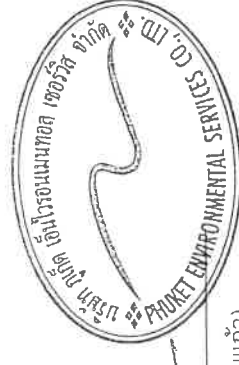
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ards เรสซิเดนซ์
ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอน สิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้ง นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>		บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนดาร์ด เรสซิเดนซ์
ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการค้าในโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรืออันตราย หรือวิธีวัดและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักร่างนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

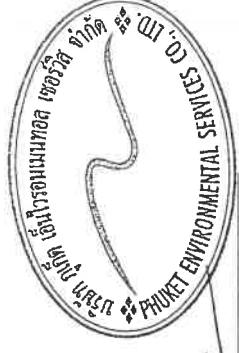
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์การ์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โฟล์คสไตน์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน และบางส่วนมีบ่อน้ำเดิม ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำเลี้ยง และสระว่ายน้ำ ภายในโครงการเท่านั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>1) ทรัพยากรดิน</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน และบางส่วนมีบ่อน้ำเดิม ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำเลี้ยง และสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 5,948 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ขุดดิน 16,667 ตารางเมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 5.74 เมตร มีปริมาณดินถมทั้งหมด 4,138 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ถมดิน 3,330 ตารางเมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 5.11 เมตร</p> <p>สำหรับปริมาณดินเหลือ 1,810 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายดินนำมาถมภายในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73162 เลขที่ดิน 628 ขนาดเนื้อที่ 5-0-74 ไร่ ซึ่งเป็นการรวมสิทธิ์ของบริษัท เบสวิสต้า โฮลดิ้ง จำกัด โดยบริษัท เบสวิสต้า</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>(2) โครงการจะปฏิบัติตาม มยผ. 1918-62 มาตรฐานการถมดิน และ ก.ร.บ. ด.อ.ด. (Standard of Fill and Compaction) โดย กรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อลดการเกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และกำกับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p>	<p>- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาปรับพื้นที่</p>

เดือน มิถุนายน 2567

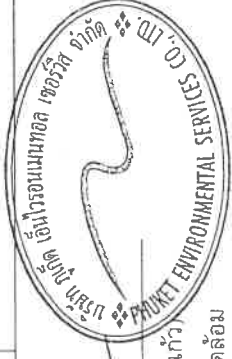
(นายรัชพงษ์ ศีนาพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้า โฟล์คสไตน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแควมดาร์ต เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์การ์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และมี	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนทางน้ำชั้นถึง (Qf) อยู่ในยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การกัดเซาะไม่เด่นชัด พบซากเปลือกหอย และซากพืชซากสัตว์ที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นไ้ในเวลากลางคืนคนนอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสั่นและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 27 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุมเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	-

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบวีสต้า โกลฟ์สแอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิพองแฉะตื้นจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หน้าหาดเลพัง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร และมีสถานที่พักพิงผู้อพยพชั่วคราวที่ใกล้ที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันเวลาที่ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากวีศวรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน


บริษัท เบวีสต้า โกลฟ์สแอนด์ รีสอร์ท จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ วิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ บุหรี่ซีเมนต์ที่มีติดขัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมายังล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ต ร ว จ วั ต กั ำ ช</p> <p>คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

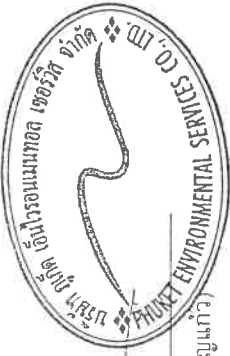
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โฉฟส์ไอร์แลนด์ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ภัย และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(12) โครงการจะมอบเครื่องฟอกอากาศให้แก่ Townhome จำนวน 1 เครื่อง/หลัง</p> <p>(13) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(14) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดในบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน</p> <p>ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p> <p>(15) ในช่วงก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จนเกิดผลกระทบต่ออาคารของ Lakeshore Villas โครงการจะทำความสะอาดให้อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน หรือมากกว่า 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>(16) ในช่วงก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จนเกิดผลกระทบต่อระบบปรับอากาศของ Lakeshore Villas โครงการจะทำความสะอาดให้อย่างน้อย 1 ครั้ง ทุก 3 เดือน</p>	



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์การ์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โกลฟ์สแควร์ จำกัด เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และการกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง การขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p>	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

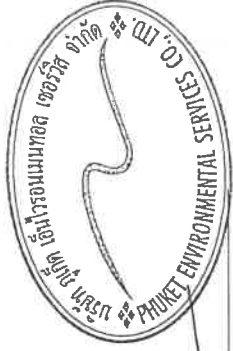
บริษัท เบาวีสต้า โกลฟ์สแควร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์าร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถยนต์ทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรั้วรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษวงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแปง)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โกลฟ์สโตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

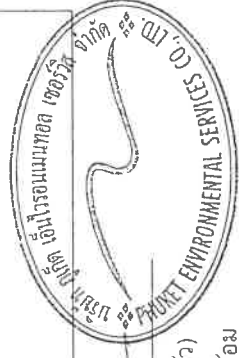
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ พายุ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>3. เลือกใช้รถขนส่งผู้โดยสารสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เอาวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรถบรรทุกและติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>1. เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>5. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่นั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร</p>	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบวีสต้า โกลฟ์สโตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2. ล้างล้อรถบรรทุกๆ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4. ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่มีถนนแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	



เดือน มิถุนายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายรักษพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาว์สต้า ไหล่สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสะดวกอื่น	<p>1. เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสี่ยงรบกวนทุก ระยะของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคซอร์ วิลล่า หลังที่ 1) โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 23.02 เมตร บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคซอร์ วิลล่า หลังที่ 2) โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 19.97 เมตร และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 16.79 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก สำหรับทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกติดกับที่ดินบุคคลอื่น (บริษัทพีชปกคลุม) และทางด้านทิศใต้ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (บริษัทพีชปกคลุม) และถนนการจ่ายยม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย และไม่มีผู้ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>1. เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วคอนกรีต (Precast Concrete) ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้าน Lakeshore Villas สูง 3 เมตร และรั้วที่เบมทิลลิสต์ ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้าน Laguna Park ทิศใต้และทิศตะวันออก สูง 3 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่เบมทิลลิสต์ สูง 2.40 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศตะวันตกช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือ ใส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครุคร่าว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการทำงาน</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	<p>1. เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มิถุนายน 2567

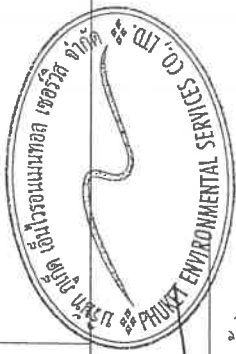
เดือน มิถุนายน 2567

บริษัท เบริสต้า ลอฟส์ไคส์ เรสลิเดนซ์
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
(นายอภิรักษ์พงศ์ นพวงศ์)

18/157

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์เนิร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร , อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสรวายฟ้า จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี</p> <p><u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคชอร์ วิลล่า) และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 62.68-79.46 dBA) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วทึบหลังล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อเนื่องที่ใกล้เคียง</p> <p>(10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพบก้างงานขยับเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(14) ใช้รถยนต์บรรทุกที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โฟล์สไชลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(2.1) กิจกรรมงานหน้าฐานราก (เดือนที่ 1-4)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานรากแบบเสาเข็มกต จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคชอร์ วิลล่า) และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 62.68-65.42 dBA โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลลิก โดยรอบด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) และจัดให้มีรั้วคอนกรีต (Precast Concrete) ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้าน Lakeshore Villas และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 57.5-57.8 dBA (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -3.0 ถึง -2.7 dBA (A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dBA (A)</p> <p>(2.2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร (เดือนที่ 5-7)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคชอร์ วิลล่า) และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 72.7-75.5 dBA (A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลลิก โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นทางด้านทิศตะวันตก เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 58.6-59.8 dBA (A) ซึ่งไม่เกินค่า</p>	<p>(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด</p> <p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</p> <p>(18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เบาวีสต้า โฟล์สไชลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p> <p>(19) ในช่วงก่อสร้างที่เกิดเสียงดังจนไม่อาจยอมรับได้โครงการจะจัดที่พักให้ผู้พักอาศัยของ Lakeshore Villas ที่อยู่ในระยะประชิดกับโครงการ จนกว่าการก่อสร้างนั้นจะแล้วเสร็จ และสามารถยอมรับผลกระทบด้านเสียงได้</p> <p>(20) โครงการได้จัดลำดับในการก่อสร้างอาคาร C1 และอาคาร B1 เป็นลำดับสุดท้าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายภิพงษ์ พงศ์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน

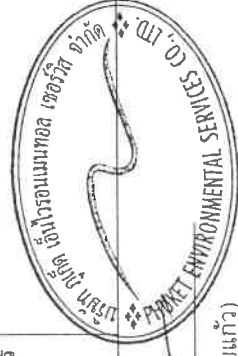
บริษัท เบาวีสต้า โฟล์สไชลด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

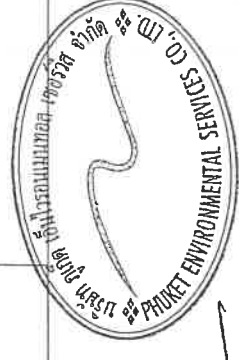
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.6 ถึง 3.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)</p> <p>(2.3) กิจกรรมรบกวนกันของงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ(เดือนที่ 8-11)</p> <p>บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคซอร์ วิลล่า หลังที่ 1) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 74.0 ถึง 75.7 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ทางด้านทิศตะวันตก เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยมีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 58.6 ถึง 59.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.6 ถึง 3.2 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)</p> <p>บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคซอร์ วิลล่า หลังที่ 2) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 74.9 ถึง 76.9 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ทางด้านทิศ</p>		



เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์เทล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ตะวันตก เมื่อเข้าไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดไม่ช่วงก่อสร้างโครงการ โดยมีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 58.9 ถึง 60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.9 ถึง 3.8 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)</p> <p>บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคอลลีน (Laguna Park) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 76.4 ถึง 78.5 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่บะเมทาล์ ชัท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ทางด้านทิศตะวันตก เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดไม่ช่วงก่อสร้างโครงการ โดยค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 59.5 ถึง 60.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 1.5 ถึง 5.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

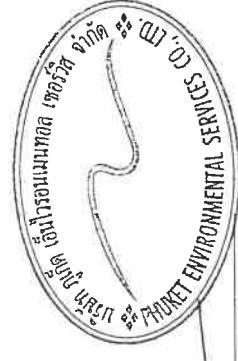
(นายรักพงษ์ หงษ์วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบวีสต้า โลฟส์เทล เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบิวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(2.4) กิจกรรมรบกวนกับกันของงานสถาปัตยกรรม และงานระบบ (เดือนที่ 12-16) และกิจกรรมรบกวนกับกันของงานงานสถาปัตยกรรม งานระบบ งานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 17-20)</p> <p>บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลดซอร์ วิลล่า หลังที่ 1) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 77.5 ถึง 79.2 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ทางด้านทิศตะวันตก เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยมีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 60.0 ถึง 61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.5 ถึง 5.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)</p> <p>บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลดซอร์ วิลล่า หลังที่ 2) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 78.4 ถึง 80.4 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ทางด้านทิศตะวันตก เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยมีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 60.4</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

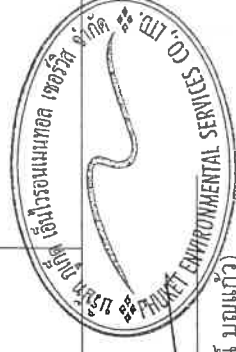
บริษัท เบิวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

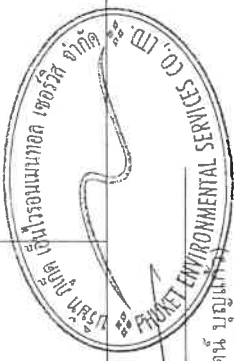
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์การ์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ถึง 62.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 3.9 ถึง 7.2 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)</p> <p>บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 79.9 ถึง 82.0 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัล ซีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ทางด้านทิศตะวันตก เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตนในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยมีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 61.3 ถึง 63.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 5.8 ถึง 8.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)</p> <p>(2.5) กิจกรรมงานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 21-22)</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคชอร์ วิลล่า) และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 76.7-79.46 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผืนหนึ่งตั้งก่ล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผืนหนึ่งเป็นคอนกรีต หน้า 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชั้นหนึ่ง</p>		



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โฟล์สไวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 57.1-57.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -3.4 ถึง -3.3 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการได้ประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคชอร์ วิลล่า หลังที่ 1) โดยมีระยะห่างจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 23.16 เมตร บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (เลคชอร์ วิลล่า หลังที่ 2) โดยมีระยะห่างจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 21.25 เมตร และบ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น (Laguna Park) โดยมีระยะห่างจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 17.68 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก สำหรับทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินปกคลุม) และทางด้านทิศใต้ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีทรัพย์สินปกคลุม และถนนสาธารณะจ่ายอม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อในด้านนี้</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกุด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดลำดับการกุดเสาเข็มโดยกุดเสาเข็มด้านในใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีการ</p> <p>(3) ใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(4) สักวและถ่ายสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(5) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>(6) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่มีการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจะให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษารักษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน

บริษัท เบวีสต้า โฟล์สไวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.30 มิลลิเมตร/วินาที 0.34 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.44 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์ Eurocode 3 คือ 4 มิลลิเมตร/วินาที เกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการพบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ที่ตตะวันตก ไม่ถึง 2.00 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อไปรบกวนสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน	(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษวงค์ พงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

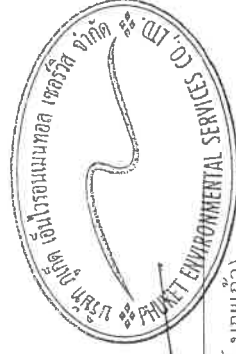
บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

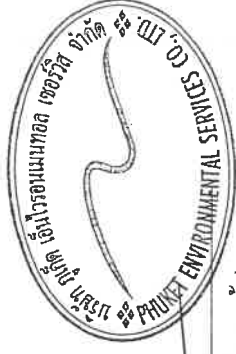
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์การ์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ก่อเสียม เสียม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ		



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

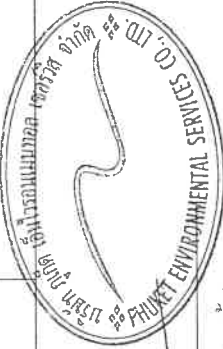
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงาน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารักขาอยู่อาศัยรวม
เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ กูเกิ้ล ของบริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากกาประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูป ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของ โครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรน้ำได้ดิน บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดย จะไม่มิน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่ โครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณ ไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้กิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการ ผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่น ละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้กิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำ เสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>	-	-



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอาคารอยู่อาศัยรวม
เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของ ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มี แนวท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำแบบเปิด น้ำจากท่อระบายน้ำจะผ่านท่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตาม ถนนการระบายน้ำต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการ วางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตก มูลฝอย/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนิน โครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

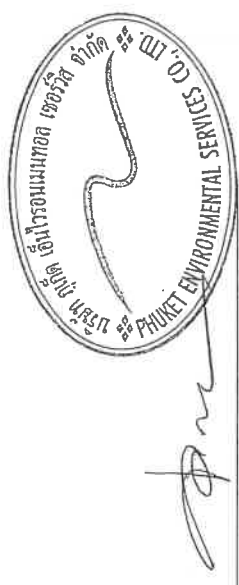
29/157

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวริสต้า โลฟส์ไดร์เวสส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

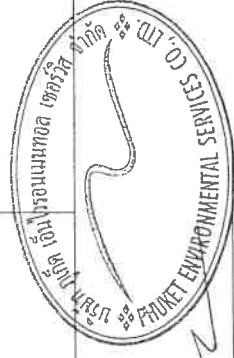
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่การก่อกองขยะ สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพบต้นไม้โครงการ พบไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถินณรงค์ และต้นมะม่วงหิมพานต์ ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ได้แก่ กิ้งก่า นกกระจอกบ้าน และแมลงปอบ้าน สัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสัตว์ป่า</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบวริสต้า โลฟส์ไดร์เวสส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โสไฟส์ไดรล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่ มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มาก และจะปล่อยทิ้งลงดิน</p> <p>น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อนก่อสร้างประมาณ 10 คน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิติดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลทิ้งลงดิน</p>	<p>(4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>(5) จัดให้มีการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับ</p> <p>(6) น้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อซึม จำนวน 2 บ่อ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะซึมลงบ่อซึมต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(7) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อยกสับสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำจัดน้ำเสียให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(9) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีโอดี สารแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และที่เคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

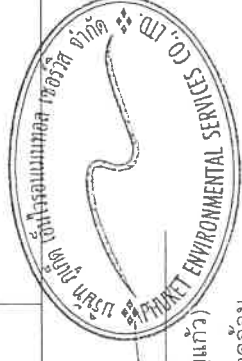
บริษัท เบาวิสต้า โสไฟส์ไดรล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวิสต์ โลฟส์สไตล์ รีเอสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

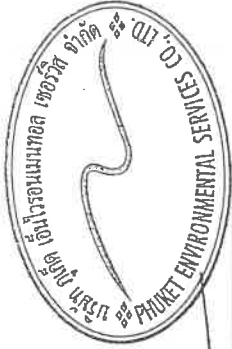
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำแบบเปิด น้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจราจรต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/ตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำแบบเปิด มีปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจราจรต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหนึ่งน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (4) กำหนดให้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำตามแนวการจราจรจ่ายอย่างเป็นลำดับแรกก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
บริษัท เบวิสต์ โลฟส์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

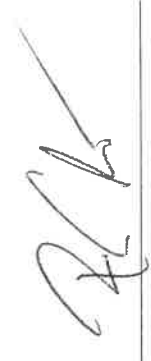
เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารยธรรม
เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้</p> <p>โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 31,495.20 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,770.98 ตัน (31,495.20 x 56.23 = 1,770,975.10 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,358.34 ตัน, อิฐ 243.15 ตัน, เหล็ก 87.49 ตัน, กระเบื้องเซรามิก 48.17 ตัน, กระเบื้องหลังคา 27.10 ตัน, ยิปซัมบอร์ด 5.84 ตัน และไม้ 0.89 ตัน</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 10 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(3) การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

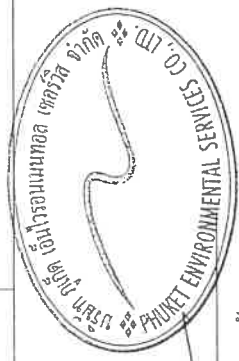


เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับรองอำนาจการแทน

บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแควมดาร์จ เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เบาวิสต้า โกลฟ์ไซด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารยธรรม
เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

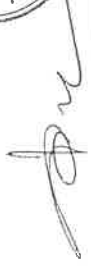
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขายลวง เพื่อใช้เนกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขายลวง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

เดือน มิถุนายน 2567



(นายรักษพงษ์ พงษ์ทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวิสต์ โลฟส์ไดร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ในวันหยุดและวันธรรมดาทุกช่วงเวลา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ เส้นทางโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับปล่อยรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านความหนาแน่นในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ควรมีให้มีการบรรทุกเกินที่กำหนดพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับรถทุกคัน และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการทำงานของวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการเดินรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (12) การจราจรและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนดเท่านั้น (13) กำหนดให้มีการก่อสร้างถนนการจ่ายมาเป็นลำดับแรกก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

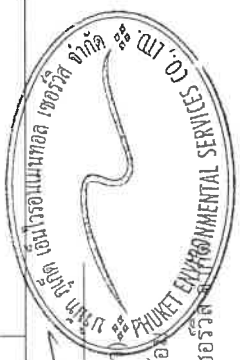
บริษัท เบวิสต์ โลฟส์ไดร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจตุรนต์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
เดอะ สแควมดาร์จ เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โกลฟ์สโตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องถิ่นระดับเขตพื้นที่ในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือไผ่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดินดานในบริเวณพื้นที่ที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และไผ่พื้นดิน</p> <p>(2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามข้อกำหนดแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดการควบคุมความสูงสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
---	---------------------------------	---	--	--

เดือน มิถุนายน 2567

เดือนมิถุนายน 2567

(นายรักขพงศ์ นพวงศ์)

(นางสาวจตุรนต์ บัญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์เทล เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารยธรรม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์าร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบาวีสต้า โกล์ฟสโตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์าร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 31,495.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้ององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระบบทางน้ำซึ่งพื้นที่โครงการ ครอบคลุม</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายภัทพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โกล์ฟสโตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

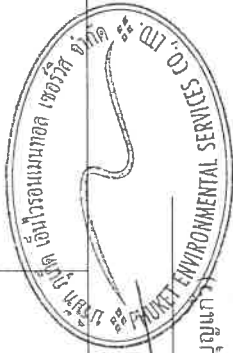
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>1.95 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค การค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้า-ไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและมีการโยกย้าย</p>		



เดือน มิถุนายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์การ์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุขาเสฟติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดการขัดแย้งของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือสั่งขับไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้างานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครึ่งสัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อยุติข้อพิพาท	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการติดต่อที่จริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหามิให้เกิดผลกระทบซ้ำซาก

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท เบวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์นาร์ด เรสซิเดนซ์ กูเกิ้ล ของบริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการก่อสร้าง คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับห้องชุดให้กับประชาชนในขณะที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>(7) โครงการจะทำการประกันความเสียหายจากการก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(8) ทางโครงการยินดีดูแลสวนและต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัยที่อยู่วillas หากต้นไม้และสวนของท่านได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</u></p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p>	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงศ์ พวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

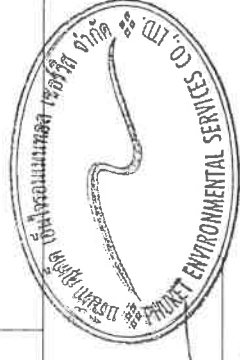
บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารออยู่ยวม
เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และแหล่ง โบราณสถาน</p> <p>ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีการนับถือศาสนา ดังนี้ หมู่ที่ 2 บ้านบางเทา นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 95 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 3 บ้านหาดสุรินทร์ นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 82 และ ศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 18 หมู่ที่ 4 บ้านป่าสัก นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 98 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 2 หมู่ที่ 5 บ้านบางเทานอก นับถือศาสนา อิสลามร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 6 บ้านโคกโดนด- ลายัน นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 93 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 7</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีวัด 1 แห่ง คือ วัด อนามัยเกษม สำนักสงฆ์ 1 แห่ง คือ สำนักสงฆ์วัดร้าง มีสียิต 4 แห่ง คือ 1) มัสยิดมูการัม 2) มัสยิดอันซอรียะฮุนนะห์ 3) มัสยิดเก่า 4) มัสยิดดารุ้ล เอียะซาน ศาลเจ้า 1 แห่ง คือ ศาลเจ้าเต็กเก้ไต้เต่ คริสตจักร 1 แห่ง คือ คริสตจักรเชิงทะเล สุสาน 2 แห่ง คือ 1) ภูเขาปรนอกเล 2) สุสานจีน</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษารัวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเมืองท้องถิ่นเกี่ยวข้องทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็น สังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่ เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ สำหรับประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ ถือน้ำตักน้ำผึ้ง ลอยกระทง วัน สงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชน์หลวงพ่อดลวัดเชิงทะเล วัน สงกรานต์ไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษวงศ์ นพวงศ์)

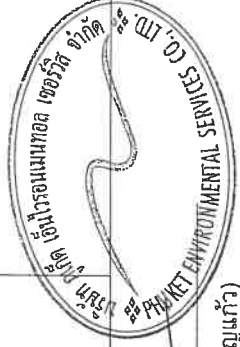
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไธล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้มีการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีเสียงยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างและอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการมีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย)</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน

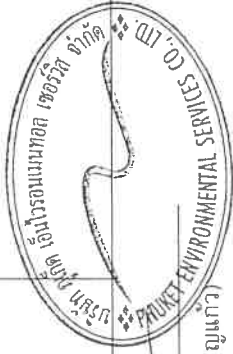
บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไธล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เบาวิสต้า โลฟส์ไอร์แลนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ กูเกิ้ล ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

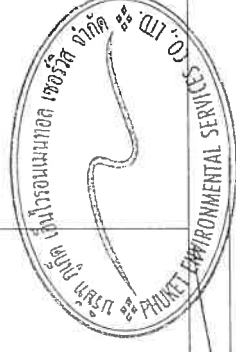
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เหมม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีสถานพยาบาลจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.42 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำารแทน
 บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

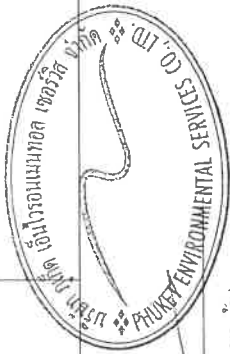
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท บ้านิสต้าไลฟ์สไตล์ ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์วอร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้า - รับการทำงานทุกครั้งที่มีการ - รับคนงาน</p>



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ ศี นพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

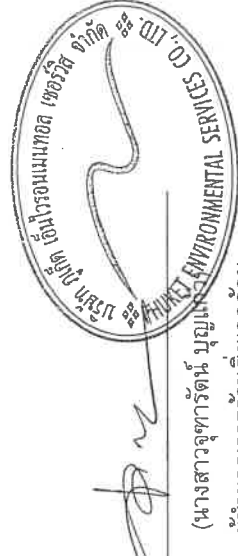
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) จัดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนกระโละ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดร์ รีเอสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

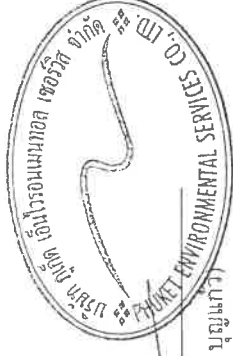
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากอาการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผ่นละออง เสียงดัง แร่งสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนใหม่ด้วยความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรอบวันหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับที่ร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการเคมีดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ ผู้รับเหมามาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	-

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำงานแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดร์ รีเอสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์นาร์ด เรสซิเดนซ์ กูเก็ท ของบริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน (3) ให้นางงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบิวส์ต้า โฟล์สไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p>	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด อัคคีภัยทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ หงษ์วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบิวส์ต้า โฟล์สไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหาน้ำกากากันฝุ่นหมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย และถุงมือให้คนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดเสี่ยงที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมายังต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อนสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนราคาอุบัติเหตุและโรคติดต่อ</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการ</p>	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระงับการควบคุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและความคุ้มครองการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ 	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ การสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ สภาพ ของ เครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบวัฏวโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

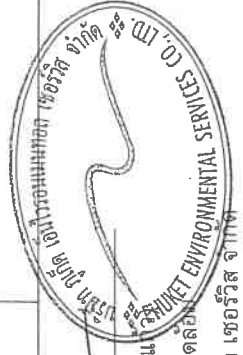
เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและคุณค่าอื่นๆ	ก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะขอให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอากันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเพื่อก่อนการขึ้นระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกระนวน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน มิถุนายน 2567

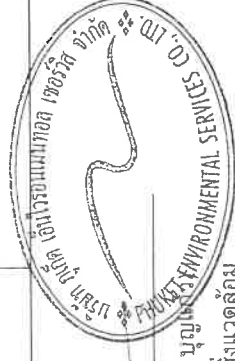
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบาวีสต้า โกลฟ์สไต์ส จำกัด เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<div>(8) ติดป้ายแผนะหน้าการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</div> <div>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ เป็นต้น</div> <div>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</div> <div>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</div> <div>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</div> <div>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</div> <div>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาจุดแหล่งที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</div> <div>(15) โครงการจะทำการประกันความเสียหายจากการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และต้องมีการตรวจบันทึกสภาพอาคารสิ่งก่อสร้างและดินไม่พังเคียงด้วย</div>	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน


บริษัท เบาวีสต้า โกลฟ์สไต์ส เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเปี่ยม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



57/157

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โสไฟส์ได้ส เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(16) โครงการจะปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต้องสวมหน้ากากป้องกัน</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชนได้ทราบโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p>	

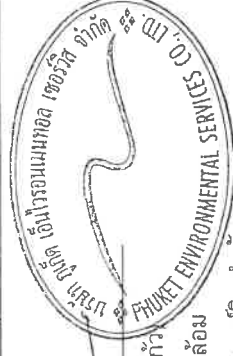
เดือน มิถุนายน 2567

(นายวัชรพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้า โสไฟส์ได้ส เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติดีผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่บิวตัวราว ความสูง 3.0 เมตร กันบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้าน Laguna Park ทิศใต้และทิศตะวันออก และรั้วคอนกรีต (Precast Concrete) สูง 3 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกที่ติดกับหมู่บ้าน Lakeshore Villas</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติดินไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

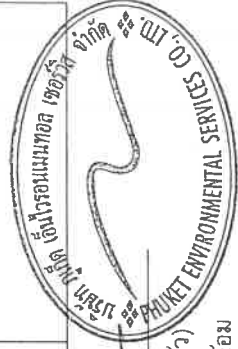
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการป้องกันบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) จัดให้มีการตรวจสุขภาพผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการจากก่อสร้างต่อสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</p>	

เดือน มิถุนายน 2567

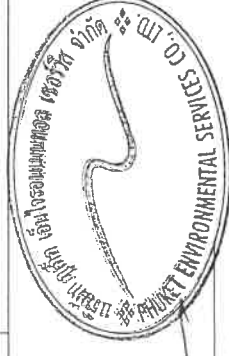
(นายรัชพงษ์ หวังค์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน
บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวิสด้า โกลด์สไนด์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

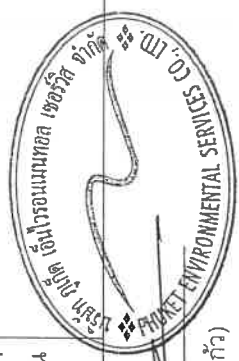
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(18) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลื่นไถล และมิจฉาชี้อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พนักงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำส้วรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(19) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(20) โครงการยินยอมให้ หมู่บ้าน Lakeshore Villas ตรวจสอบภาพจากโทรทัศน์วงจรปิด มุมมองด้านที่ติดกับ หมู่บ้าน Lakeshore Villas ในกรณีที่ลูกบ้านร้องขอตรวจสอบ</p>	

เดือน มิถุนายน 2567

(นายภิรมย์ พงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบวิสด้า โกลด์สไนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

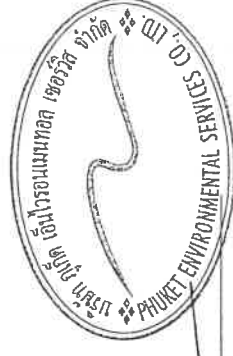
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสไตน์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์การ์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร ภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 10.31 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบงานจากการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
เดอะ สแควร์ ดรีม เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดร์เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 10.31 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม่พุ่ม และไม่ย่นต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสีย และน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อพักขยะเข้าสู่บ่อ หนึ่งหน้าแบบเปิด จำนวน 1 บ่อ โดยนำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจะจ่ายต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำโครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,071.56 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้าไม่พุ่ม และไม่ย่นต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำแบบเปิด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยนำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจะจ่ายต่อไป</p>	-

เดือน มิถุนายน 2567

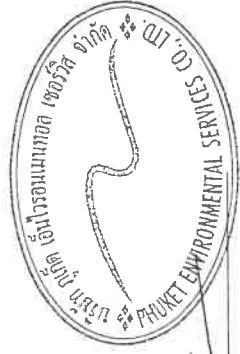
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดร์เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารักขาอยู่อาศัยรวม
เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ กูเก้ต ของบริษัท เบวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	<p>1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนทางน้ำชั้นถึง (Qtz) อยู่ในยุคควอเตอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การกัดเซาะไม่ดี พบซากเปลือกหอย และ ซากพืชซาก</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัด กูเก้ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้า เกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลา กลางคืนคนตื่นนอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>ทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวใน แนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่ วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่ม รอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใน บริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขต จังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 27 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่ อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถ อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการ ชุลมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิด กรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจาก อาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณี เกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทัน เหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจ้างวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของ โครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความ เข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนี ภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

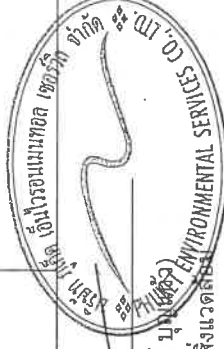
บริษัท เบวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญผู้ช่วย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กูเก้ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์อาร์ต เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหือแอ่งตอนใต้ของรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่ต้องมีการบริหารส่วนลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หน้าหาดเลพัง มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร และมีสถานที่พักพิงผู้อพยพชั่วคราว ที่ใกล้ที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้งที่ตั้งนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเค็ลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นจากการกระจาย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) 0.69 กิโลเมตร ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 134 คัน รถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.016015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือน มิถุนายน 2567

(นายกันพงศ์ นพวงศ์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)

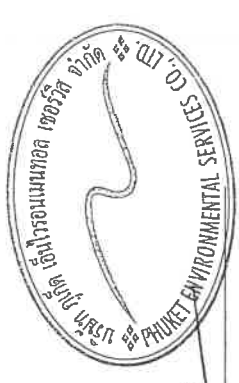
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไดร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สก ำ พ มู มี อ ก ำ ศ อุ ดุ นิ ย ม วิ ท ย ำ แ ล ะ ค ุณ ม ำ พ อ ก ำ ศ (ต่อ)	<p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.030061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.30088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไดร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไธล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีท่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อพักขยะเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำแบบเปิด โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการพักน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำแบบเปิด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยนำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายต่อไป	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้		

เดือน มิถุนายน 2567

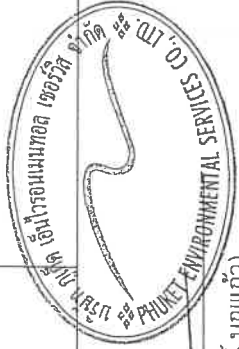
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไธล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถินณรงค์ และต้นมะม่วงหิมพานต์ ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้นการดำเนินการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการค้าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ได้แก่ กิ้งก่า นกกระจอกบ้าน และแมลงปอบ้าน ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

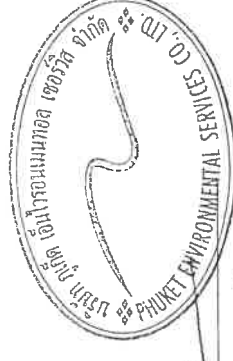
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่เก็บน้ำรดต้นไม้ โดยผ่านการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนฟีดเดอร์ บางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสแนม (Quick coupling valve) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรจ่ายอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

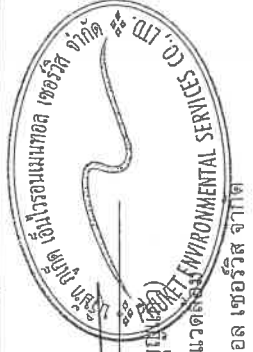
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	<p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>5) การประเมินความเสี่ยงของแหล่งน้ำใช้</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณน้ำใช้รวม 204.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภค จะเท่ากับ 661.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน ทั้งนี้ จากการประกาศส่วนภูมิภาคนสามารถให้บริการกับทางโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีฉุกเฉินโครงการจะดำเนินการขื่อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยแผนการดำเนินการของโครงการคือ จะซื้อเฉพาะในช่วงที่การประกาศภูมิภาคนสภาพเกิด เกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้เท่านั้น สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำใช้ในการผลิตน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้มูมแบบใบไวดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่พื้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกักจัดเสียก่อนเพื่อให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางชั้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุด ให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบที่กักการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด - ตรวจสอบคลอรีนอิสระ บริเวณถังเก็บน้ำใช้โดยเทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
 บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแควมดาร์จ เรสซิเดนซ์ กูเก็ท เบาสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 201.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ และไม่เกิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-1 และ WWTP-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีถังตกไข่เป็นชิ้นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ก่อเกิด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 188 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่นเกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{avg} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีขนาดการรองรับ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยผ่านการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนฟีดเดอร์ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้แบบกักสนาม (Quick coupling valve) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายยอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p> <p>(3) กำหนดให้มีการใช้กุญแจล็อกก๊อกน้ำรวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลานรดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวนภูมิทัศน์ที่ปฏิบัติงานที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่ามีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้แบบกักสนามภายในโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์วอร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

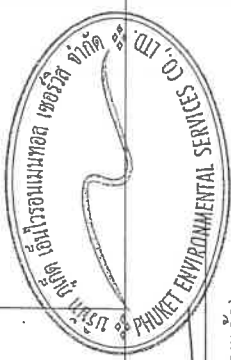
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นนำไปรดต้นไม้ภายในโครงการด้วยการกระจายแบบก๊อกสนาม (Quick coupling valve) โดยผ่านการฆ่าเชื้อด้วย คลอรีนฟีดเดอร์ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะจ่ายอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนัด) ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงาน และผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้ถุงมือและถุงเท้า รวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่ามีน้ำทิ้งที่ปนเปื้อนสารเคมีใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ไม่ได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง</p> <p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการได้ออกแบบให้มาถึงเก็บตะกอน ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 30 วัน ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสุบไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันมีระยะเวลาพักเก็บ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล</p>	<p>(7) จัดเตรียมปริมาณตรบอดิน 3.00 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ และ บอดิน 5.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับกำจัด กากขมิ้น และ บอดิน 0.50 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดละอองน้ำ</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(10) สุ่มตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบลบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต้องมีการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสุบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(11) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 106 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้แก่ ความเร็วในการต่าง บิโอดี สารแขวนลอย ฟิล์ฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวิสต้า โฟล์สไวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อพักขยะเข้าสู่บ่อหมักน้ำของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำแบบเปิด จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยนำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการะจ่ายต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำโครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตรที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแบบเปิด ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยนำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการะจ่ายต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบรวม 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มิถุนายน 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

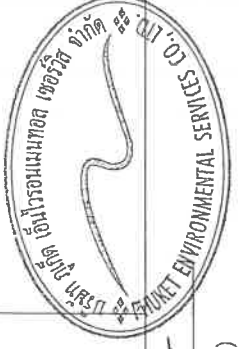


(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท เบวิสต้า โฟล์สไวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

77/157



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,002 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.002 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดกิจกรรมมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดถึงรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องลิฟต์บันได และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะแยกขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล และห้องนำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร D โดยห้องพักขยะจะจัดกล่าวประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร D ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางออกโครงการโดย</p>	<p>(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร D ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>(2) ออกแบบไม่พุ่มทรวงสูง ได้แก่ จักรู้น มีความสูง 2.50 เมตร บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม</p> <p>(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีแดงกับไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอล่วงส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมีดักปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับการจัดการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(6) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(7) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถึงขยะ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ กูเก็ท ของบริษัท เบาวีสต้า โกลฟ์สโตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งรับสายสายเคเบิลการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2 และอาคาร E และขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C1, อาคาร C2 และอาคาร D เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2 และอาคาร E และขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C1, อาคาร C2 และอาคาร D เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p>	-



เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

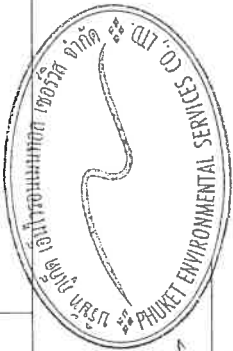


เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ราร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลางขุดข้องหรือเกิดเหตุการณฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 12 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าหลักชั้นที่ 1 ของอาคาร F เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1000AT/0000 AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 486,102 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,822,883 บาท/เดือน</p>	<p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

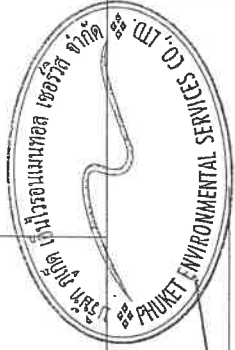
บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์มาร์ท เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 134 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 134 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 134 PCU/ชั่วโมง (134x1) และปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 30 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 9 PCU/ชั่วโมง (30x0.30)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบของการจราจรของถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรส่วนใหญ่ การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นวันธรรมดา ช่วงเวลา 17.01-18.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(11) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับรถ EV เท่านั้น</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับการหมุนเวียนใช้ที่จอดรถดังกล่าวของลูกบ้าน</p> <p>(13) โครงการจะแจ้งผู้ซื้อโครงการรับทราบการจัดการบำรุงดูแลรักษาและผู้รับผิดชอบแผนงานการจ่ายอม เป็นของ บริษัท ไดมิ่ง เซนเซชันส์ จำกัด ร่วมกับบริษัท เบวีสต้า เรสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ ศี นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์วอร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ ที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่าบริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 23.05 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 18.25 และพื้นที่โล่ง ร้อยละ 18.05 ที่เหลือเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ถนน, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา, พื้นที่สนามกอล์ฟ, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่โครงการ และพื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 13.09, 5.51, 5.43, 5.33, 3.88, 3.73, 2.56, 0.64 และ 0.49 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษวงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

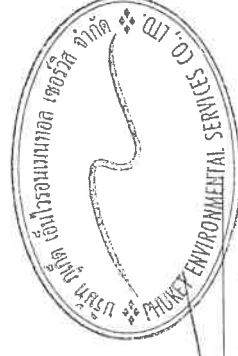
บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ รีเอสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีการนับถือศาสนา ดังนี้ หมู่ที่ 2 บ้านบางเทา นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 95 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 3 บ้านหาดสุรินทร์ นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 82 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 18 หมู่ที่ 4 บ้านป่าสัก นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 98 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 2 หมู่ที่ 5 บ้านบางเทา นอก นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 6 บ้านโคกโดนด-ลายัน นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 93 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 7</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีวัด 1 แห่ง คือ วัดอนามัยเกษม สำนักสงฆ์ 1 แห่ง คือ สำนักสงฆ์วัดร้าง มัสยิด 4 แห่ง คือ 1) มัสยิดมุกรัม 2) มัสยิดอันซอร์ริซซุนนะห์ 3) มัสยิดเก่า 4) มัสยิดดารุ้ล เอียะซาน ศาลเจ้า 1 แห่ง คือ ศาลเจ้าเต็กเก็งไต่เต่ คริสตจักร 1 แห่ง คือ คริสตจักรเซี่ยงทะเล สุสาน 2 แห่ง คือ 1) ภูโบราณอกเล 2) สุสานหิน</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนแปลงไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ</p>		



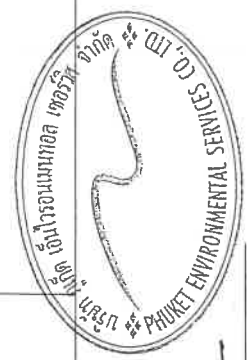
(นายรักษวงศ์ นพวงศ์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>สำหรับประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ ถิ่นศักดิ์ผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชน์หลวงพ่อบัณฑิตเชิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,002 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษ์พงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

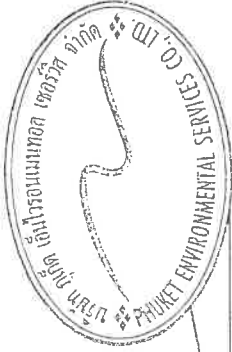
บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมเดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โกลฟ์สแควร์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและเตรียมความพร้อมในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูสียการ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวกและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถาบันตำรวจตระเวนชายแดน และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) พิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 134 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีการติดตั้งประตูสียการ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้า โกลฟ์สแควร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวสุทาร์ดี บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการฉีดยาฉีดวัคซีน</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,002 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้รับวัคซีนในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญมากนักเนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	(8) โครงการจะกำกับและกำหนดเป็นมาตรการให้สัญญาจะซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ข.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด	



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ตของบริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 31,495.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

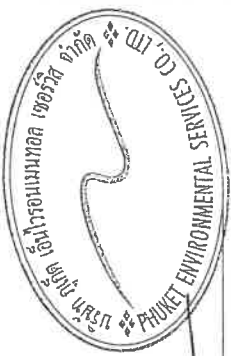
บริษัท เบวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบาวิสต้า โกลฟ์สไต์ส เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>แสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคที่เกิดอาการหลายระบบ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ คิดเป็นร้อยละ 42.20 รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ คิดเป็นร้อยละ 33.03 และโรคหัวใจ/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 22.02 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	---	---

เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักพงษ์ นพวงศ์)

(นางสาวจรัสพร บุญปัญญา)

สรุปมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบาวิสต้า "ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด"

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์การ์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โสไฟส์ไดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากกิจกรรมการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดกรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

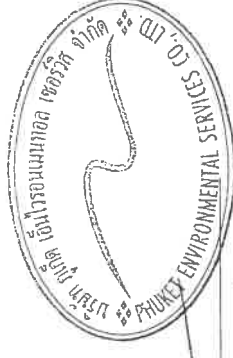
บริษัท เบาวีสต้า โสไฟส์ไดส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบาวิสต้า โกลด์สโตนส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ - เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนหนึ่งของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ฝา กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รบกวนน้ำใต้</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

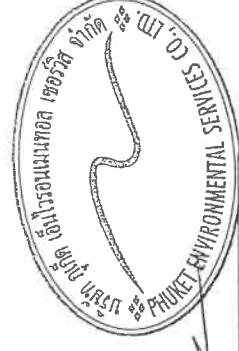
บริษัท เบาวิสต้า โกลด์สโตนส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า ไสฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึง สถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และ มาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้กันบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์มือถือ ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องใช้การัด รวบรวมได้ หอ้งนำส่วนรวม เคาร์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้พยายามขัดล้าง ห้องสุขา นำยาฆ่าเชื้อทำความสะอาดน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	-

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

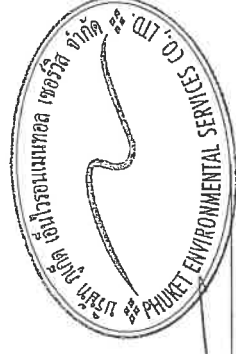
บริษัท เบาวิสต้า ไสฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์เนิร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>■ ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนี้ได้ และถังดับเพลิงแบบมีถอยชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 87 ชุด</p> <p>การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมีถือ คือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมีถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีถอยไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชั้นละ 2 ชุด ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร</p>	<p>(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด รวมขนาดพื้นที่ 297.1 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(8) จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการรับมือเกิดอัคคีภัย</p>	

เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

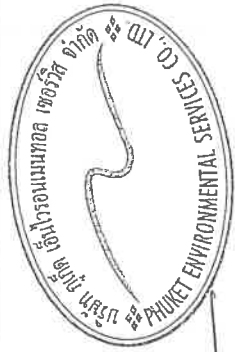
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

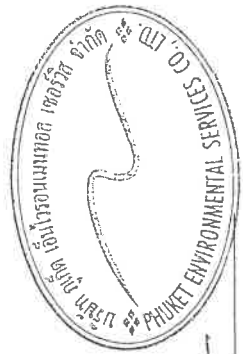
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาว์สตา โสฟิสต้า รีเสิร์ช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยื่นสำหรับอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาบเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และสำหรับอาคาร D, อาคาร E, อาคาร F และอาคาร G จำนวน 1 ท่อ/อาคาร ขนาบเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นท่อขึ้นเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่สำรองไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยจะติดตั้งภายในห้องควบคุมบริเวณ ชั้นที่ 1 อาคาร D 		

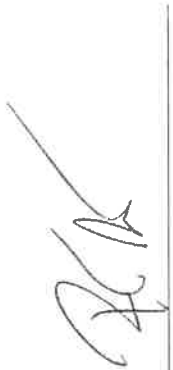


เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาว์สตา โสฟิสต้า รีเสิร์ช จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เบาวิสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ราร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. ป้ายบอกชี้แนะป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหนีลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น ■ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงหนีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น <p>4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ■ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ■ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 		

เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์วอร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีส์ต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บนโถงหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้อง Generator และทางเดิน เป็นต้น <p>6. สายล่อฟ้า</p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร ภายในโครงการ</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

นายรัชพงษ์ ตันพวงค์

ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทน

บริษัท เบาวีส์ต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

108/157

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A1 ประมาณ 5 นาที - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A2 ประมาณ 5 นาที - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B1 ประมาณ 6 นาที - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร B2 ประมาณ 6 นาที - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร C1 ประมาณ 5 นาที - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร C2 ประมาณ 5 นาที 		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ ห่วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

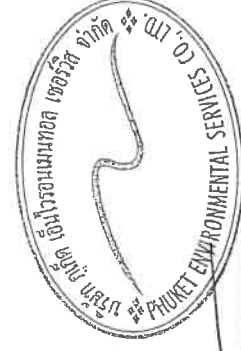
บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

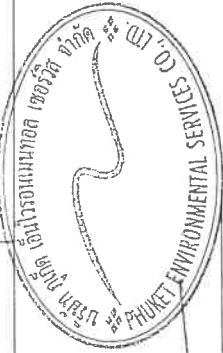
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวิสต์ดี โลฟส์เทล รีเสลิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จตุรรมพล</p> <p>โครงการจัดให้มีจตุรรมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร D ขนาดเนื้อที่ 297.1 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว) คิดเป็นส่วนพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน หรือ 3.37 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,002 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จตุรรมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจตุรรมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยไม่โครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนี้เป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดินซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จตุรรมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ</p>		



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

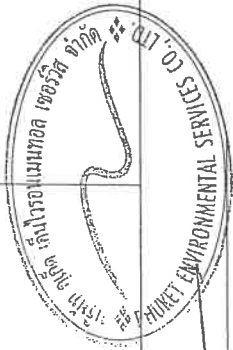
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน

บริษัท เบวิสต์ดี โลฟส์เทล รีเสลิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเข้า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.95 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสมารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบาวิสต้า เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

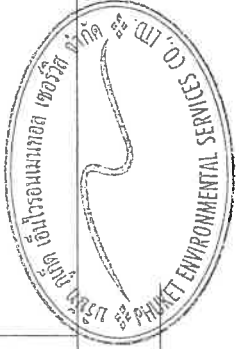
(นายรัชพงษ์ ห่วงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแควร์เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวีสต้า โฟล์สไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.42 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 134 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 17 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 117 จุด</p> <p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารหรือชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 134 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของการ์ด (Key Card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ ศีตพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบวีสต้า โฟล์สไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

112/157

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์วอร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	(9) กำกับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	- ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำและสปา	1) การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ บริเวณระหว่างอาคาร C1 และอาคาร C2 โดยบริเวณสระว่ายน้ำน้ำส่วนที่ 1 (SW1) มีพื้นที่ 306.30 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 367.56 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) และบริเวณสระส่วนที่ 2 (SW2) มีพื้นที่ 218.30 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 130.98 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 0.60 เมตร) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำน้ำที่เป็นสว่นน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้าและสระว่ายน้ำน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยรวม (2) สระว่ายน้ำน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ใต้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำน้ำ	- ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง, กรดไธยานูรีด, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโร ค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษะพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

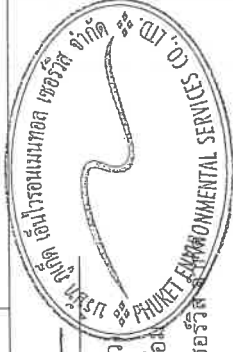
บริษัท เบวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์วอร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดกิจกรรมและสเปา (ต่อ)	ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นใดในทำนองเดียวกัน ระบุว่า "คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สระว่ายน้ำที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการพักผ่อน เช่น สระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค่าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการแก่กลุ่มเฉพาะ ดังนั้น โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถ กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้อยู่อาศัย มีใช้สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ตามกฎหมาย	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมน้ำในถังที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีกลิ่นน้ำสดชื่นทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การจัดทำบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพไม่เลอะเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษวงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์การ์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>อาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 106 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง, ต้นกระดังงา, ต้นหยีทะเล, ต้นขงโค และต้นจำปี ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>มุมมองผ่านพื้นที่อเนกนาคและหน่วยงานราชการใกล้เคียงพื้นที่กับโครงการทั้งหมด มองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด สำหรับการกำหนดจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาวงมีย่านสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาวงมีย่านสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การปิดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation) แต่อย่างใด</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

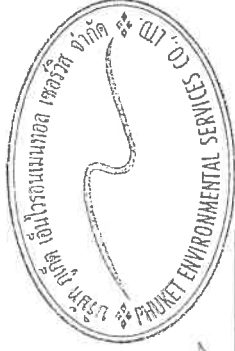
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

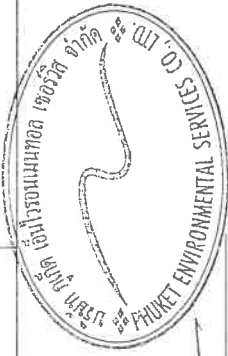
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำที่ศาลาลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>ประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดดประมาณ 10 ชั่วโมงต่อวัน เดือนมิถุนายน (ฤดูฝน) บ้านที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ ทาวน์โฮม 5-6 จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 09.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน ทาวน์โฮม 7-8 จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 08.00 น. (2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 10 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับในช่วงเวลา 09.00 น. บดบังมุมทาวน์โฮม 8 เพียงเล็กน้อยเท่านั้น สำหรับในเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) บ้านที่จะได้รับผลกระทบได้แก่ ทาวน์โฮม 7-8 จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดดประมาณ 11 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามีนดี และสารโรโหินิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564)</p>	(5) ติดตามประเมินส่วนรับร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจผู้ที่อยู่รอบโครงการ พบว่า วิลล่า 3 ในหมู่บ้านเลคชอร์ วิลล่า มีการใช้แผงโซลาร์เซลล์ ซึ่งจากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า ในเดือนมีนาคม (ฤดูร้อน) และเดือนมิถุนายน (ฤดูฝน) จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลา 07.00 น. (1 ชั่วโมงต่อวัน) ซึ่งเป็นแสงตอนเช้า ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ โดยยังได้รับแสงแดด 11 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับช่วงเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) ไม่มีการบดบังแสงอาทิตย์ที่เกิดจากอาคารโครงการแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ จากผลแบบสอบถามผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการในระลอกที่ 100-1,000 เมตร พบว่าไม่มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์เป็นแหล่งพลังงานแต่อย่างใด อีกทั้งไม่มีข้อกังวลเรื่องการบดบังแสงแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

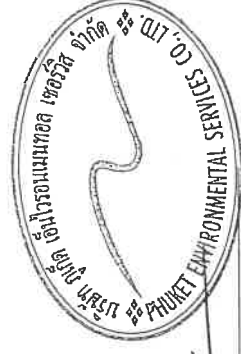
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ards เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและ ดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลัง การก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะ ก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้าง อาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การปรับพื้นที่	- บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง - ผู้ละอองรวม (TSP) - ผู้ละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด - บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

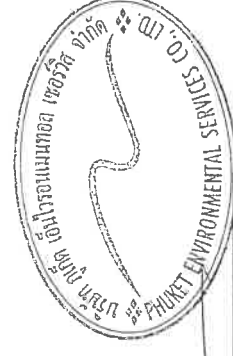
(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับรองอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท เบวิสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมนี หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

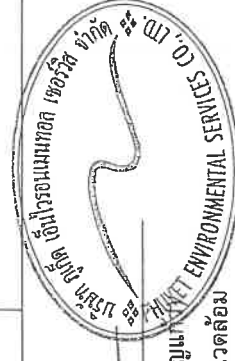
เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

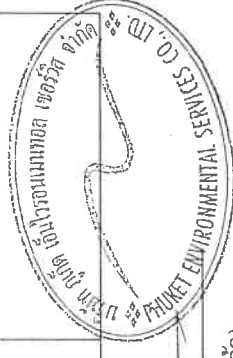


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ราร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไอดี เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- ถึงสายร่อนน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไอดี เรสซิเดนซ์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไอดี เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปริมาณมาสูบน้ำทิ้ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไอดี เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีไอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟต์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไอดี เรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไอดี เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ราร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้นั่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางของการจราจร	- ตรวจสอบสภาพความเร็วของรถและการกีดขวางของการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

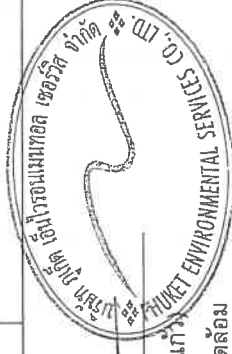
เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยยกคำขอเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- ถึงสำนักงานพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิทินมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบงานกระทำการแทน

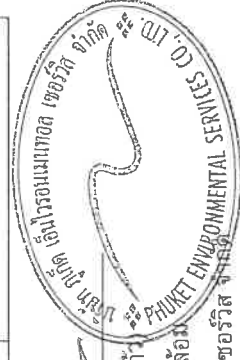
บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

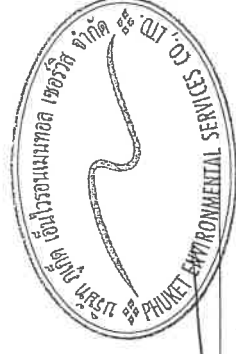
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์เน็กซ์ ภูเก็ต ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อากาศและเสียง และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
14. สุขภาพ	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็น 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้จัดส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้ฐาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดร์เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดร์เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้ฐาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดร์เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณแก๊กก๊าซที่ใช้ผ่านการทำงานของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณแก๊กก๊าซที่ใช้ผ่านการทำงานของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดร์เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดร์เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนดาร์ต เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสเติล เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงกรองทรายและกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสเติล เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- คลอรีนอิสระ	- เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสเติล เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน มิถุนายน 2567

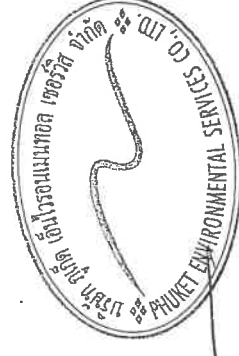
เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไสเติล เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยาบหยาบระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โสไฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

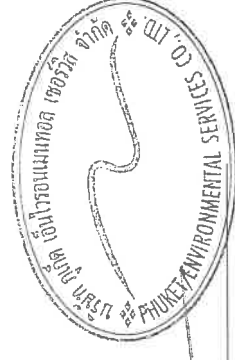
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

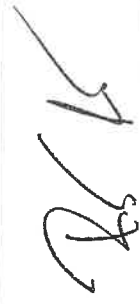
บริษัท เบาวิสต้า โสไฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

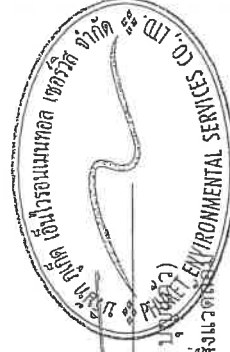
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ปอดตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยาบแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการวอยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



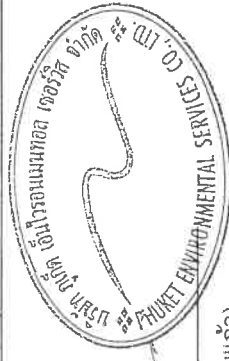
เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนดาร์ต เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำข้างโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำข้างโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดภายในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
			- ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

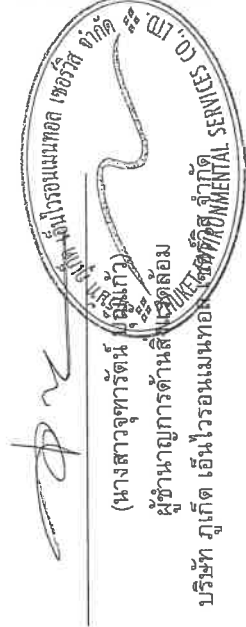
เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน

บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์ราร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ปัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

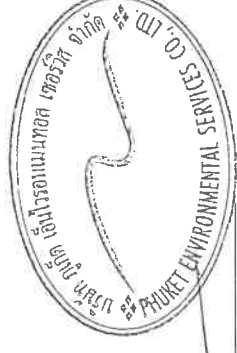
บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไคล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ ส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การไตเตรต - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)

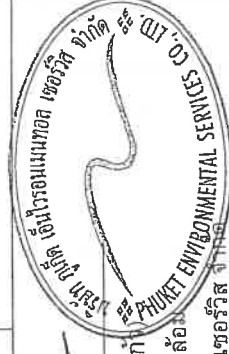
เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ หวังดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

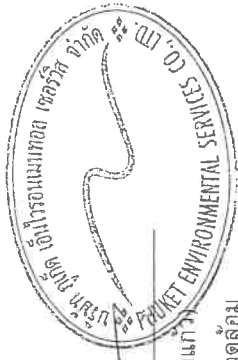
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์เวิร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สภาวะแวดล้อม (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนกลางในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ ค ว มปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาดำเนินการให้ส่งไปยังองค์กรการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



เดือน มิถุนายน 2567

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงษ์ นพวงศ์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไดล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เบาวีสต้า ไฟฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

17/39-40 ตระกูลไฮดรอลิก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 082 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เข้มยอนันต์ วัฒนะ-ส.ศก.3728

ภูมิสถาปนิก



Shma Co., Ltd.

เอกฉัตร 39/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 082 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ก.ส.38
ภรรยา ชพานนท์ ภ.ก.ส.336
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ภ.ก.ส.870

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อสม. ดีไซน์ จำกัด
30/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โทร: 083-111-1111 โทรสาร: 083-111-1112

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์พาณิชย์ สย. 5880
คุณสร ชัยวัฒน์ สย. 7985
อรรถชัย คำวันวิสา สย. 12882
สุรศักดิ์ จำปาศ่อน สย. 12365
รังสรรค์ สมบูรณ์ภัย สย. 15224
วัชระ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อสม. ดีไซน์ จำกัด
30/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โทร: 083-111-1111 โทรสาร: 083-111-1112

วิศวกรเครื่องกล
สราวุธ อึ้งมณี
พลกฤต มีวาทองอั่ง
กร พุฒเชิณ
วท. 854
ภท. 40238
ภท. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปาริณ เจริญจงหา
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ
วราวุธ วัฒนวิรัตน์
วิญญา วิศา
วทท. 1259
สทท. 8210
ภทท. 32821
ภทท. 54250

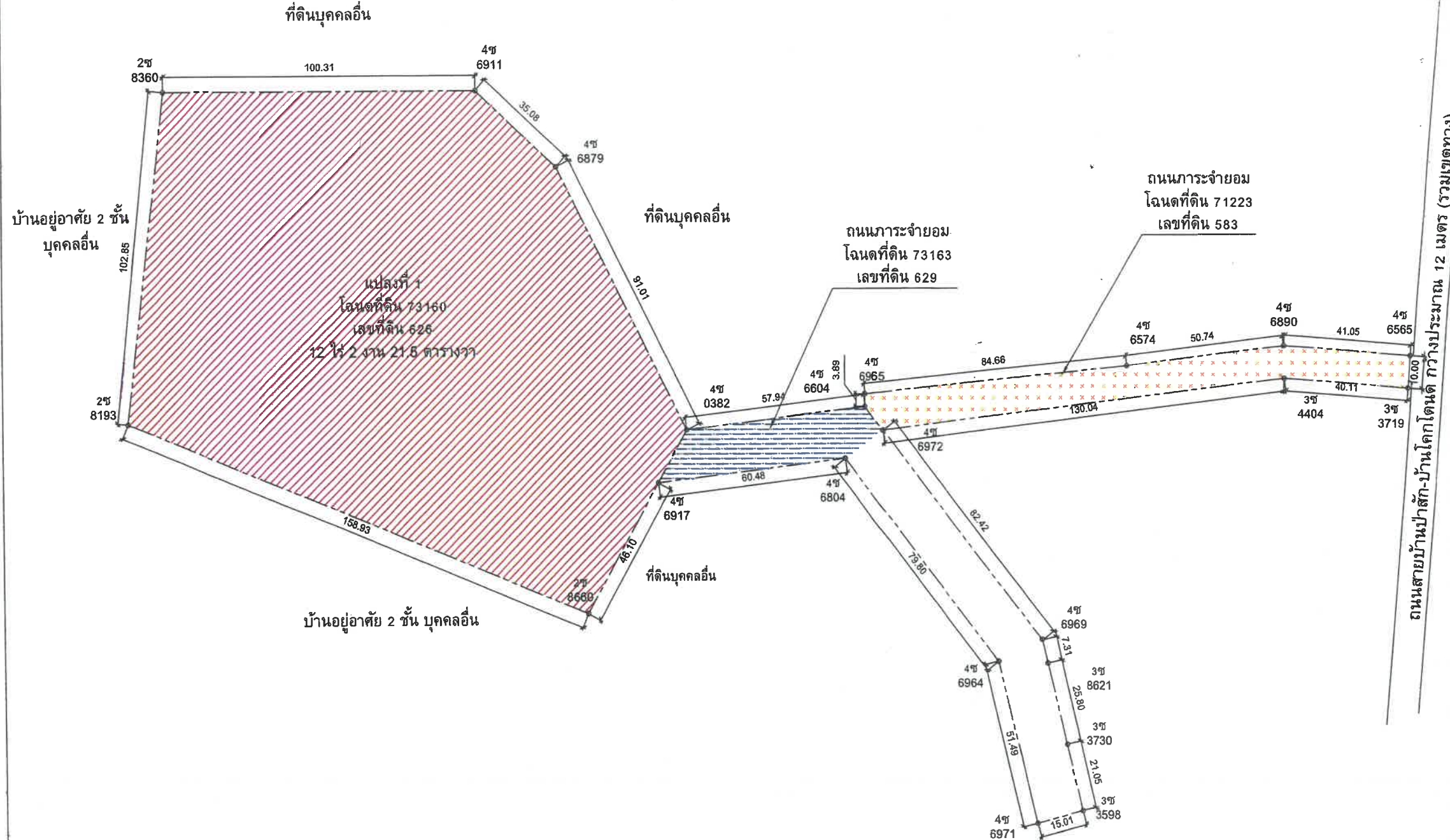
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย
สุโรจน์ สุวังหะพันธ์
สุวิรัตน์ พงกษณันต์
วิภากริช อ่อนจันทร์
จิตติพันธ์ โคมะเพียรภัย
สส. 136
ภท. 178
ภท. 3695
ภท. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

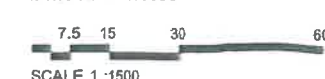
NORTH	DRAWING
	ผังโนนดที่ดิน
DRAWN BY MK	APPROVED BY EE
CHECKED BY MK	DRAWING NO.
SCALE 1:1500	DATE 28 SEP 23
DATE 28 SEP 23	JOB NO. CC117
FILE NAME	CC117 A001 Title deed 1500 Blind revo



- พื้นที่โครงการ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086 ตร.ม.
- ถนนการะจำยอม โนนดที่ดิน 73163 เลขที่ดิน 629
- ถนนการะจำยอม โนนดที่ดิน 71223 เลขที่ดิน 583

ผังโนนดที่ดิน

มาตราส่วน 1:1500



รูปที่ 2 ผังโนนดของโครงการ

136/157

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	เส้นแนวเขตอาคาร
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	พื้นที่อาคาร
	พื้นที่สีเขียว
	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณของโครงการ

มาตราส่วน 1:750



SCALE 1:750

1

137/157

โครงการ

**THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET**

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

**BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.**

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศ.บ. 3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เลขที่ 83/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 83 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นายชัย แทนสุภา ส.ท.ส. 38

ภัทร ขพานนท์ ส.ท. 838

รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ส.ท. 876

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท จ. และ อสมท จำกัด
101/101 ถนนสุขุมวิท 101/101 ซอย 101/101 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 278 8833 f: 062 278 8833

ดร.พลเดช เทอดทิพย์วิภาธร ส.บ. 5890

สุเมธ ชัยวัฒน์ ส.บ. 7965

วรชัย ด้านวิภา ส.บ. 12882

สุรศักดิ์ จำปาศอน ส.บ. 12355

รังสรรค์ สมบุญรัตน์ ส.บ. 15224

รัตนะ เสาร์แก้ว ส.บ. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท จ. และ อสมท จำกัด
101/101 ถนนสุขุมวิท 101/101 ซอย 101/101 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 278 8833 f: 062 278 8833

วิศวกรเครื่องกล

สราวุฒิ อิกุณา ส.บ. 854

พลกฤต หิวนองแสง ส.บ. 40238

กษ พุฒิชัย ส.บ. 42715

วิศวกรไฟฟ้า

ปาริชาติ เจริญจรรยา ส.บ. 1259

ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ส.บ. 6210

วราภรณ์ รุ่งทนต์รัตน์ ส.บ. 32821

วิญญา วิชา ส.บ. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

สุโรจน์ สุทธิวงศ์พัฒน์ ส.ส. 136

สุภาวิรัตน์ พงษ์ชนะพันธ์ ส.ส. 176

นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ส.ส. 3695

จิตติพันธ์ ไชยเมธีพิทักษ์ ส.ส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

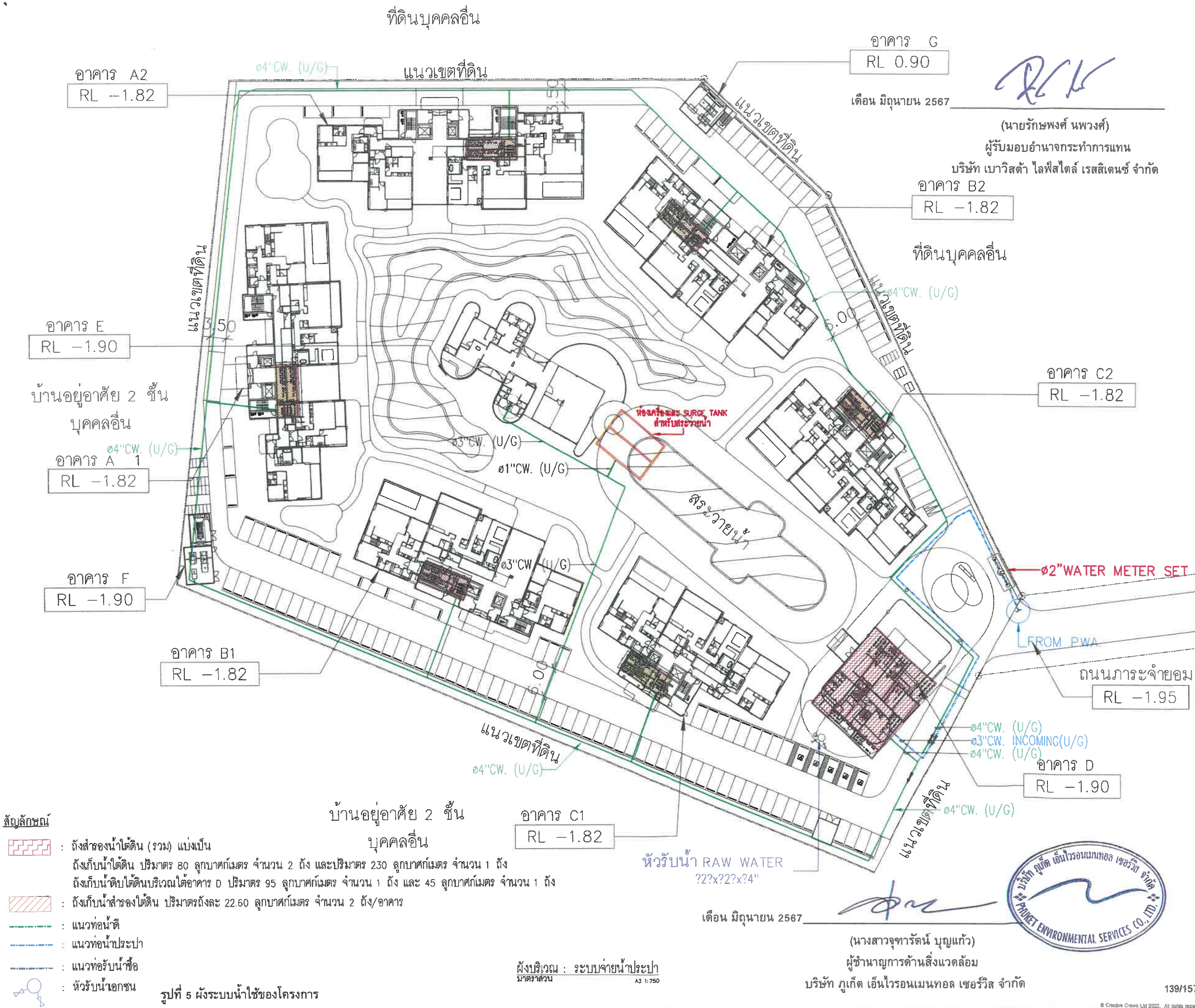
NORTH

DRAWING

ผังแสดงระยะรัน ชั้น 1

DRAWN BY	KK	APPROVED BY	EE
CHECKED BY	MK	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:750 @ A3		
DATE	28 SEP 23		
JOB NO.	CC117		
FILE NAME	CC117 A025 Site Selfack Plan 750, 81m		

E/A025



- สัญลักษณ์**
- : ถังสำรองน้ำใต้ดิน (รวม) แบ่งเป็น
 - : ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง
 - : ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร D ปริมาตร 95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง
 - : ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตรถังละ 22.60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร
 - : แนวท่อน้ำดี
 - : แนวท่อน้ำประปา
 - : แนวท่อน้ำเสีย
 - : ห้วยรับน้ำนอกชน
- รูปที่ 5 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

ผังบริเวณ : ระบบจ่ายน้ำประปา
มาตราส่วน A3 1:750

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

**THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET**

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

**C
CREATIVE CREWS Ltd.**
177/38-40 ซอยเอกชัย แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 022 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เก่งณรงค์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ๘-๘๓.๖๖๖๖

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เอกชัย ๑๖/๒ ซอย 3 ถนนสุขุมวิท ๑๖ แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓

วิศวกร

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖
นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖
นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท 1 และ ๒ อาคาร ๑๖ ชั้น
50 ถนนสุขุมวิท 16 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 02 238 3714 f: 02 238 3714
e: info@w-and.co.th w: www.w-and.co.th

ดร.พลเดช เทอดศักดิ์วัฒนา สบ. 5890

สุเมธ ชัยวัฒน์ สบ. 7885

วิรัชชัย คำวันวิสา สบ. 12882

สุรศักดิ์ จำปาศอน สบ. 12365

รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224

วิฑูรย์ เสาร์แก้ว สบ. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท 1 และ ๒ อาคาร ๑๖ ชั้น
50 ถนนสุขุมวิท 16 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 02 238 3714 f: 02 238 3714
e: info@w-and.co.th w: www.w-and.co.th

วิศวกรเครื่องกล

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

วิศวกรไฟฟ้า

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

นาย ชัยยุทธา ส-ก.๓.๓๖

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	DATE	BY	REASON	CHECKED	APPROVED
E2	01/12/23	ISSUED FOR EA			
E3	01/01/24	ISSUED FOR EA			
E4	01/02/24	ISSUED FOR EA			
E5	01/02/24	ISSUED FOR EA			

PURPOSE OF DRAWING

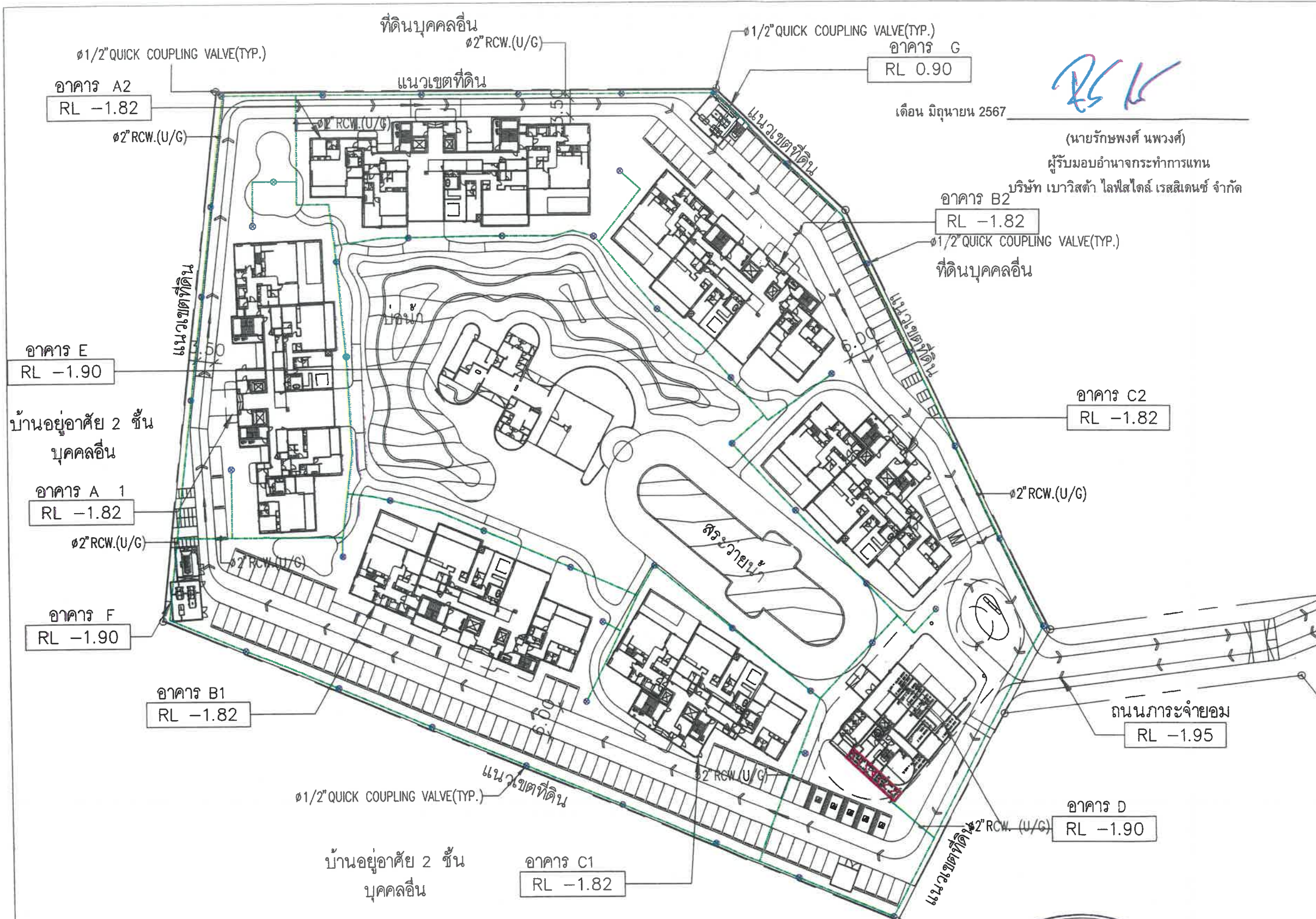
EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผู้เขียน : ระบบน้ำประปา

DRAWN BY	APPROVED BY	REV
CHECKED BY	DRAWING NO.	
SCALE	A3 1:750	
DATE	14-02-2024	10-43
JOB NO.		
FILE NAME		



- สัญลักษณ์**
- : ดึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 28 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง
 - : แนวท่อรดน้ำต้นไม้
 - : ก๊อกสนาม (QUICK COUPLING VALVE)
- รูปที่ 7 ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณ : ระบบรดน้ำต้นไม้
มาตราส่วน A3 1:750

โครงการ

**THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET**

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/239-40 ตรอกไทรบุรี แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 082 238 3714 m: 089 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เกณฑ์ เอี่ยมพันธ์ วิศวกร ๓-๓๓.3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เลขที่ 63/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 082 380 1077 f: 082 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย แสนสุภา ส.ก.๓.38 4๗
ภัทร รัตนานนท์ ก.ก.๓.938
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสุท ก.ก.๓.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Co., L.
บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 พหลโยธินซอย 18 (ใกล้ๆ ห้างบิ๊กซี) 2-31
เชียงใหม่ 50000, Thailand t: + 66 2 718 7181
E-mail : info@w-and.co.th, w-and.co.th

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Co., L.
บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 พหลโยธินซอย 18 (ใกล้ๆ ห้างบิ๊กซี) 2-31
เชียงใหม่ 50000, Thailand t: + 66 2 718 7181
E-mail : info@w-and.co.th, w-and.co.th

วิศวกรเครื่องกล

สรวิศ อธิคุณา
พอลกิต ศิริวัฒนอักษร
ทช. พูลเชื้อน

วิศวกรไฟฟ้า

ปาริณ เจริญธรรม
ปาริณ บุญประเสริฐ
วรรณ รุ่งเรือง
วิรัชญา วิภา

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย

สุวิทย์ สุกิจชัยวัฒน์
สุวิทย์ พงษ์ภักดี
วิรัตน์ อ่อนจันทร์
จิตติพันธ์ โดมเม่ย์ทิพย์

REVISION	DATE	BY	REASON	APPROVED BY
01	25/06/23	ISSUED FOR OA		
02	26/06/23	ISSUED FOR OA		
03	26/06/23	ISSUED FOR OA		
04	26/06/23	ISSUED FOR OA		

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผู้เขียน : ระบบรดน้ำต้นไม้

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE A3 1:200

DATE 19-06-2023

JOB NO.

FILE NAME

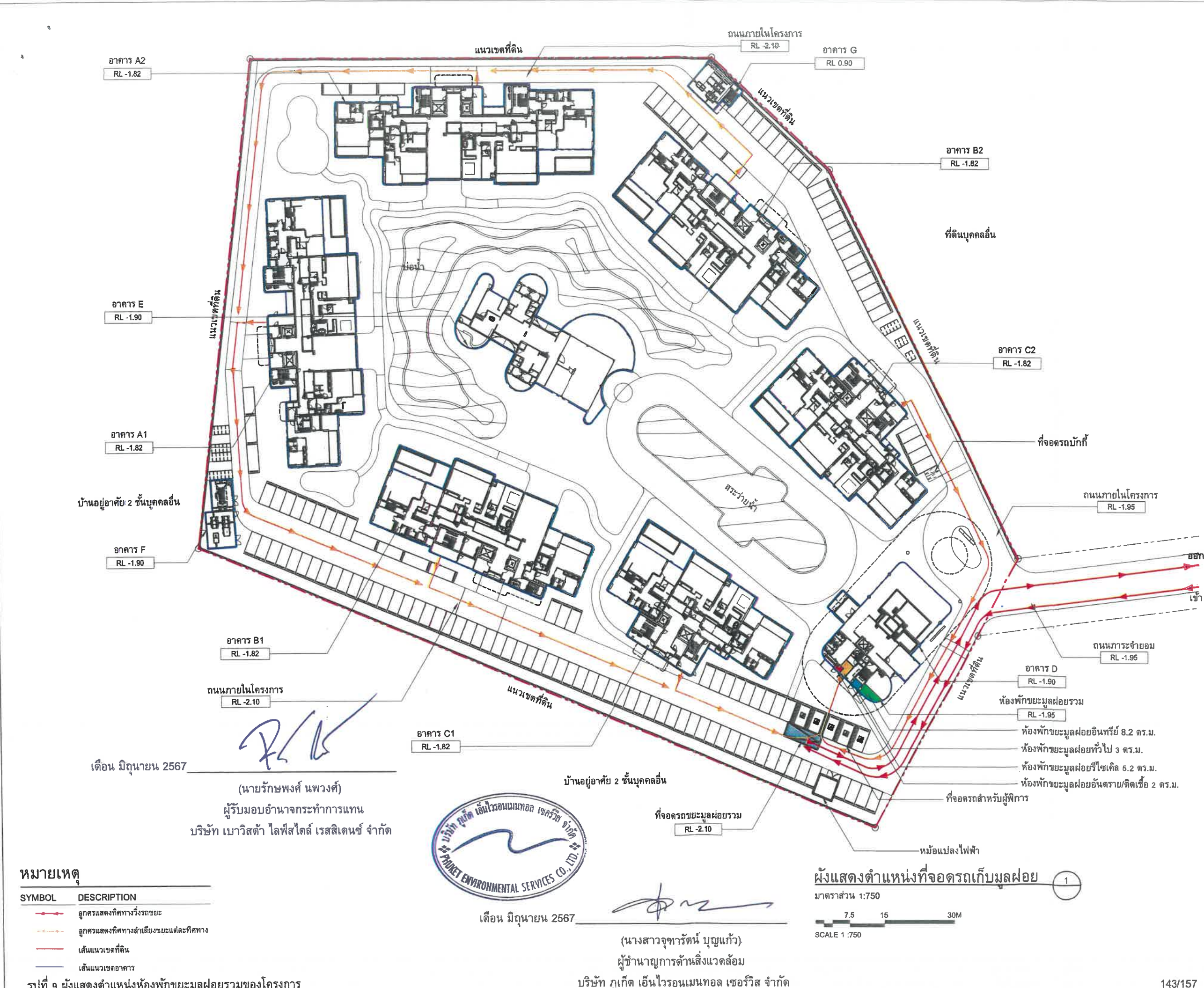
APPROVED BY

DRAWING NO.

REV

141/157

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต
ด้านเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชงู้น แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉัตร เอี่ยมอนันต์ วิศวกร-สถา.3728

ภูมิสถาปนิก

shma

Shma Co., Ltd.

เอกชัย 33/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย ชัย ช่างสุภา ส.ก.38
ภักตร์ ช่างมนต์ ภ.ก.836
รัฐพงศ์ เหลืองเหิมบรรณ ภ.ก.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด

88 ถนนสุขุมวิท 10-110/10 ต. คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 2119 8822 f: 062 2119 8822
e: info@w-and.com www.w-and.com

ดร.พญ.ดร.เรณูทิพย์ นามานี ส.บ. 5890
สุเมธ อัครวิมล ส.บ. 7985
ทวีชัย คำวิธยา ส.บ. 12882
สุรศักดิ์ จำปาย่อน ส.บ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ ส.บ. 15224
วัชรณ เสาร์แก้ว ภ.บ. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด

88 ถนนสุขุมวิท 10-110/10 ต. คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 2119 8822 f: 062 2119 8822
e: info@w-and.com www.w-and.com

วิศวกรเครื่องกล
นาย อธิวัฒน์
พลกิต มีวาทะกิจ
ทศ พุฒธิชัย
ว.ก. 854
ภ.ก. 40238
ภ.ก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เจริญจรรยา
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ
วราชน ว่องพรมรัตน์
วิญญา วิธา
ว.ก. 1259
ส.ก. 6210
ภ.ก. 32821
ภ.ก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันตลิ่งภัย
อุไรรัตน์ สุวาทะกิจ
สุวิรัตน์ พงศ์ชนะ
วิรัตน์ อ่อนจันทร์
จิตติพันธ์ โคมเจตทิพย์
ส.บ. 136
ภ.บ. 176
ภ.บ. 3695
ภ.บ. 4374

CLAUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แสดงตำแหน่ง
ที่จอดรถเก็บมูลฝอย

DRAWN BY

KK

APPROVED BY

EE

CHECKED BY

KK

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:750 @ A3

DATE

28 SEP 23

JOB NO.

CC117

FILE NAME

CC117 A035 Garbage Truck Route 750

หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถขยะ
	ลูกศรแสดงทิศทางลำเลียงขยะแต่ละทิศทาง
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	เส้นแนวเขตอาคาร

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

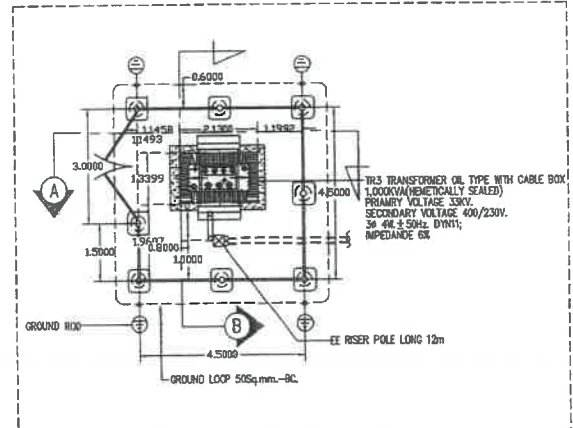
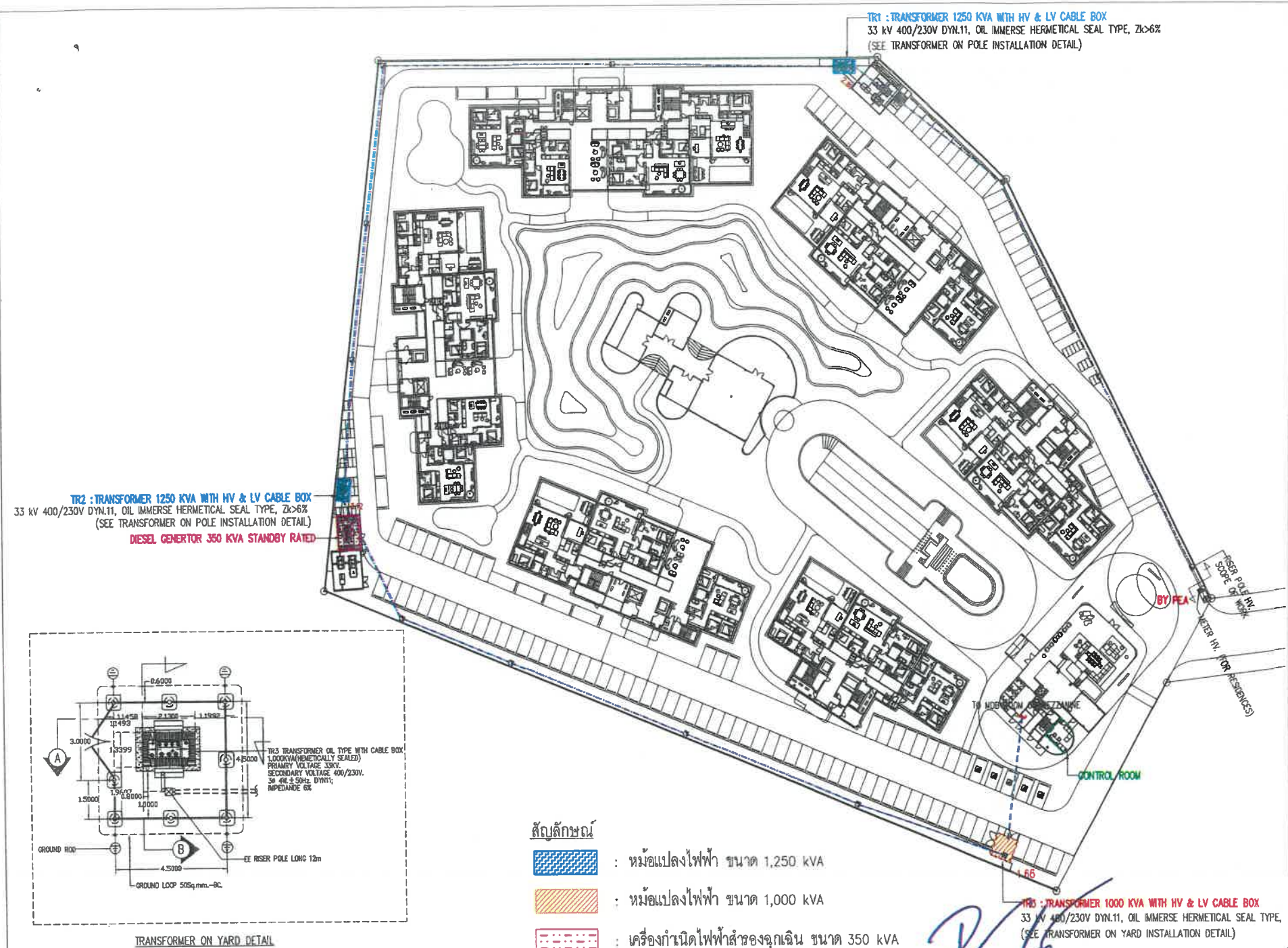


ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย

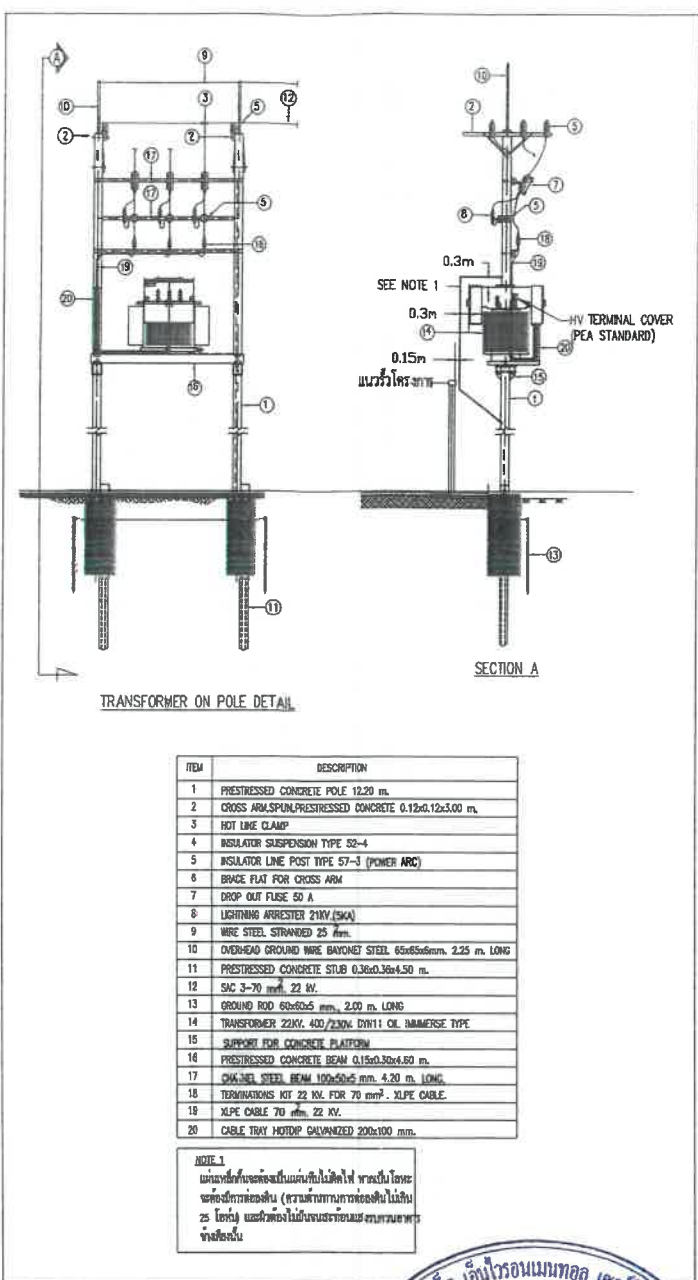
มาตราส่วน 1:750

SCALE 1:750

7.5 15 30M



- สัญลักษณ์
- หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA
 - หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA
 - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA



โครงการ

THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรซิดენซ์ ปูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/38-40 ตรอกใช้รัก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 689 7238 3714

สถานประกอบการ
นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศ. 3728 FNU

ภูมิสถาปนิก

shma
Shma Co., Ltd.
เอกพันธ์ 3/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 380 1977 f: 662 380 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชนาธิป สอนสุภา ส.ก. 38 4/4
ภักดิ์ ชนาธิป 7-ก. 8536
รัฐพงศ์ เหลืองเพ็ชรพันธุ์ ภ.ก. 870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Co., L
บริษัท ว. และ สหาย จำกัด
55 Ramkhamhaeng 16 (Maha Vithayalai) 2 31st
Bangkok 10240, Thailand Tel: + 66 2 718
E-mail: info@wassoc.co.th Website: www.wassoc.co.th

ดร. พงศธร เทวศศิศักดิ์วิชญ์ สบ. 5890
สุเมธ สันติวัฒน์ สบ. 7985
ชวรัชย์ ด้านวิธชา สบ. 12882
สุพัตร์ จำปายอน สบ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์คำ สบ. 16224
วัชรณ เสาร์แก้ว สบ. 67438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Co., L
บริษัท ว. และ สหาย จำกัด
55 Ramkhamhaeng 16 (Maha Vithayalai) 2 31st
Bangkok 10240, Thailand Tel: + 66 2 718
E-mail: info@wassoc.co.th Website: www.wassoc.co.th

วิศวกรเครื่องกล
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ
พชรกุล ธีรภัฏ
ทศพร ธีรภัฏ

ทศ. 854
ทศ. 40238
ทศ. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปัทมพร เสริมจรรยา
ปัทมพร บุญประเสริฐ
วราชน ธีรภัฏ
วิรัชญา ธีรภัฏ

ทศ. 1259
ทศ. 8210
ทศ. 32821
ทศ. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันน้ำท่วม
สุวิมล ธีรภัฏ
สุวิมล ธีรภัฏ
สุวิมล ธีรภัฏ
สุวิมล ธีรภัฏ

ทศ. 136
ทศ. 178
ทศ. 3695
ทศ. 4374

REVISIONS	ISSUED	DATED	BY	REASON	CHECKED	BY
E1	04/11/23			ISSUED FOR EIA		
E2	01/12/23			ISSUED FOR EIA		
E3	22/12/23			ISSUED FOR EIA		
E4	16/01/24			ISSUED FOR EIA		

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แนวรั้วโครงการ

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

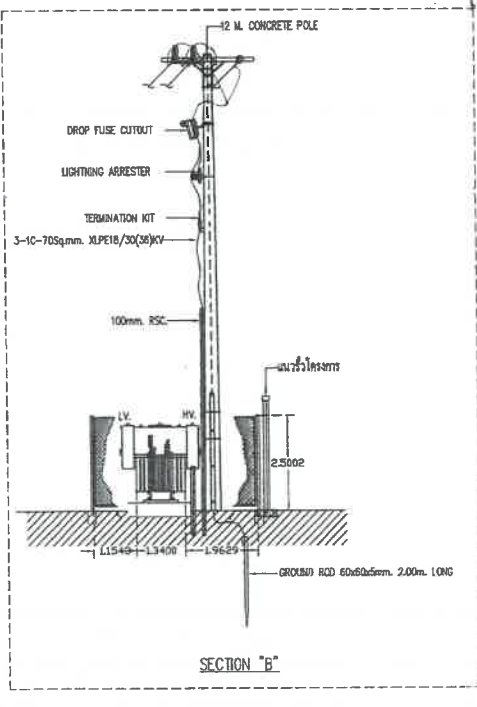
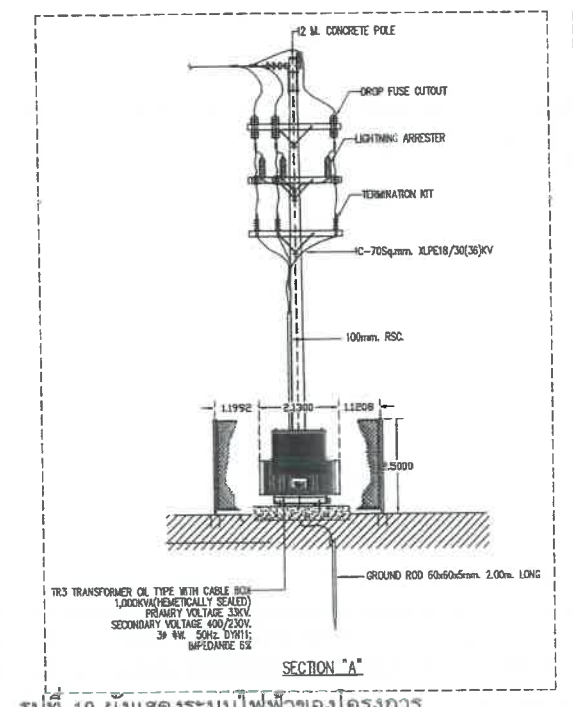
APPROVED BY

DRAWING NO.

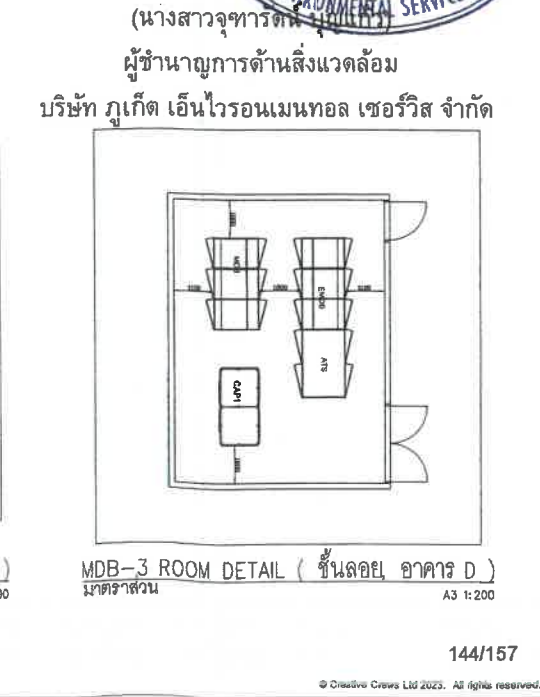
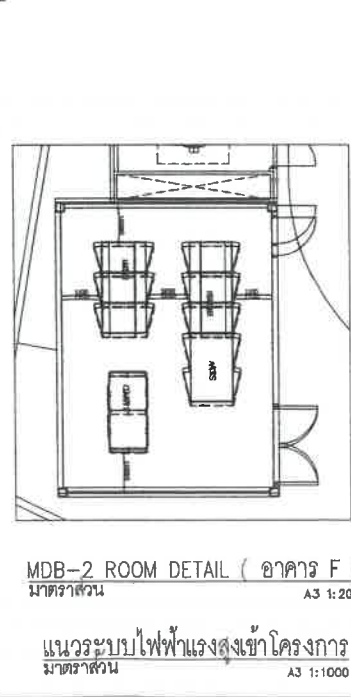
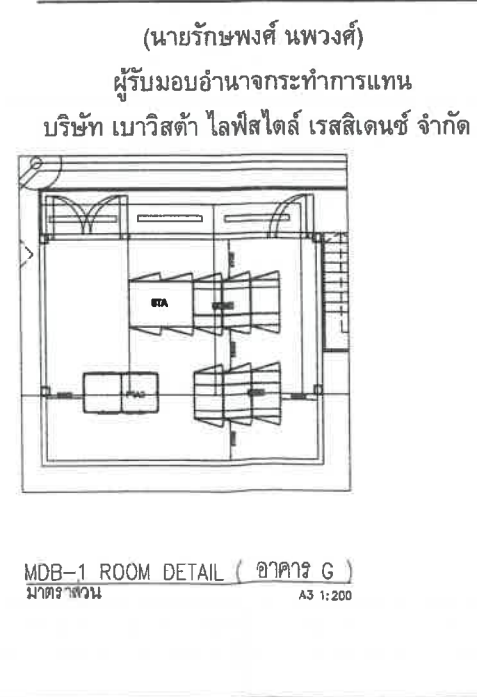
REV

144/157

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

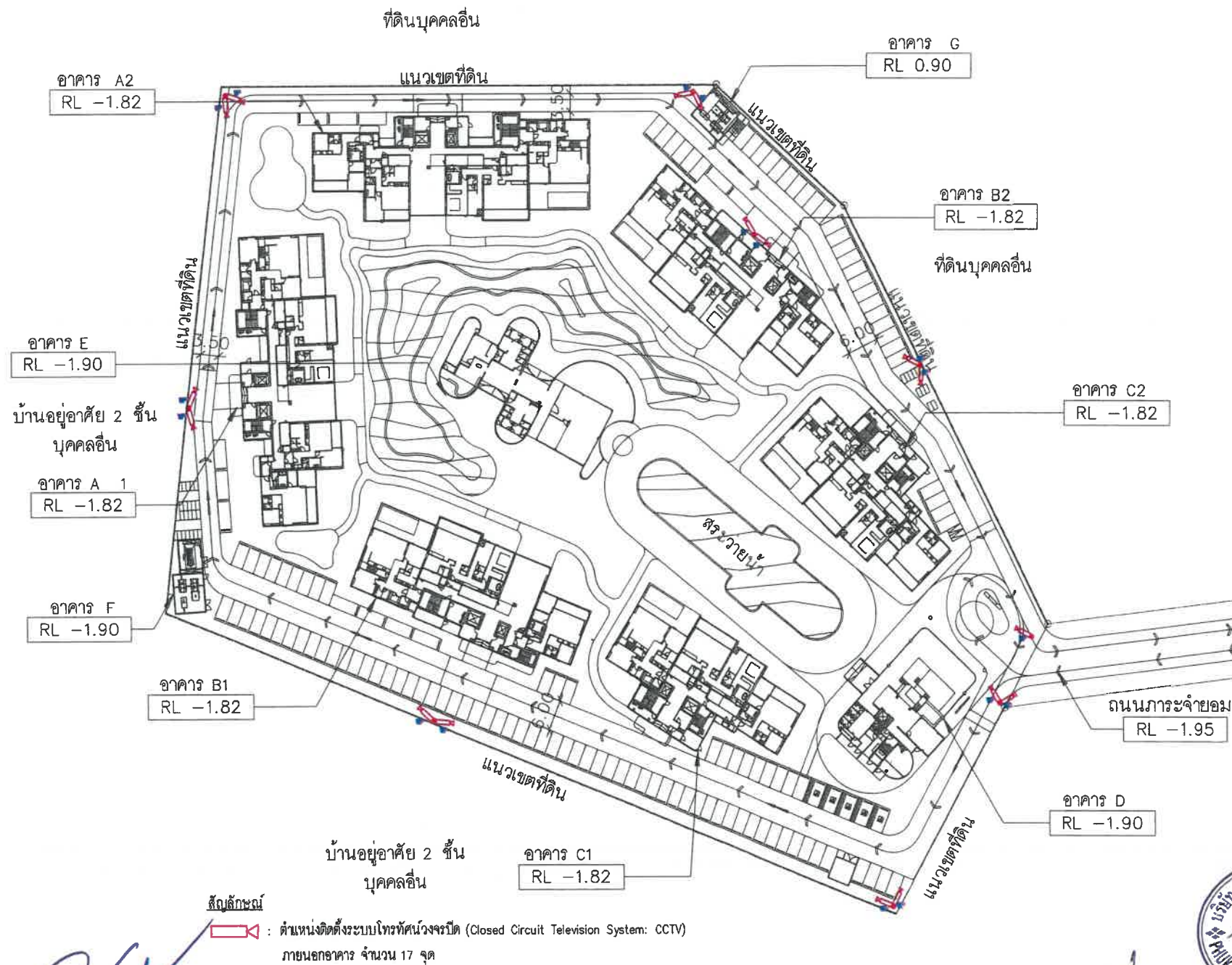


เดือน มิถุนายน 2567



เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ นพรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบวิสตาไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 11 มังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร

ระบบกล้องวงจรปิด
มาตราส่วน A3 1:1000

145/157

โครงการ			
THE STANDARD RESIDENCES PHUKET			
เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต			
เจ้าของโครงการ			
BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.			
สถาปนิก			
CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10100 t: 082 238 3714 m: 089 7238 3714			
ภูมิสถาปนิก			
Shma Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 662 390 1977 f: 662 390 1974			
วิศวกรโครงสร้าง			
W. AND ASSOCIATES Co., L. บริษัท. และ สถาปนิก จำกัด 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 082 238 3714 f: 082 238 3714			
วิศวกรระบบ			
W. AND ASSOCIATES Co., L. บริษัท. และ สถาปนิก จำกัด 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 082 238 3714 f: 082 238 3714			
วิศวกรไฟฟ้า			
W. AND ASSOCIATES Co., L. บริษัท. และ สถาปนิก จำกัด 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 082 238 3714 f: 082 238 3714			
วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม			
W. AND ASSOCIATES Co., L. บริษัท. และ สถาปนิก จำกัด 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 082 238 3714 f: 082 238 3714			
REVISIONS			
NO.	DATE	BY	REASON
1	01/12/23	ISSUED FOR EIA	
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH			
DRAWING			
ระบบกล้องวงจรปิด			
DRAWN BY		APPROVED BY	
CHECKED BY		DRAWING NO.	
SCALE		REV	
DATE		01-12-2023	
JOB NO.		12345-06-22-11-05-10	
FILE NAME			



เดือน มิถุนายน 2567
(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังขยายสระว่ายน้ำ

สัญลักษณ์	ชื่อ	ปริมาตร (ลบ.ม.)
SW1	สระว่ายน้ำส่วนที่ 1	ความลึก 1200 มม. 367.56
SW2	สระว่ายน้ำส่วนที่ 2	ความลึก 600 มม. 130.98
	รวม	498.54

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการ

**THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET**

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

**BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.**

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ซอยไทรบุรี แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศช. 3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 69 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธนสุภากร ส.ศช. 38
ภักธร รัตนานันท์ ส.ศช. 538
วิรุฬห์ เหลืองเพียรธนา ส.ศช. 3728

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES' Design Co., Ltd.
บริษัท 2 และ 3 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110
t: 662 238 3714 f: 662 238 3714
e-mail: info@wacdesign.com

ดร.ทองเดช เทอดทิพย์วิเศษ ส.บ. 5890
คุณพร อัครวิเศษ ส.บ. 7865
อ.วิชัย คำวันวิสา ส.บ. 12882
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน ส.บ. 12355
รังสรรค์ สมบุญมีชัย ส.บ. 15224
วิเศษ เสาร์แก้ว ส.บ. 67438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES' Design Co., Ltd.
บริษัท 2 และ 3 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ 10110
t: 662 238 3714 f: 662 238 3714
e-mail: info@wacdesign.com

วิศวกรเครื่องกล
นาย ภูมิ อัครวิเศษ ส.บ. 554
พลาภูมิ อัครวิเศษ ส.บ. 40238
กษ. พุฒธิชัย ส.บ. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ์ เจริญจรรยา ส.บ. 1259
ปภาเมศ บุญประเสริฐ ส.บ. 6216
วราภรณ์ อัครวิเศษ ส.บ. 32821
วิรัชญา วิภา ส.บ. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุเชษฐ์ อัครวิเศษ ส.บ. 136
สุวิวัฒน์ พุฒธิชัย ส.บ. 178
นันทิยา อัครวิเศษ ส.บ. 3685
จิตติพันธ์ โคมณีพิทักษ์ ส.บ. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION REV. E

NORTH

DRAWING

ผังแบบขยายสระว่ายน้ำ

DRAWN BY: Ratapong L. CHECKED BY: Ratapong L. APPROVED BY: Phat C. FILE NAME: 449-EIA-LA-106-ผังแบบขยายสระว่ายน้ำ

DATE: 18 JAN 2024 JOB NO: 449-TSL

SCALE: 1:750

DRAWING NO. LA 106 F

REV

146/157
ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

1
LA-106

1:750

อาคาร A2
RL -1.82

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น
บุคคลอื่น
อาคาร E
RL -1.90

อาคาร A1
RL -1.82

อาคาร F
RL -1.90

อาคาร B1
RL -1.82

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น
บุคคลอื่น

อาคาร C1
RL -1.82

อาคาร G
RL 0.90
เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เมาวิสตาไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

อาคาร C2
RL -1.82

ถนนภายในโครงการ
RL -1.95

ถนนการจราจร
RL -1.95

อาคาร D
RL -1.90

หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	เส้นทางอพยพจากอาคารสู่จุดรวมพล
	เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	เส้นแนวผนังอาคาร

พื้นที่จุดรวมพล

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่	จำนวนรับรองผู้ใช้ (คน)
	จุดรวมพล	297.1 ตร.ม	1,002 (อาคาร A1, A2, B1, B2, C1, C2, D, E, F, G)

จำนวนผู้ใช้งานในโครงการ (คน)	พื้นที่จุดรวมพลโครงการ (ตร.ม)	พื้นที่จุดรวมพลที่คิดไว้ (ตร.ม)
1,002	251	297.1

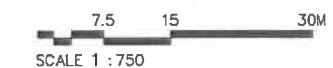
หมายเหตุ : 1. พื้นที่จุดรวมพล ไม่รวมพื้นที่ลาดชันไม่ยืนต้น
2. ทุกชั้นติดตั้งประตูหลักบานผลักกระแทกทนไฟไม่น้อยกว่า 2 บาน

รูปที่ 14 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล



เดือน มิถุนายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงบริเวณที่วิ่งรดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ
มาตราส่วน 1:750



โครงการ

**THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET**

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกไทรใหญ่ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 082 238 3714 m: 089 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉัตร เอี่ยมอนันต์ วัฒนะธ-ธศ.3728

ภูมิสถาปนิก

Shima Co., Ltd.
เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นางสาว แสงสุภา ส-ภ.38
ภัทรา วัฒนานนท์ ภ-ภ.938
วิฑูรย์ เหลืองเพียรสุภา ภ-ภ.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท จ. และ อาสา สถาปัตย์ จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท 101, t: 02 258 8888
Bangkok 10110, Thailand f: 02 258 8888
Email: info@w-and.com

ดร.พลเดช เทอดศิริกัญหาณิช สท. 5890
คุณธรรณ อัครวิมล สท. 7865
ดร.ธวัช คำวงษา สท. 12882
สุรศักดิ์ จำปาสอน สท. 12355
รังสรรค์ สมบุญพันธ์ สท. 15224
วิฑูรย์ แสงแก้ว สท. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท จ. และ อาสา สถาปัตย์ จำกัด
101 ถนนสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท 101, t: 02 258 8888
Bangkok 10110, Thailand f: 02 258 8888
Email: info@w-and.com

วิศวกรเครื่องกล

สราวุธ อัครวิมล ภก. 854
พลฤกษ์ หิวงษ์อย่าง ภก. 40238
กร พุฒิชัย ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า

ปาริณ เจริญจรรยา ภก. 1259
ปาริณ บุญประเสริฐ ภก. 6210
วราณ รุ่งพันธ์วิรัตน์ ภก. 32821
วิรัชชา วิธา ภก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย

สุวิทย์ สุวิวัฒน์พัฒน์ สท. 136
สุวิวัฒน์ พุกบุญรัตน์ สท. 178
ธีรพันธ์ สุอนจันทร์ สท. 3686
จิตติพันธ์ โคมณีพิทักษ์ สท. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังแสดงบริเวณที่วิ่งรดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ

DRAWN BY: KK APPROVED BY: EE

CHECKED BY: MK DRAWING NO. REV

SCALE: 1:1500 @A3

DATE: 29 SEP 23

JOB NO. CC117

FILE NAME: CC117 A750 Fire Escape Route_1

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรัชพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท เบาวีสต้า โลฟสไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/28-40 ซอยภูเก็ต แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพมหานคร 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เขียวอินทร์ ส.ศ. 3728 F.M.V.

ภูมิสถาปนิก

Shima Co., Ltd.

เอกชัย 3/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ก. 38
ภัทร ธารานนท์ ส.ก. 836
สุพจน์ เกื้อเกียรติยศ ส.ก. 870

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. แอสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด
151/101 ถนนสุขุมวิท 15 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t: 662 2118 8822 f: 662 2118 8822
e: info@wanda.co.th wanda.co.th

ดร.พลเดช เกตุศักดิ์ วิศวกร
สมชาย ธีระวัฒน์ ส.บ. 5890
สุเมธ ธีระวัฒน์ ส.บ. 7965
สุวิชัย ตันวิเชียร ส.บ. 12882
สุรศักดิ์ จำปาศอน ส.บ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พิทักษ์ ส.บ. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ส.บ. 87438

วิศวกรงานระบบ



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. แอสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด
151/101 ถนนสุขุมวิท 15 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t: 662 2118 8822 f: 662 2118 8822
e: info@wanda.co.th wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สุวิชัย ธีระวัฒน์ ส.บ. 5890
พลกฤต ศิวินธองอย่าง ส.บ. 40238
กษ พุฒิชัย ส.บ. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เจริญพร ส.บ. 1269
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ ส.บ. 6210
วราภรณ์ รุ่งโรจน์ศิริ ส.บ. 32821
วิรัชญา วิสา ส.บ. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ สุวงศ์ระพีพันธ์ ส.ส. 136
สุวิรัตน์ พงษ์อนันต์ ส.ส. 176
นันทิพย์ อ่อนจันทร์ ส.ส. 3695
จิตติพิณ โคมณีพิทักษ์ ส.ส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH



DRAWING

ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจร

DRAWN BY NPT

CHECKED BY NK

SCALE 1:1500 @A3

DATE 28 SEP 23

JOB NO. CC117

FILE NAME CC117 A800 Car Route_750

APPROVED BY EE

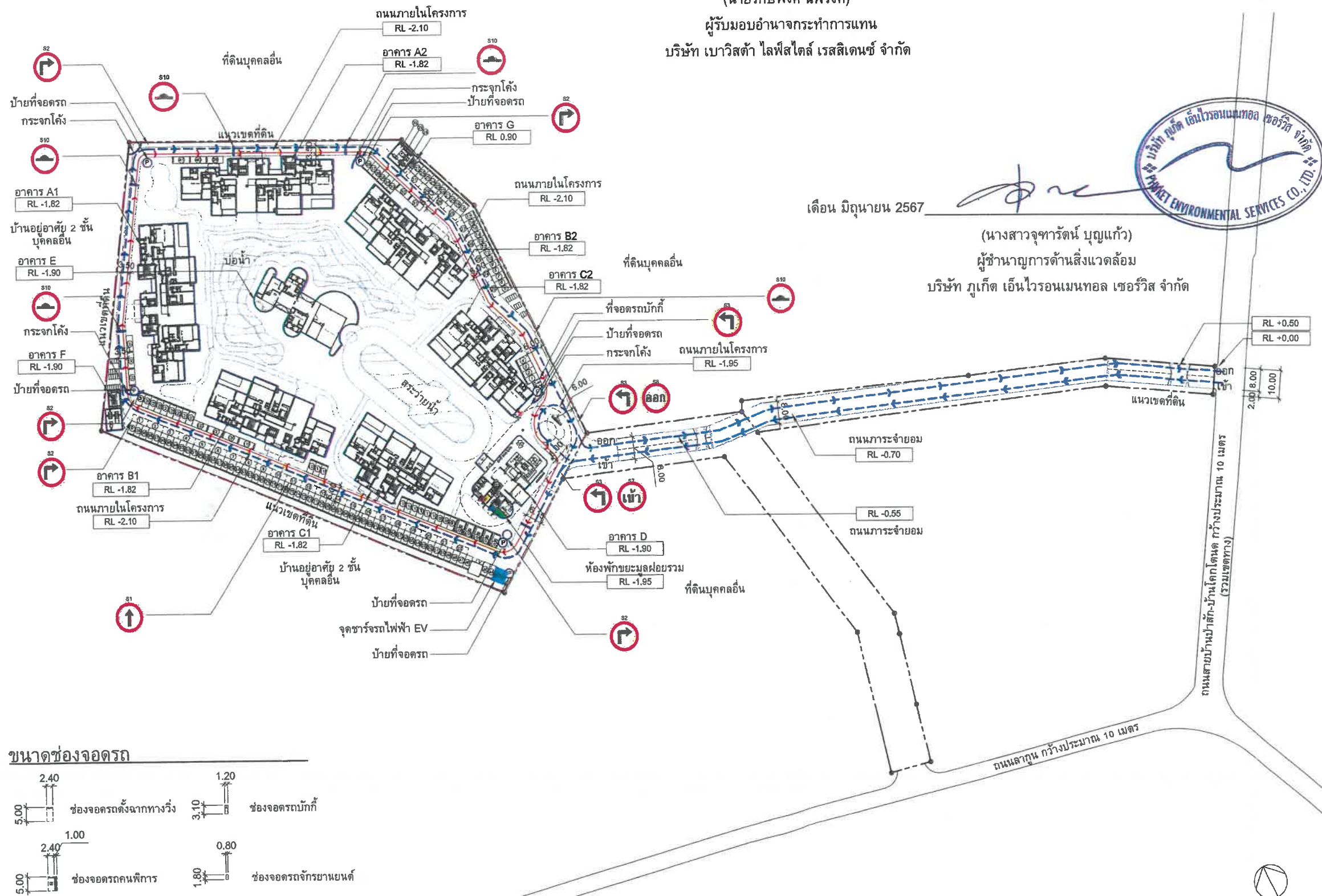
DRAWING NO.

REV

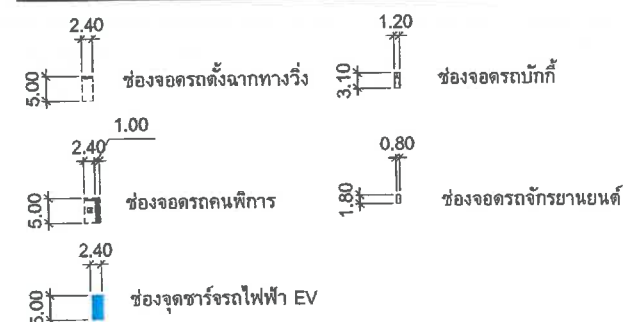
E/A800

149/157

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



ขนาดของจอดรถ



หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	เส้นแนวเขตอาคาร
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ
	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบักกี้

ที่จอดรถยนต์	ที่จอดรถจักรยานยนต์
ที่จอดรถที่กฎหมายต้องการ	จำนวน 128 คัน
ที่จอดรถในแบบระบุ	จำนวน 134 คัน
ประกอบด้วย	
ที่จอดรถปกติ	129 คัน
ที่จอดรถคนพิการ	5 คัน
รวมทั้งหมด	134 คัน
ที่จอดรถซ้อนคัน	31 คัน

รายการสัญลักษณ์

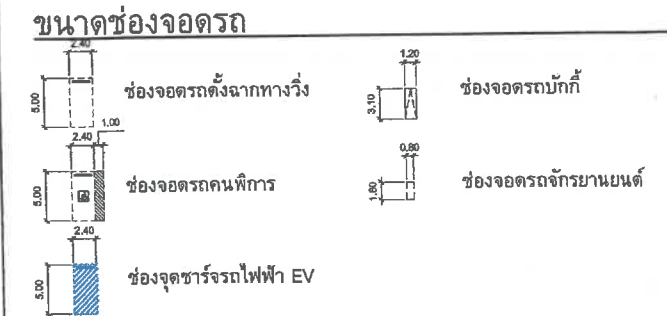
	ป้ายจราจร
	ป้ายที่จอดรถ
	ป้ายเตือนจราจร
	กระบอกโค้ง
	ลูกธนู

สัญลักษณ์จราจร



ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจร

มาตราส่วน 1 : 1500



หมายเหตุ	
SYMBOL	DESCRIPTION
	เส้นแนวเขตอาคาร
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ
	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถกลับ

รายการสัญลักษณ์	
	ป้ายจราจร
	ป้ายที่จอดรถ
	ป้ายเตือนจราจร
	กระบอกโค้ง
	ลูกธนู

สัญลักษณ์จราจร	
	ขึ้น
	ขวา
	ซ้าย
	หยุด
	ห้ามเข้า
	ห้ามจอด

รูปที่ 16 แผนผังแสดงเส้นทางเดินรถของโครงการ (2)

เดือน มิถุนายน 2567
(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบริวิสต้า โลฟิสสไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจร 1
มาตราส่วน 1:750
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/89-40 ตรอกโรงซัก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เขียวอินันต์วัฒนะ ส.ศก.3728 PMU

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.กส.38 4W
ภักธร ชพานนท์ ภ.กส.938
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ภ.กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ ศาสนา จำกัด
85/100 ถนนสุขุมวิท 101 (สุขุมวิท 101) กรุงเทพฯ 10110
t: 062 238 3714 f: 062 238 3714
www.wandesign.com

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ ศาสนา จำกัด
85/100 ถนนสุขุมวิท 101 (สุขุมวิท 101) กรุงเทพฯ 10110
t: 062 238 3714 f: 062 238 3714
www.wandesign.com

วิศวกรเครื่องกล

นางสาว ดิเรก
พลกฤต วิศวกรเครื่องกล
กร พุฒิชัย

วิศวกรไฟฟ้า

ปกรณ เสือจรรยา
ปภาภรณ์ บุญประเสริฐ
วรชัย รุ่งเรือง
วิรัชญา วิชา

วิศวกรสถาปัตย์และผังเมือง

สุวิมล รุ่งเรือง
สุวิมล รุ่งเรือง
สุวิมล รุ่งเรือง
สุวิมล รุ่งเรือง

CLAUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังบริเวณแสดงเส้นทางจราจร

DRAWN BY: HPT

CHECKED BY: MK

DATE: 29 SEP 23

JOB NO.: CC117

FILE NAME: CC117 A800 Car Route 750

APPROVED BY: EE

DRAWING NO.: E/A801

REV

150/157

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว 1	127.120 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 7	5.671 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 2	132.789 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 8	394.023 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 3	692.713 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 9	65.703 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 4	8.188 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 10	445.293 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 5	10.206 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 11	182.766 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว 6	7.090 ตร.ม.		รวม	2071.56
	พื้นที่สีเขียวรวม				
	พื้นที่ที่ไม่รวมพื้นที่สีเขียว	12.861 ตร.ม.			

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้าไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอยโชติกา แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ-ส.ด.3728

ภูมิสถาปนิก

Shima Co., Ltd.

เอกชัย 33/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 83 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย ชัย แสนสุภา ส.ก.8.38
กักร ชพานนท์ ก.ก.8.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ก.ก.8.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ อสม. ดีไซน์ จำกัด
88 Ratchadaphisek Rd. 10th Floor, Bangkok 10400, Thailand
t: +66 2 719 0829 f: +66 2 719 0830

ดร.พชร เกษมศัลย์วานิช สย. 5890
คุณอ. อัสวามิต สย. 7865
อ.วิชัย คำนิษฐา สย. 12882
อ.ทศกิติ์ จำปาอ่อน สย. 12355
อ.สรวิศ สมบุญรัตน์ สย. 15224
อ.ธนากร ธารแก้ว สย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ อสม. ดีไซน์ จำกัด
88 Ratchadaphisek Rd. 10th Floor, Bangkok 10400, Thailand
t: +66 2 719 0829 f: +66 2 719 0830

วิศวกรเครื่องกล

ดร.พชร เกษมศัลย์วานิช วท. 854
อ.ทศกิติ์ จำปาอ่อน ภก. 40238
กษ. พุฒิชัย ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า

น.ท.น. สุทธิพร วท. 1259
น.ท.น. บุญญะโชติ สท. 0210
ว.น. วรวิทย์รัตน์ ภก. 32821
วิญญู วิชา ภก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัยพิบัติ

อ.ไพโรจน์ สุทธิพร สก. 126
อ.วิรัตน์ พงษ์พันธ์ุ ภส. 178
น.ท.น. อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตติพันธ์ โคมศิริภักดิ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION REV.G

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 1

DRAWN BY

Rattapong L.

APPROVED BY

Phat C.

CHECKED BY

Rattapong L.

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:750

DATE

17 APR 2024

JOB NO.

449-TSL

LA 101 G

FILE NAME

449-EIA-1-101-ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 1

1
LA-101

ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 1

1:750

151/157

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เมาวิสตาไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ที่ดินบุคคลอื่น บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรซิดენซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอย 3 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ-ธ.3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 90/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นางสาว แสนสุภา ส.ภ.38
ภ.ภ.936
รัฐพงศ์ เจริญเกียรติ ร.ภ.870

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อาสน์ จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
t: 662 238 3714 f: 662 238 3714

ดร.พลเดช เกตุรัตน์ 5890
คุณกร ชัยวัฒน์ 7965
วรวิชัย ตันวงษา 12882
สุวิทย์ จำปาศิรินทร์ 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์ทรัพย์ 15224
วิเศษ เสงี่ยม 87438

วิศวกรงานระบบ



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อาสน์ จำกัด
111/111 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110
t: 662 238 3714 f: 662 238 3714

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ ลือคุณา ร.ภ. 854
พลฤกษ์ ศิวะทองอยู่ ภ.ภ. 40238
กษ พูลซ้อน ภ.ภ. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปริญญ์ เจริญราษฎร์ ร.ภ. 1259
ปริญญ์ บุญประเสริฐ ส.ภ. 8210
วราวุธ ว่องไวรัตน์ ภ.ภ. 32821
วิรัชญา วิชา ร.ภ. 54250

วิศวกรสถาปัตยกรรมและป้องกันอัคคีภัย
สุวิทย์ ชูวงศ์ทรัพย์ ส.ภ. 136
สุวิทย์ ชูวงศ์ทรัพย์ ภ.ภ. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภ.ภ. 3695
จิตติพัฒน์ โสมนัสพิทักษ์ ภ.ภ. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION REV.E

NORTH		DRAWING	
DRAWN BY		RAITAPONG L.	APPROVED BY
CHECKED BY		RAITAPONG L.	PHAT C.
SCALE		1:750	DRAWING NO.
DATE		18 JAN 2024	REV
JOB NO.		448-TSL	LA 102 E
FILE NAME		448-EIA-LA-102-ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1	

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์:	ชนิด:	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.):	ทรงพุ่ม (ตร.ม.):	Ø ลำต้น:	ความสูง (ม.):	จำนวน (ต้น):
	เสม็ดแดง Syzygium antisepticum	6.00	288.45	0.30	8.00	15
	กระดังงา Calophyllum inophyllum	5.00	215.05	0.20	6.00	16
	หยีทะเล Derris indica	4.00	140.95	0.15	5.00	17
	ชงโค Bauhinia purpurea	4.00	109.28	0.15	5.00	14
	จำปี Michelia alba DC.	5.00	439.36	0.15	5.00	44
รวม						1193.11

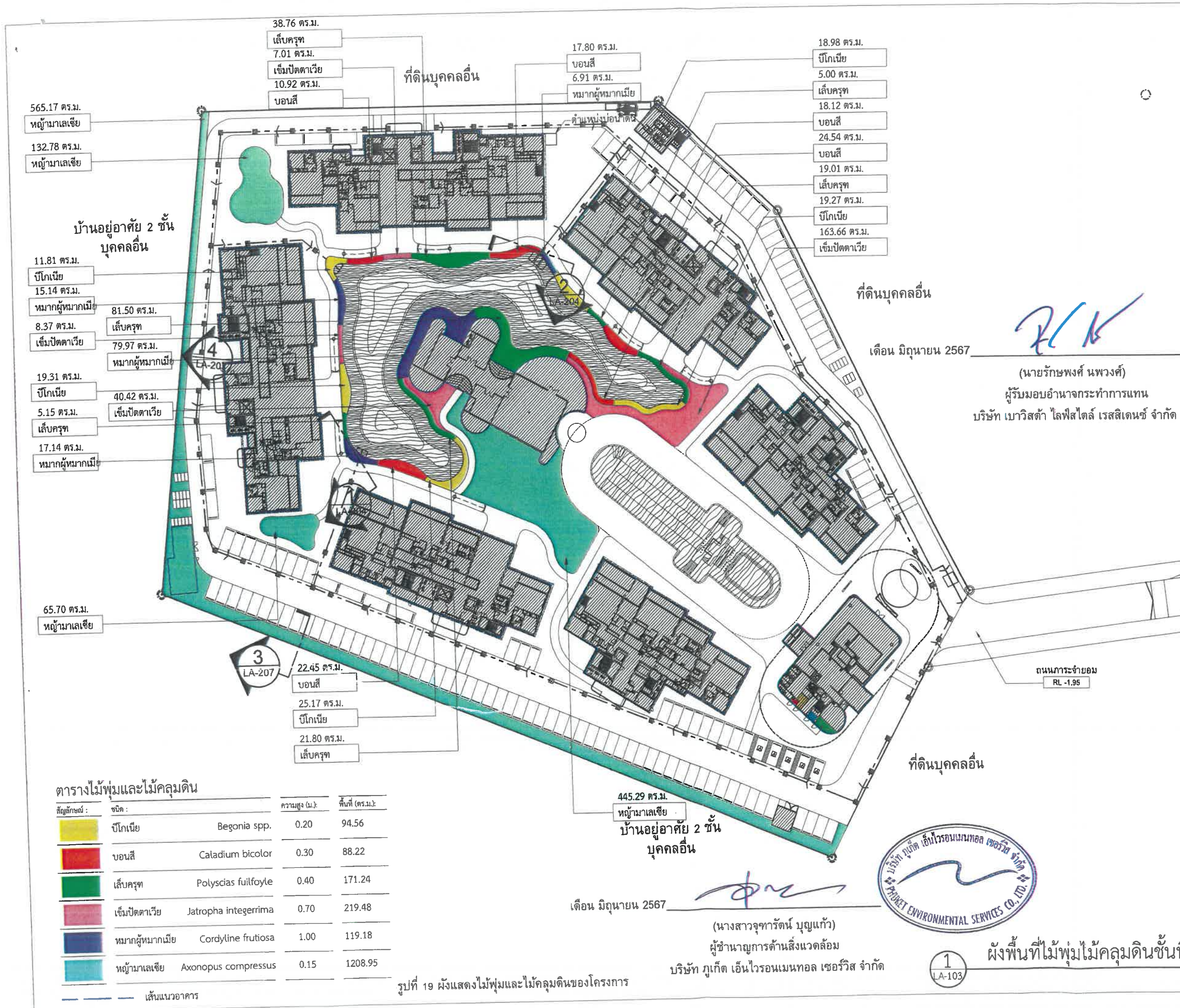
รูปที่ 18 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ

1
LA-102

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

1:750

152/157



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรซิดेंซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกไกรก๊วก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศก.3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เอกชัย ๑๖/๒ ซอย ๓ ถนนสุขุมวิท ๑๖ แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.กส.38
ภัทร ชพานนท์ ก.กส.936
รัฐพงศ์ เทืองเขียวสมุทร ก.กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท อ. และ สหาย จำกัด
151/151 ซอย ๑๖ ถนนสุขุมวิท ๑๖ แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974
www.wandesign.com.th
ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์วานิช สย. 5890
คุณยศ ชัยวัฒน์ สย. 7965
อ.วิชัย คำวันวิสา สย. 12882
สุรศักดิ์ จำปอนันต์ สย. 12355
จิรเศรษฐ์ ตันบุญรัตน์ สย. 15224
วิริยะ เสาร์แก้ว กย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท อ. และ สหาย จำกัด
151/151 ซอย ๑๖ ถนนสุขุมวิท ๑๖ แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974
www.wandesign.com.th
วิศวกรเครื่องกล
อ.วิชัย คำวันวิสา กย. 854
พ.รศ.ดร.วิวัฒน์ คำวันวิสา กย. 40238
กช พุฒซ้อน กย. 42715
วิศวกรไฟฟ้า
ป.วิชัย เสาร์แก้ว กย. 1259
ป.วิวัฒน์ คำวันวิสา กย. 40210
ว.รช. วิวัฒน์คำวันวิสา กย. 32821
วิวัฒน์ คำวันวิสา กย. 54250
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย
สุโรจน์ สุวิทย์คำวันวิสา สย. 136
อ.วิชัย คำวันวิสา กย. 176
นันทิพย์ อ่อนจันทร์ กย. 3685
จิตติพันธ์ โคมณีพิทักษ์ กย. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION REV.E

NORTH

DRAWING

ผู้พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้นที่ 1

DRAWN BY

RAIAPONG L.

APPROVED BY

Phat C.

CHECKED BY

RAIAPONG L.

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:750

DATE

18 JAN 2024

LA 103 E

JOB NO.

449-TSL

FILE NAME

449-EIA-LA-103-ผู้พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน

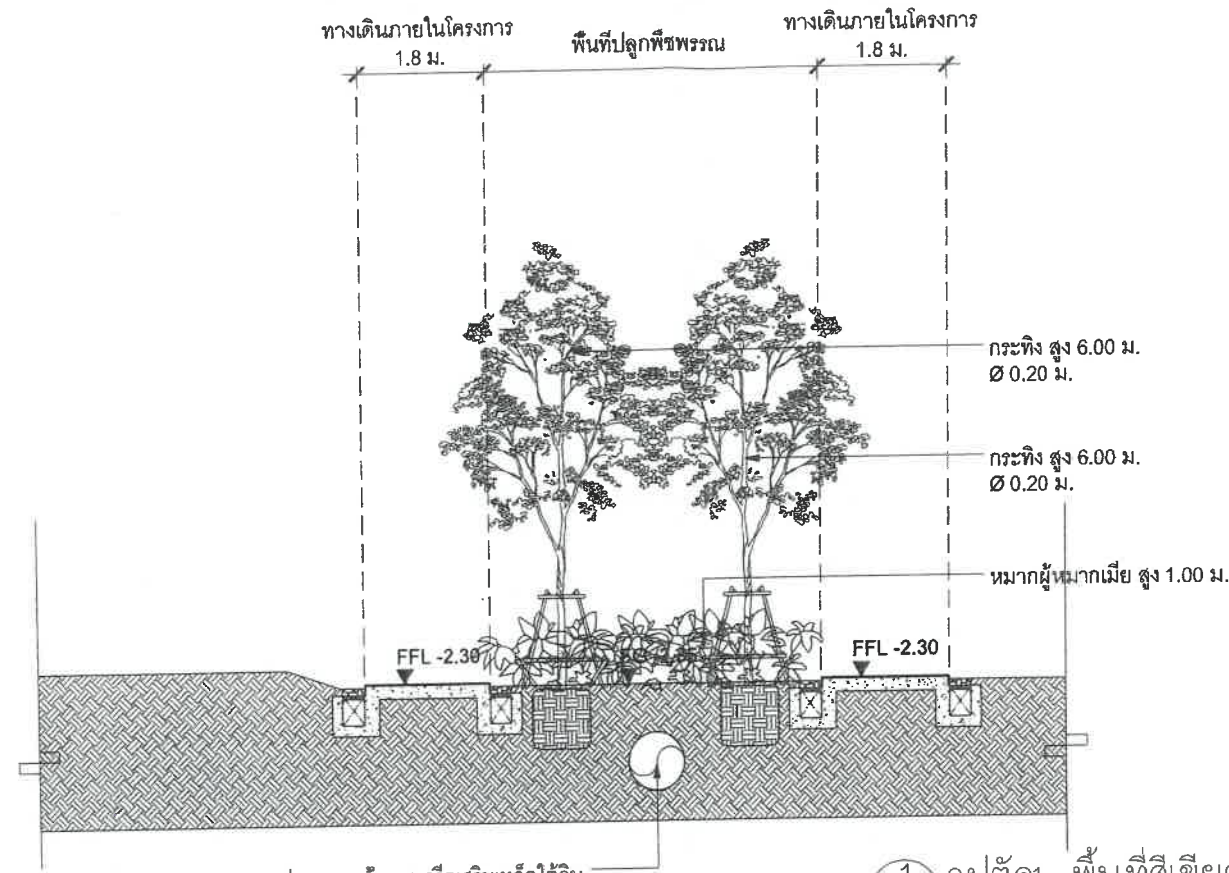
153/157

1

LA-103

1:750

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ



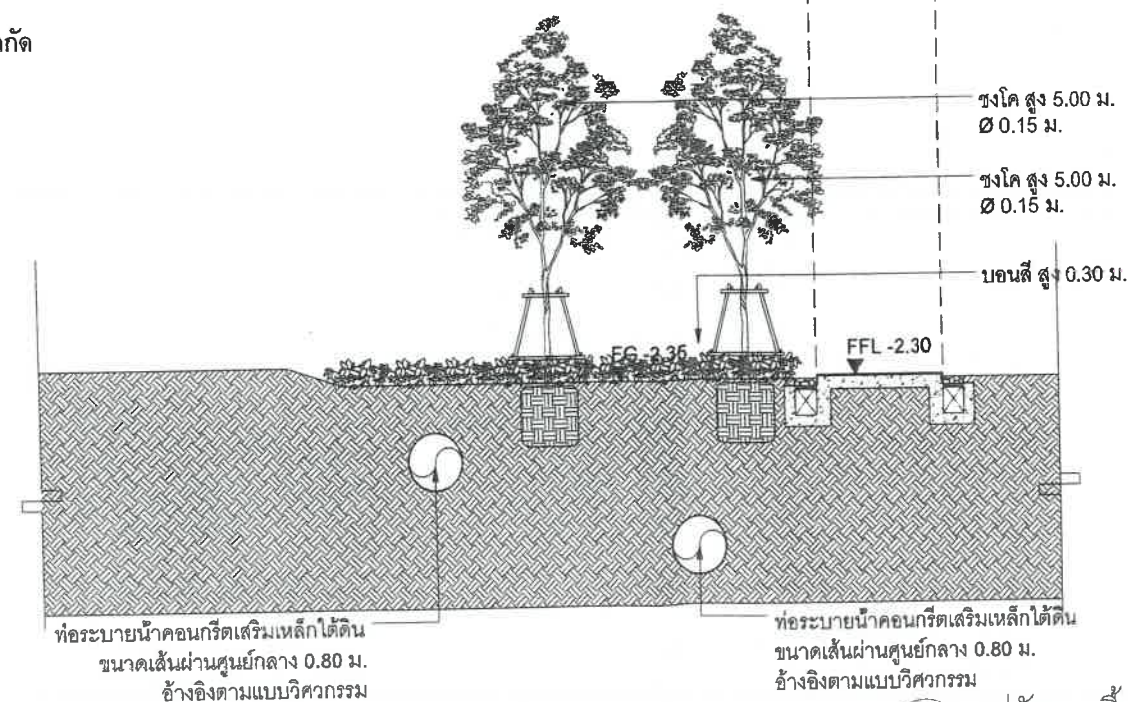
รูปตัด 1 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวเส้นท่อชั้นที่ 1 1:100

เดือน มิถุนายน 2567

(นายรักษพงศ์ นพวงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เบาวิสต้าไลฟ์สไตล์ ภูเก็ต จำกัด

เดือน มิถุนายน 2567

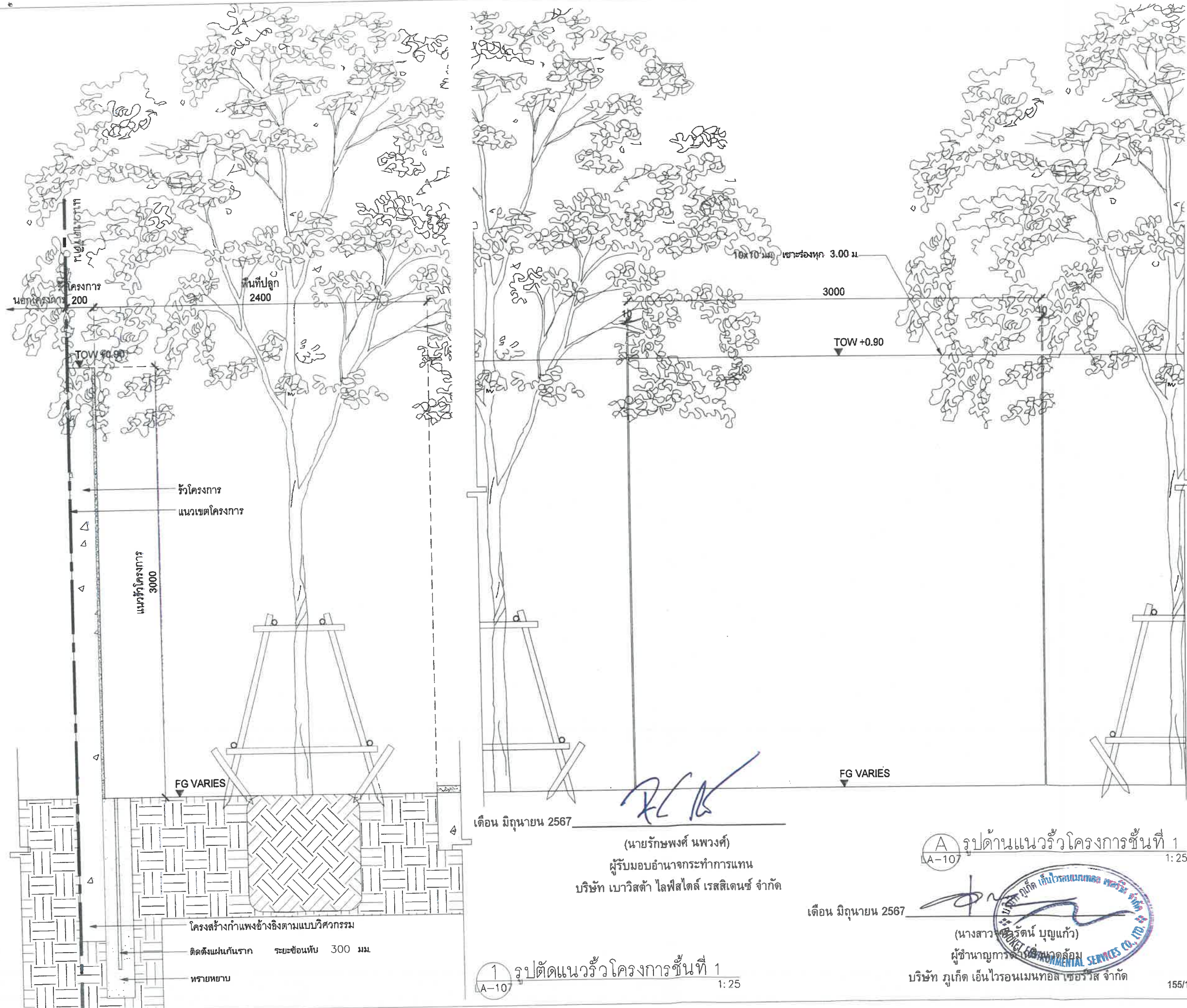
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัด 2 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวเส้นท่อชั้นที่ 1 1:100

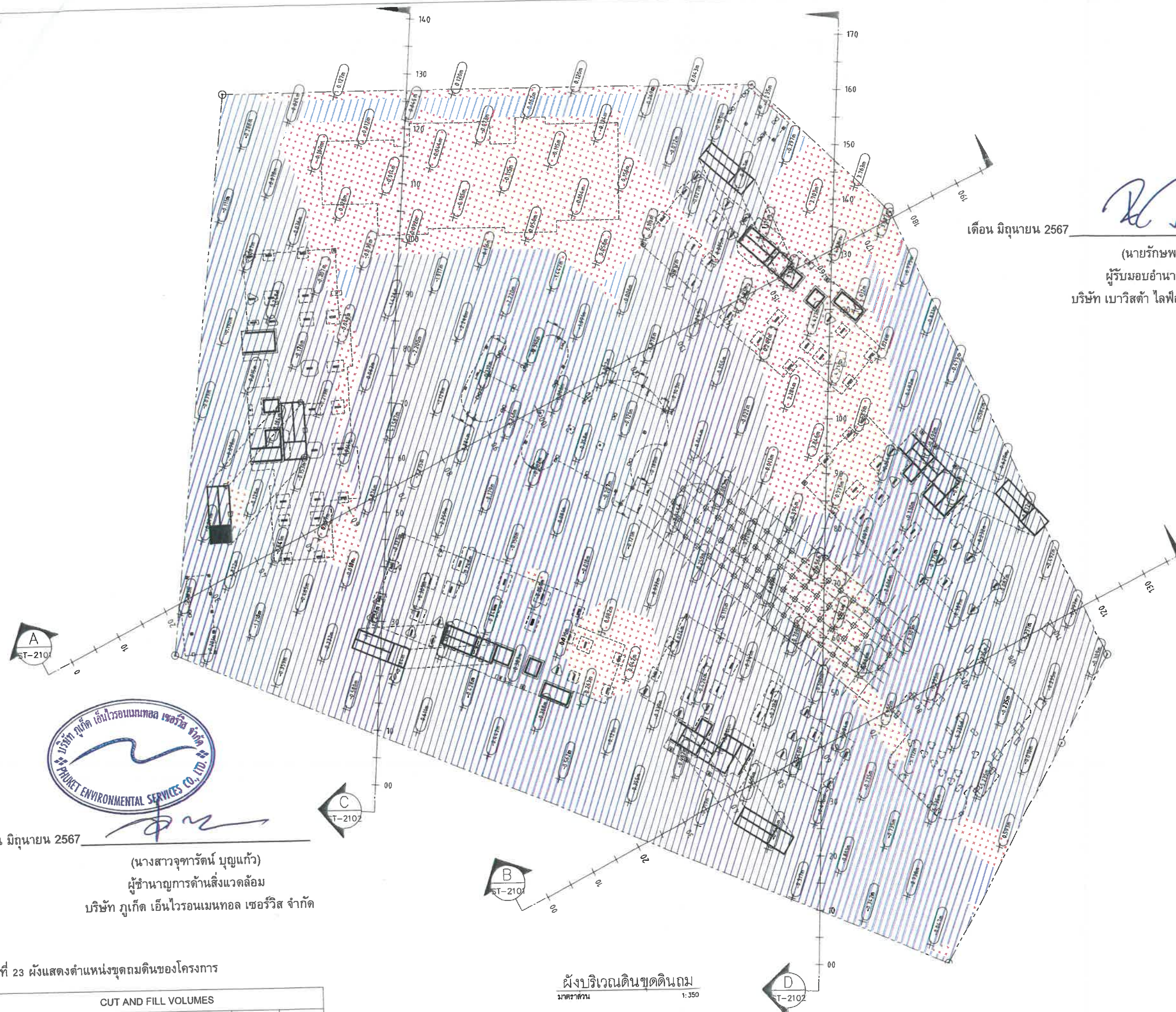
รูปที่ 20 รูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ 1 และ 2

โครงการ	
THE STANDARD RESIDENCES PHUKET	
เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของโครงการ	
BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.	
สถาปนิก	
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 238 3714 m: 069 7236 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉันท์ เขียวอินทร์วัฒนะ ส.ศก.3728	
ภูมิสถาปนิก	
 Shima Co., Ltd. เลขที่ 33/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 0662 390 1877 f: 0662 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.กส.38 ภักธร ชพานนท์ ส.กส.936 รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุทร ส.กส.870	
วิศวกรโครงสร้าง	
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ อสมท จำกัด 151 ถนนสุขุมวิท 15 (Shima Mahan 15, 1st Fl.) + 02 2 518 8833 Bangkok 10110, Thailand Fax: + 02 2 718 8833 Email: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th ดร.พชร เกษมดี ศาสตราจารย์ สบ. 5890 คุณสมศักดิ์ อัครวิมล สบ. 7965 อรุณชัย อัครวิมล สบ. 12862 สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สบ. 12355 รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224 รัตนะ เสาร์แก้ว กบ. 87438	
วิศวกรงานระบบ	
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ อสมท จำกัด 151 ถนนสุขุมวิท 15 (Shima Mahan 15, 1st Fl.) + 02 2 518 8833 Bangkok 10110, Thailand Fax: + 02 2 718 8833 Email: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th วิศวกรเครื่องกล สราวุฒิ น้อยนา สบ. 854 พลกฤต นามเมืองงาม กบ. 40238 ภัทร พุฒอินทร์ กบ. 42715 วิศวกรไฟฟ้า ปกรณ์ เสริมจรรยา วฟก. 1259 ปาริมาทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 5210 วรุตม์ วงศ์นิมิตต์ กฟก. 32821 วิริยญา วิชา วฟก. 54250 วิศวกรสถาปัตยกรรมและป้องกันภัย สุโรจน์ สุวงศ์ระพีพันธ์ สส. 138 สุทธิรักษ์ พุกกะพันธ์ กส. 176 นิรันดร์ ยอจินทร์ กส. 3695 จิตตพัฒน์ โยธินพิทักษ์ กส. 4374	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION REV.E	
NORTH	DRAWING
	รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวเส้นท่อชั้นที่ 1
DRAWN BY	APPROVED BY
Patpong L.	Pat C.
CHECKED BY	DRAWING NO.
Patpong L.	REV
SCALE	DATE
1:100	19 JAN 2024
DATE	JOB NO.
19 JAN 2024	449-TSL
JOB NO.	FILE NAME
449-TSL	449-EIA-1-2024-รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวเส้นท่อ



โครงการ	
THE STANDARD RESIDENCES PHUKET	
เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของโครงการ	
BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.	
สถาปนิก	
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันน้อย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ๕-๓๓.372๒ PMU	
ภูมิสถาปนิก	
 Shma Co., Ltd. เอกมัย ๑3/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 662 390 1977 f: 662 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.ก.๓8 ภักกร รัตนนทร์ ภ.ก.๑36 รัฐพงศ์ เถืองเพียรสมบูรณ์ ภ.ก.๑870	
วิศวกรโครงสร้าง	
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สถาปัตย์ จำกัด 15/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 35 ต. คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 02-278 8238 f: 02-278 8238 e: info@w-and.com	
ดร.พอล เดส เกลตติกเกอร์วานิช สบ. 5890 อุมเมธ จิตวิมล สบ. 7965 ชวชัย ชำนาญหา สบ. 12882 สุรศักดิ์ จำปาศอน สบ. 12355 รัตนาภรณ์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224 รัตนา เสงี่ยมัง สบ. 87438	
วิศวกรงานระบบ	
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สถาปัตย์ จำกัด 15/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 35 ต. คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 02-278 8238 f: 02-278 8238 e: info@w-and.com	
วิศวกรเครื่องกล สราวุฒิ อึ้งอุณา ภก. 654 พลกฤต อึ้งอุณา ภก. 40238 กษ พุชชอน ภก. 42715	
วิศวกรไฟฟ้า ปกรณ์ เสงี่ยมัง ภก. 1259 ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สก. 6210 วรสาร วงศ์ไพโรจน์ ภก. 32821 วิญญา วิชา ภก. 54250	
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย สุวิมล ขวัญสัมพันธ์ สส. 136 สุทธิรัตน์ พุกกะนันทน์ ภ.๑. 176 นริศเทพย์ อ่อนจันทร์ ภ.๑. 3695 จิตตพันธ์ โคมพิทักษ์ ภ.๑. 4374	
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	
PURPOSE OF DRAWING	
EIA SUBMISSION REV.E	
NORTH DRAWING รูปด้านและรูปตัด แนวรั้วโครงการชั้นที่ 1	
DRAWN BY	Phat C.
CHECKED BY	Phat C.
SCALE	1:25
DATE	18 JAN 2024
JOB NO.	448-TSL
FILE NAME	448-EIA-LA-207-รูปตัดแนวรั้วโครงการ

รูปที่ 21 รูปด้านและรูปตัด แสดงแนวรั้วโครงการ



เดือน มิถุนายน 2567_

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

(ส่วนที่ 1/2)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	จ
สารบัญตาราง	ญ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-8
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-10
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-14
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-7
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-7
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-11
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-11
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-12
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-14
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ เบื้องต้น.....	2-31
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-31
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-37

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-42
2.6.4	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....	2-50
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-67
2.8	ระบบสาธารณูปโภค	2-68
2.8.1	การใช้น้ำ	2-68
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-81
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-101
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-110
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า	2-119
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-130
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-131
2.8.8	การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-135
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-144
2.10	การจราจร	2-161
2.11	พื้นที่สีเขียว.....	2-166
2.12	การบริหารจัดการโครงการ	2-174
2.13	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-178
2.13.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-178
2.13.2	คนงานก่อสร้าง	2-180
2.13.3	การใช้น้ำ	2-187
2.13.4	การจัดการน้ำเสีย	2-188
2.13.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-189
2.13.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-190
2.13.7	ไฟฟ้า	2-197
2.13.8	ระบบจราจรและคมนาคม	2-197
2.13.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-197
2.14	การปรับพื้นที่	2-199
2.15	อื่น ๆ	2-204

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ แผ่นที่ 1	1-6
รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ แผ่นที่ 2.....	1-7
รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ แผ่นที่ 3.....	1-8
รูปที่ 1-4 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ แผ่นที่ 4.....	1-9
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ.....	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ.....	2-8
รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ.....	2-9
รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ.....	2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ	2-12
รูปที่ 2-8 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-38
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	2-40
รูปที่ 2-10 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-41
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-43
รูปที่ 2-12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ..	2-61
รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (แผ่นที่ 1)	2-62
รูปที่ 2-14 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (แผ่นที่ 2)	2-63
รูปที่ 2-15 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-64
รูปที่ 2-16 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-65
รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-66
รูปที่ 2-18 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-73
รูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A1 และอาคาร A2.....	2-74
รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B1 และอาคาร B2.....	2-75
รูปที่ 2-21 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร C1 และอาคาร C2	2-76
รูปที่ 2-22 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร D และอาคาร E	2-77
รูปที่ 2-23 แบบขยายถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร A1, A2, B1, B2, C1 และC2	2-78
รูปที่ 2-24 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร D.....	2-79
รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ.....	2-80
รูปที่ 2-26 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ.....	2-85
รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร A1	2-86
รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร A2.....	2-87
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร B1.....	2-88
รูปที่ 2-30 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร B2.....	2-89

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-31 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร C1.....	2-90
รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร C2.....	2-91
รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร D และอาคาร E.....	2-92
รูปที่ 2-34 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1).....	2-93
รูปที่ 2-35 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-2).....	2-94
รูปที่ 2-36 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2.....	2-95
รูปที่ 2-37 ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ.....	2-97
รูปที่ 2-38 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย.....	2-100
รูปที่ 2-39 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ.....	2-102
รูปที่ 2-40 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ แผ่นที่ 1.....	2-103
รูปที่ 2-41 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ แผ่นที่ 2.....	2-104
รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A1 และอาคาร A2.....	2-105
รูปที่ 2-43 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B1 และอาคาร B2.....	2-106
รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร C1 และอาคาร C2.....	2-107
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร D, อาคาร E และอาคาร F.....	2-108
รูปที่ 2-46 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ.....	2-109
รูปที่ 2-47 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ.....	2-115
รูปที่ 2-48 แบบขยายห้องพักรวม.....	2-116
รูปที่ 2-49 รูปตัด ห้องพักรวม.....	2-117
รูปที่ 2-50 แบบห้องพักรวมแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร.....	2-118
รูปที่ 2-51 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ.....	2-120
รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ (แผ่นที่ 1).....	2-121
รูปที่ 2-53 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ (แผ่นที่ 2).....	2-122
รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร.....	2-133
รูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด.....	2-134
รูปที่ 2-56 ผังแสดงตำแหน่งส้วมภายในโครงการ.....	2-136
รูปที่ 2-57 รูปตัดส้วมภายในโครงการ.....	2-137
รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ.....	2-146
รูปที่ 2-59 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ.....	2-148
รูปที่ 2-60 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ อาคาร A1 และอาคาร A2.....	2-149
รูปที่ 2-61 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ อาคาร B1 และอาคาร E.....	2-150
รูปที่ 2-61 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ อาคาร B1 และอาคาร E.....	2-151
รูปที่ 2-63 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ อาคาร B2.....	2-152
รูปที่ 2-64 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ อาคาร C2.....	2-153
รูปที่ 2-65 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-157
รูปที่ 2-66 ผังแสดงเส้นทางรถของโครงการ (1).....	2-163

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-67 ผังแสดงเส้นทางการเดินทางของโครงการ (2).....	2-164
รูปที่ 2-68 แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ.....	2-165
รูปที่ 2-69 แบบขยายถนนการจราจร-1	2-166
รูปที่ 2-70 แบบขยายถนนการจราจร-2.....	2-167
รูปที่ 2-71 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-170
รูปที่ 2-72 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ.....	2-171
รูปที่ 2-73 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ.....	2-172
รูปที่ 2-74 รูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ 1 และ 2	2-173
รูปที่ 2-75 รูปด้านและรูปตัด แสดงแนวรั้วโครงการ	2-174
รูปที่ 2-76 แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ.....	2-178
รูปที่ 2-77 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-187
รูปที่ 2-78 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-188
รูปที่ 2-79 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-189
รูปที่ 2-80 ตำแหน่งพื้นที่กองดิน	2-204
รูปที่ 2-81 ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการ	2-205
รูปที่ 2-82 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ (รูปตัด A และรูปตัด B)	2-206
รูปที่ 2-83 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ (รูปตัด C และรูปตัด D)	2-207

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต.....	1-13
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	1-15
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-16
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ	2-13
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร	2-14
ตารางที่ 2-3 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-32
ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	2-39
ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-42
ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-50
ตารางที่ 2-7 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ.....	2-67
ตารางที่ 2-8 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-68
ตารางที่ 2-9 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-71
ตารางที่ 2-10 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-71
ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ.....	2-81
ตารางที่ 2-12 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2	2-84
ตารางที่ 2-13 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ.....	2-110
ตารางที่ 2-14 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-112
ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	2-125
ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ.....	2-169
ตารางที่ 2-17 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-176
ตารางที่ 2-18 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด.....	2-179
ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-182
ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-193
ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-194
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-198

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่พักอาศัย

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 12 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 31,495.20 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร ซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 12 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด โดยอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 มีความสูงเท่ากันคือ 22.53 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การจัดพื้นที่สีเขียว มุมมองอาคาร, การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ และมุมมองภายนอกและความสูงอาคาร โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

ดี = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

พอใช้ = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ไม่ดี = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี)

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-4 มีรายละเอียดดังนี้

1. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 จัดวางอาคารทั้งหมด 8 อาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากโดยรอบโครงการและจัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ที่ว่างบริเวณ COURTYARD ตรงกลางของโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีกับผู้อยู่อาศัย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน พอใช้ = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางอาคารทั้งหมด 6 อาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากโดยรอบโครงการ อีกทั้งจัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ที่ว่างบริเวณ COURTYARD ตรงกลางของโครงการ และบริเวณทางเข้าโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีกับผู้อยู่อาศัย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน ดี = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางอาคารทั้งหมด 8 อาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวรอบเขตบ่อน้ำและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ตรงกลางของอาคาร ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีกับผู้อยู่ใช้งาน นอกจากนี้ยังวางพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวขอบเขตที่ดิน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากโดยรอบโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน พอใช้ = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

2. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

ทางเลือกที่ 1 จัดวางห้องพักให้เน้นให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดวางห้องพักให้มองเห็นกันระยะน้อยที่สุด 20.10 เมตร โดยห้องพักอาคาร A1 จะกระชั้นกับห้องพักอาคาร A2 ทำให้ผู้อยู่ใช้งานห้องพักอาคาร A1 และ A2 ที่อยู่ริมอาคารในชั้น 1 ถึงชั้น 7 ขาดความเป็นส่วนตัว อีกทั้งห้องพักอาคาร C1 และ C2 นั้นอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ ทำให้ผู้อยู่ใช้งานภายในห้องพักเสียความเป็นส่วนตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน พอใช้ = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคาร Facility จัดวางห้องพักที่มองเห็นกันในระยะน้อยที่สุด 8.9 เมตร แต่ห้องพักอาคาร A2 จะกระชั้นกับอาคาร D ทำให้ผู้อยู่ใช้งานภายในห้องพักเสียความเป็นส่วนตัว และอาคาร A1 จะบังวิวห้องพักที่อยู่ปลายอาคาร B1 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน พอใช้ = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ โดยห้องพักอาคาร C1 และ C2 จะมีมุมมองมองเห็นกันระยะน้อยที่สุด 27.50 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความเป็นส่วนตัวที่ดี แบ่งพื้นที่ที่จอดรถไว้สองฝั่งของโครงการติดกับแนวเขตที่ดิน ทำให้ภายในโครงการมีพื้นที่เพียงพอในการจัดวางให้แต่ละอาคารห้องพักมีระยะห่างที่พอดี ไม่กระชั้นชิดกันจนรบกวนความเป็นส่วนตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน ดี = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

3. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร

ทางเลือกที่ 1 จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางด้านหลังของอาคาร A ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมพื้นที่ส่วนกลาง ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง และมีระยะห่างระหว่างอาคารที่แคบทำให้ลมผ่านเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลางได้ยาก อีกทั้งการวางอาคาร B1 และอาคาร C1 ยังขวางทิศทางลมไม่ให้พัดผ่านไปสู่พื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียงได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน พอใช้ = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่ไม่มีประสิทธิภาพ เนื่องจากจัดวางอาคารใกล้กับพื้นที่ส่วนกลาง และอาคาร A มีขนาดยาว และระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้ลมผ่านเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลางได้ยาก อีกทั้งการวางอาคาร B1 และอาคาร D ยังขวางทิศทางลมไม่ให้พัดผ่านไปสู่พื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียงได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน ไม่ดี = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางอาคารล้อมพื้นที่ส่วนกลาง ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง อีกทั้งยังมีระยะห่างระหว่างอาคาร ทำให้ลมสามารถผ่านเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง และพัดผ่านไปสูพื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียงได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน ดี = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

4. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคารและถนนสาธารณะ

ทางเลือกที่ 1 จัดวางพื้นที่ Drop-off ในทุกอาคารทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ ที่จอดรถเข้าถึงได้ง่าย และมีถนนตัดกันบางจุด อีกทั้งจัดวางที่จอดรถไว้นอกอาคาร ที่ข้างหนึ่งของที่ดินฝั่งติดกับ Drop-off หลัก ทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน ดี = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 จัดวางพื้นที่ Drop-off ในทุกอาคารทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ และรถ Buggy ที่จอดรถบางส่วนเข้าถึงได้ยาก และมีถนนที่ตัดกันหลายจุด อีกทั้งจัดวางที่จอดรถไว้นอกอาคาร ไร่ที่ข้างหนึ่งของที่ดินฝั่งติดกับ Drop-off หลัก ทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน ดี = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 3 จัดวางพื้นที่ Drop-off ในทุกอาคารทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ ที่จอดรถง่ายต่อการเข้าถึง ซึ่งจะทำให้อรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยชั้น 1 ในอาคาร B1 , B2 และ C1 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน พอใช้ = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการปานกลาง)

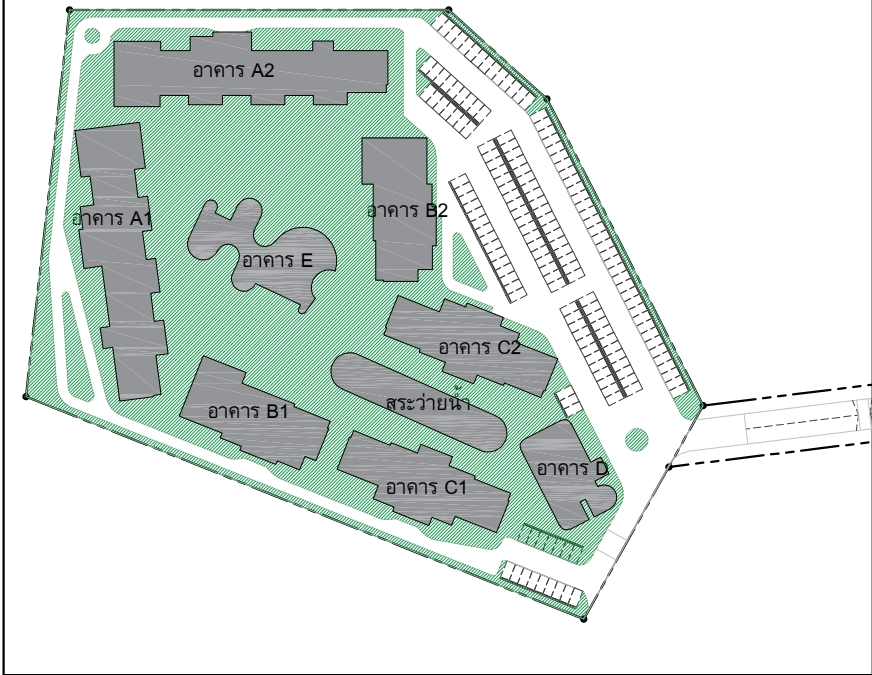
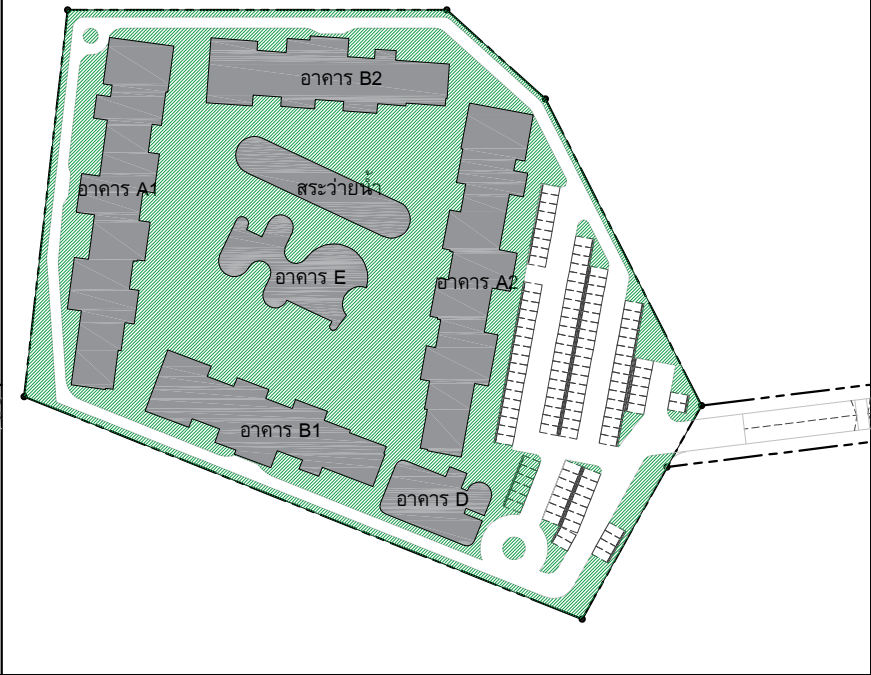

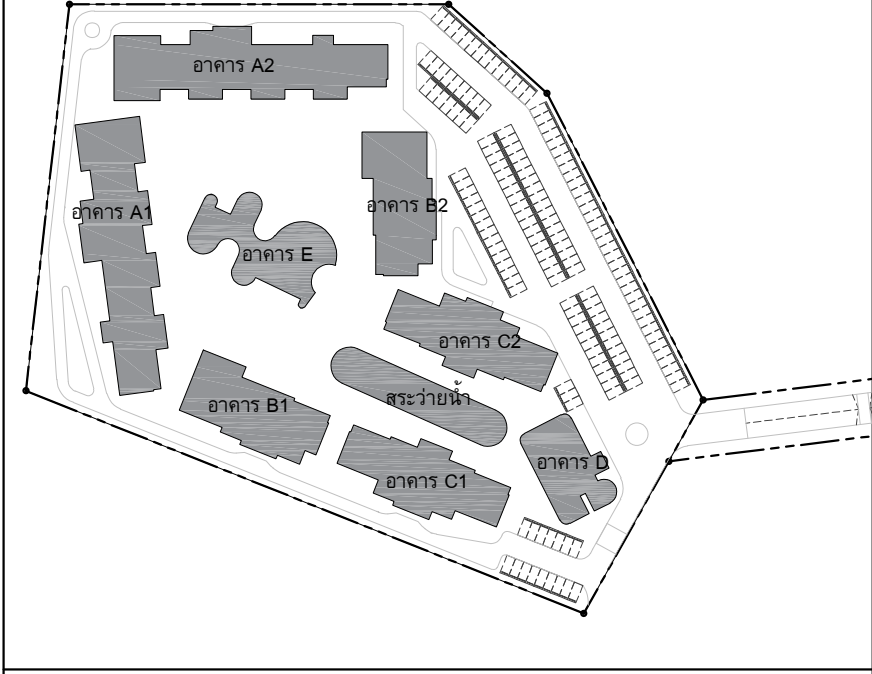
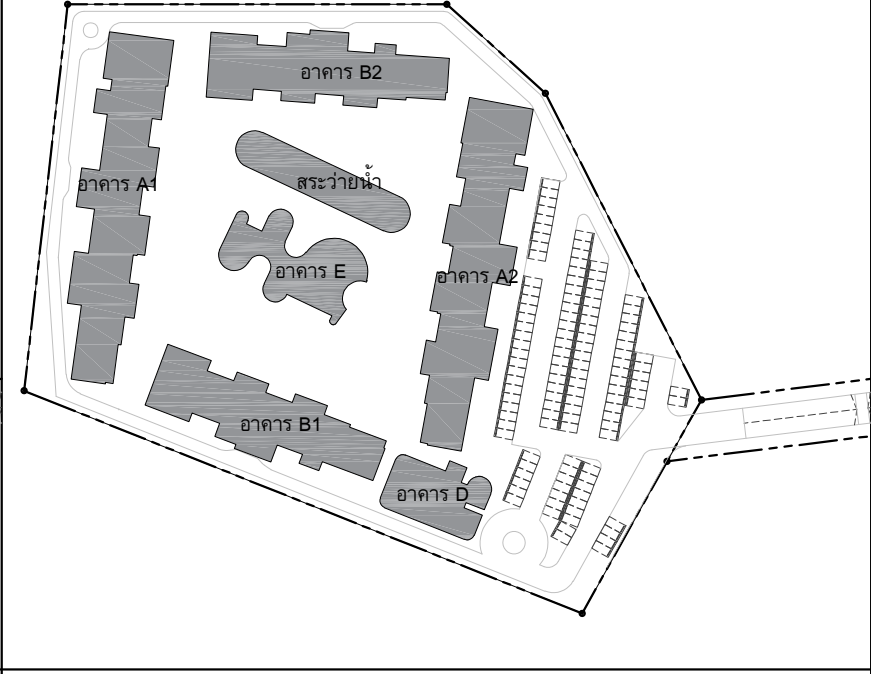
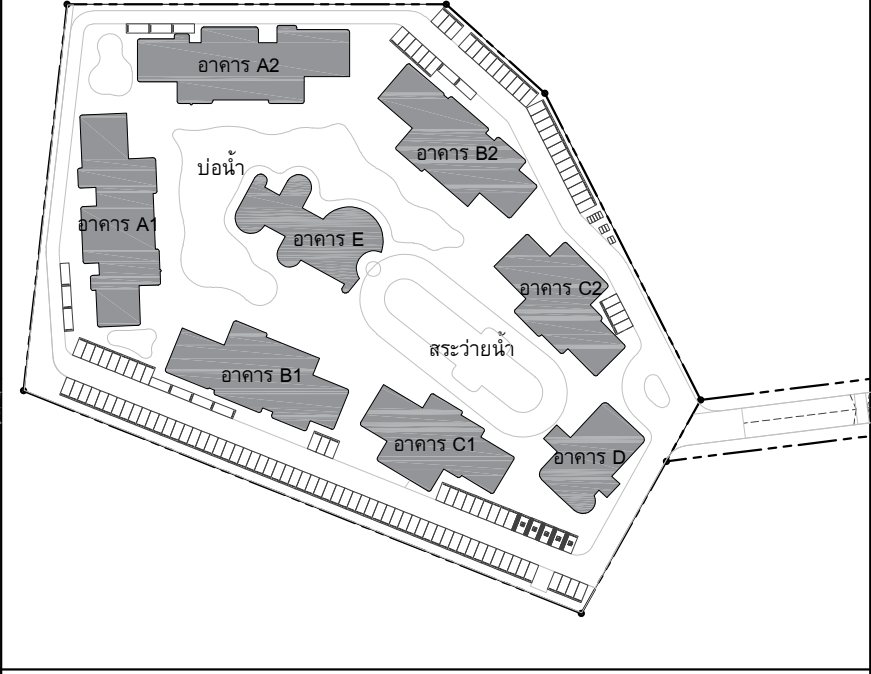
5. แนวความคิดเรื่องมุมมองภายนอกและความสูงอาคาร

ทางเลือกที่ 1 เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะเห็นเฉพาะด้านข้างอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง เน้นมุมมองออกสู่สระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลางโครงการ แต่มุมมองอาคาร C1 และ C2 ค่อนข้างแคบ ไม่มีประสิทธิภาพและความเป็นส่วนตัวเท่าที่ควร อีกทั้งการจัดวางอาคาร B1 และ C1 นั้นอยู่ใกล้กับขอบเขตที่ดิน ทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงไม่มีประสิทธิภาพ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน ไม่ดี = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ไม่ดี)

ทางเลือกที่ 2 เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะเห็นเฉพาะด้านหลังอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง เน้นมุมมองออกสู่สระว่ายน้ำ แต่อาคารพักอาศัย B1 และอาคารต้อนรับ จัดวางใกล้กับขอบเขตที่ดิน ทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงไม่มีประสิทธิภาพ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน พอใช้ = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการพอใช้)

ทางเลือกที่ 3 เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะเห็นเฉพาะด้านหลังอาคาร 7 ชั้นและส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลางโดยรอบโครงการที่ติดกับขอบเขตที่ดินจัดเป็นพื้นที่จอดรถ อีกทั้งยังปลูกต้นไม้ริมรั้ว เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวและมุมมองที่ดีต่อที่ดินข้างเคียง แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน ดี = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 (13 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ การจัดวางห้องชุดให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านในของโครงการให้มองเห็นกันระยะน้อยที่สุด โดยมีมุมมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะมองเห็นเฉพาะอาคาร 7 ชั้น และอาคาร D (อาคารต้อนรับ) ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง และยังคงคำนึงถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ และการจัดอาคารล้อมกันเป็นพื้นที่ว่างข้างอาคาร ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง สำหรับด้านความสะดวกสบายในการเข้าสู่อาคาร ได้จัดให้มีพื้นที่จุดจอดรถบริเวณหน้าอาคารทุกอาคาร ทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ และที่จอดรถง่ายต่อการเข้าถึง

แนวความคิดที่ 1	แนวความคิดที่ 2	แนวความคิดที่ 3
		
<h3>การจัดพื้นที่สีเขียว</h3> <p>จัดวางอาคารทั้งหมด 8 อาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากโดยรอบโครงการ และจัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ที่ว่างบริเวณ COURTYARD ตรงกลางของโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีกับผู้ใช้งาน</p>	<h3>การจัดพื้นที่สีเขียว</h3> <p>จัดวางอาคารทั้งหมด 6 อาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากโดยรอบโครงการ อีกทั้งจัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ที่ว่างบริเวณ COURTYARD ตรงกลางของโครงการ และบริเวณทางเข้าโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีกับผู้ใช้งาน</p>	<h3>การจัดพื้นที่สีเขียว</h3> <p>จัดวางอาคารทั้งหมด 8 อาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวรอบเขตบ่อน้ำและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ตรงกลางของอาคาร ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีกับผู้ใช้งาน นอกจากนี้ยังวางพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวขอบเขตที่ดิน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากโดยรอบโครงการ</p>
		
<h3>มุมมองอาคาร</h3> <p>จัดวางห้องพักให้เน้นให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดวางห้องพักให้มองเห็นกันระย่น้อยที่สุด 20.10 เมตร โดยห้องพักอาคาร A1 จะกระชั้นกับห้องพักอาคาร A2 ทำให้ผู้ใช้งานห้องพักอาคาร A1 และ A2 ที่อยู่ริมอาคารในชั้น 1 ถึงชั้น 7 ขาดความเป็นส่วนตัว อีกทั้งห้องพักอาคาร C1 และ C2 นั้นอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ ทำให้ผู้ใช้งานภายในห้องพักเสียความเป็นส่วนตัว</p>	<h3>มุมมองอาคาร</h3> <p>จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคาร Facility จัดวางห้องพักที่มองเห็นกันในระยะน้อยที่สุด 8.9 เมตร แต่ห้องพักอาคาร A2 จะกระชั้นกับอาคาร D ทำให้ผู้ใช้งานภายในห้องพักเสียความเป็นส่วนตัว และ อาคาร A1 จะบังวิวห้องพักที่อยู่ปลายอาคาร B1</p>	<h3>มุมมองอาคาร</h3> <p>จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ โดยห้องพักอาคาร C1 และ C2 จะมีมุมมองเห็นกันระย่น้อยที่สุด 27.50 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความเป็นส่วนตัวที่ดี แบ่งพื้นที่ที่จอดรถไว้สองฝั่งของโครงการติดกับแนวเขตที่ดิน ทำให้ภายในโครงการมีพื้นที่เพียงพอในการจัดวางให้แต่ละอาคารห้องพักมีระยะห่างที่พอดี ไม่กระชั้นชิดกันจนรบกวนความเป็นส่วนตัว</p>

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกไขถึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สจ.3728

ภูมิสถาปนิก

shma

Shma Co., Ltd.
เอกมัย 33/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นำชัย แสงสุภา ส-ภส.38
ภัทร ชพานนท์ ภ-ภส.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ภ-ภส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ ศาหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 Khlong Khlan B. Tel. + 66 2 316 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 8369
Email : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุนัย ชัยวิมล สย. 7965
ธวัชชัย ดำวันวงษา สย. 12882
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สย. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
รัตน์ะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ ศาหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 Khlong Khlan B. Tel. + 66 2 316 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 8369
Email : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สาวณี ลือคุณา ภก. 854
พลกฤต ผิวหนองอ่าง ภก. 40238
กร พุ่มซ้อน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปารุณ เสรีขจรจาร วพก. 1259
ปาโมทย์ บุญประเสริฐ สพก. 6210
วรรณ ว่องพันธ์พันธ์ ภพก. 32821
วิรัชญา วีชา ภพก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูติวงศ์ชนะพัฒน์ สส. 136
สุทธวีรดิน พงกฤษณ์ดี ภส. 176
นรินทร์พญ์ อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตติพัฒน์ ไทเมณพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แนวคิดในการออกแบบโครงการ

DRAWN BY NLK

CHECKED BY MK

SCALE 1:2000 @ A3

DATE 29 SEP 23

JOB NO. CC117

FILE NAME CC117 A010-013 Scheme Comparison

APPROVED BY EE

DRAWING NO.

REV

E/A010

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ แผ่นที่ 1

แนวความคิดที่ 1	แนวความคิดที่ 2	แนวความคิดที่ 3
<p>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร</p> <p>จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางด้านหลังของอาคาร A ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมพื้นที่ส่วนกลาง ทำให้อาคารบังแดดให้กันเอง และมีระยะห่างระหว่างอาคารที่แคบทำให้ลมผ่านเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลางได้ยาก อีกทั้งการวางอาคาร B1 และอาคาร C1 ยังขวางทิศทางลมไม่ให้พัดผ่านไปสู่พื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียงได้</p>	<p>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร</p> <p>จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่ไม่มีประสิทธิภาพ เนื่องจากจัดวางอาคารเกือบพื้นที่ส่วนกลาง และอาคาร A มีขนาดยาว และระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้ลมผ่านเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลางได้ยาก อีกทั้งการวางอาคาร B1 และอาคาร D ยังขวางทิศทางลมไม่ให้พัดผ่านไปสู่พื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียงได้</p>	<p>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในอาคาร</p> <p>จัดวางคาน้ำถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางอาคารล้อมพื้นที่ส่วนกลาง ทำให้อาคารบังแดดให้กันเอง อีกทั้งยังมีระยะห่างระหว่างอาคาร ทำให้ลมสามารถผ่านเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง และพัดผ่านไปสู่พื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียงได้</p>
<p>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</p> <p>จัดวางพื้นที่ Drop-off ในทุกอาคารทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ ที่จอดรถเข้าถึงได้ง่าย และมีถนนตัดกันวงจรรอบอาคาร ให้อาคารไว้นอกอาคาร ที่ข้างหนึ่งของที่ดินฝั่งติดกับ Drop-off หลัก ทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย</p>	<p>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</p> <p>จัดวางพื้นที่ Drop-off ในทุกอาคารทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ และรถ Buggy ที่จอดรถบางส่วนเข้าถึงได้ยาก และมีถนนที่ตัดกันหลายจุด อีกทั้งจัดวางที่จอดรถไว้นอกอาคาร ไว้ที่ข้างหนึ่งของที่ดินฝั่งติดกับ Drop-off หลัก ทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย</p>	<p>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</p> <p>จัดวางพื้นที่ Drop-off ในทุกอาคารทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ ที่จอดรถง่ายต่อการเข้าถึง ซึ่งจะทำให้รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยชั้น 1 ในอาคาร B1, B2 และ C1</p>

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ปูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ส.3728 FNU

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เอกมัย 33/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส-ภ.38 4พ
ภัทร ชพานนท์ ภ-ภ.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ภ-ภ.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ ดาชา คีรยาณี จำกัด
65 Rongkhang 10 (Shma Khon S.) Rd. • 06 2 316 8833
Bangkok 10240, Thailand Fax. • 06 2 718 8369
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุนัย ชัยวิมล สย. 7965
รวิชัย คำวงษ์ขวา สย. 12882
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สย. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
รัตน์ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ ดาชา คีรยาณี จำกัด
65 Rongkhang 10 (Shma Khon S.) Rd. • 06 2 316 8833
Bangkok 10240, Thailand Fax. • 06 2 718 8369
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th
วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒ ลือคุณา ภก. 854
พลกฤต ผิวหนองอ่าง ภก. 40238
กร พุ่มซ้อน ภก. 42715
วิศวกรไฟฟ้า
ปารุณ เสาร์จรจาร วพก. 1259
ปาโมทย์ บุญประเสริฐ สพก. 6210
วรรณ ว่องพันธ์พิตร ภก. 32821
วิรัชญา วิศา ภพ. 54250
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันภัย
สุโรจน์ ชูติวงศ์ระพันธ์ สส. 136
สุธีรัตน์ พงกชนันท์ ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตติพัฒน์ โคมณพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แนวคิดในการออกแบบโครงการ

DRAWN BY NLK

CHECKED BY MK

SCALE 1:2000 @ A3

DATE 29 SEP 23

JOB NO. CC117

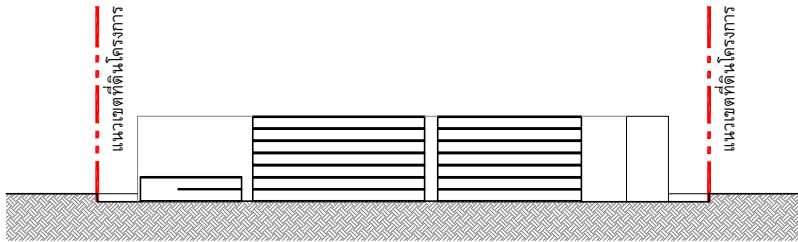
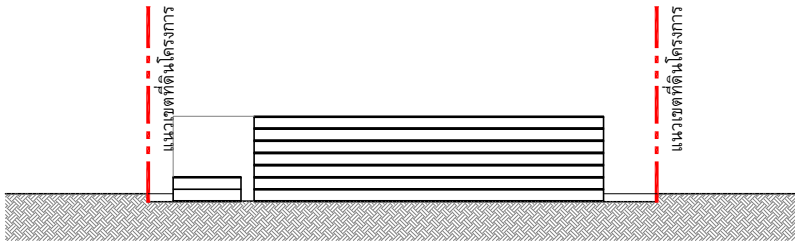
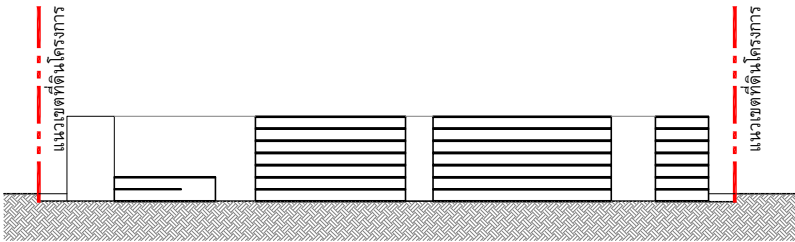
FILE NAME CC117 A010-013 Scheme Comparison_2000

APPROVED BY EE

DRAWING NO.

REV

E/A011

แนวความคิดที่ 1	แนวความคิดที่ 2	แนวความคิดที่ 3
		
<p>มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร</p> <p>เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะเห็นเฉพาะด้านข้างอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง เน้นมุมมองออกสู่สระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลางโครงการ แต่มุมมองอาคาร C1 และ C2 ค่อนข้างแคบ ไม่มีประสิทธิภาพและความเป็นส่วนตัวเท่าที่ควร อีกทั้งการจัดวางอาคาร B1 และ C1 นั้นอยู่ใกล้กับขอบเขตที่ดิน ทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงไม่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร</p> <p>เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะเห็นเฉพาะด้านหลังอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง เน้นมุมมองออกสู่สระว่ายน้ำ แต่อาคารพักอาศัย B1 และอาคารต้อนรับ จัดวางใกล้กับขอบเขตที่ดิน ทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงไม่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร</p> <p>เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะเห็นเฉพาะด้านหลังอาคาร 7 ชั้นและส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง โดยรอบโครงการติดกับขอบเขตที่ดินจัดเป็นพื้นที่จอดรถ อีกทั้งยังปลูกต้นไม้รั้ว เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวและมุมมองที่ดีต่อที่ดินข้างเคียง</p>
<p>สรุปแนวความคิดที่ 1</p>	<p>สรุปแนวความคิดที่ 2</p>	<p>สรุปแนวความคิดที่ 3</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางอาคารทั้งหมด 8 อาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากโดยรอบโครงการและทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีกับผู้ใช้งาน - จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ จัดวางห้องพักให้มองเห็นกันระย่น้อยที่สุด 20.10 เมตร โดยห้องพักอาคาร A1 จะกระชั้นกับห้องพักอาคาร A2 ทำให้ผู้ใช้งานห้องพักอาคาร A1 และ A2 ในชั้น 1 ถึงชั้น 7 ขาดความเป็นส่วนตัว และผู้ใช้งานห้องพักอาคาร C1 และ C2 อยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ ทำให้ผู้ใช้งานภายในห้องพักเสียความเป็นส่วนตัว - จัดวางค่านิ่งถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางด้านหลังของอาคาร A ขนานกับทิศเหนือ และการจัดอาคารล้อมพื้นที่ส่วนกลาง ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง และมีระยะห่างระหว่างอาคารที่แคบทำให้ลมผ่านเข้ามาให้พื้นที่ส่วนกลางได้ยาก อีกทั้งการวางอาคาร B1 และอาคาร C1 ยังขวางทิศทางลมไม่ให้พัดผ่านไปสู่พื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียงได้ - จัดวางพื้นที่ Drop-off ในทุกอาคารทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ ที่จอดรถเข้าถึงได้ง่าย และมีถนนตัดกันบางจุด อีกทั้งจัดวางที่จอดรถไว้รอบอาคาร ที่ข้างฝั่งของที่ดินฝั่งติดกับ Drop-off หลัก ทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย - เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะเห็นเฉพาะด้านข้างอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง แต่มุมมองอาคาร C1 และ C2 ค่อนข้างแคบ ไม่มีประสิทธิภาพและความเป็นส่วนตัวเท่าที่ควร การจัดวางอาคาร B1 และ C1 นั้นอยู่ใกล้กับขอบเขตที่ดินทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงไม่มีประสิทธิภาพ <div> <div>การจัดพื้นที่สีเขียว</div> <div> <div>มุมมองจากอาคาร</div> <div>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร</div> <div>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</div> <div>มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร</div> </div> <div> <div>พอใช้</div> <div>พอใช้</div> <div>พอใช้</div> <div>ดี</div> <div>ไม่ดี</div> </div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางอาคารทั้งหมด 6 อาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากโดยรอบโครงการ อีกทั้งจัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ที่ว่างบริเวณ COURTYARD ตรงกลางของโครงการ และบริเวณทางเข้าโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีกับผู้ใช้งาน - จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคาร Facility จัดวางห้องพักที่มองเห็นกันในระยะน้อยที่สุด 8.9 เมตร แต่ห้องพักอาคาร A2 จะกระชั้นกับอาคาร D ทำให้ผู้ใช้งานภายในห้องพักเสียความเป็นส่วนตัว และ อาคาร A1 จะบังวิวห้องพักที่อยู่ปลายอาคาร B1 - จัดวางค่านิ่งถึงแสงและเงาที่ไม่มีประสิทธิภาพ เนื่องจการจัดวางอาคารใกล้กับพื้นที่ส่วนกลาง และอาคาร A มีขนาดยาว และมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้ลมผ่านเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลางได้ยาก อีกทั้งการวางอาคาร B1 และอาคาร D ยังขวางทิศทางลมไม่ให้พัดผ่านไปสู่พื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียงได้ - จัดวางพื้นที่ Drop-off ในทุกอาคารทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ และรถ Buggy ที่จอดรถบางส่วนเข้าถึงได้ยาก และมีถนนที่ตัดกันหลายจุด อีกทั้งจัดวางที่จอดรถไว้รอบอาคาร ไว้ที่ข้างฝั่งของที่ดินฝั่งติดกับ Drop-off หลัก ทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย - เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะเห็นเฉพาะด้านหลังอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง เน้นมุมมองออกสู่สระว่ายน้ำ แต่อาคารพักอาศัย B1 และอาคารต้อนรับ จัดวางใกล้กับขอบเขตที่ดิน ทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงไม่มีประสิทธิภาพ <div> <div>การจัดพื้นที่สีเขียว</div> <div> <div>มุมมองจากอาคาร</div> <div>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร</div> <div>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</div> <div>มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร</div> </div> <div> <div>ดี</div> <div>พอใช้</div> <div>ไม่ดี</div> <div>ดี</div> <div>พอใช้</div> </div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางอาคารทั้งหมด 8 อาคาร และจัดพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตลอดแนวรอบเขตบ่อน้ำและที่ว่างบริเวณ COURTYARD ตรงกลางของอาคาร ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดีกับผู้ใช้งาน นอกจากนี้ยังวางพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวขอบเขตที่ดิน ป้องกันมลภาวะที่เกิดจากโดยรอบโครงการ - จัดวางห้องพักให้มองออกด้านนอกโครงการและด้านใน COURTYARD ของโครงการ โดยห้องพักอาคาร C1 และ C2 จะมีมุมมองเห็นกันระย่น้อยที่สุด 27.50 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความเป็นส่วนตัวที่ดี แบ่งพื้นที่ที่จอดรถไว้สองฝั่งของโครงการติดกับแนวเขตที่ดิน ทำให้ภายในโครงการมีพื้นที่เพียงพอในการจัดวางในแต่ละอาคารห้องพักมีระยะห่างที่พอดีไม่กระชั้นชิดกันจนรบกวนความเป็นส่วนตัว - จัดวางค่านิ่งถึงแสงและเงาที่มีประสิทธิภาพ โดยจัดวางอาคารล้อมพื้นที่ส่วนกลาง ทำให้อาคารบังแดดให้แก่กันเอง อีกทั้งยังมีระยะห่างระหว่างอาคาร ทำให้ลมสามารถผ่านเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง และพัดผ่านไปสู่พื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียงได้ - จัดวางพื้นที่ Drop-off ในทุกอาคารทำให้สามารถเข้าถึงในทุกอาคารได้ด้วยรถยนต์ ที่จอดรถง่ายต่อการเข้าถึง ซึ่งจะทำให้รบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัยชั้น 1 ในอาคาร B1 , B2 และ C1 - เมื่อมองโครงการจากถนนด้านหน้าโครงการ จะเห็นเฉพาะด้านหลังอาคาร 7 ชั้นและส่วนต้อนรับด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับผู้อยู่อาศัยด้านในโครงการ ถัดเข้ามาเป็นอาคารพักอาศัย 7 ชั้นและพื้นที่ส่วนกลางโดยรอบโครงการติดกับขอบเขตที่ดินจัดเป็นพื้นที่จอดรถ อีกทั้งยังปลูกต้นไม้รั้ว เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวและมุมมองที่ดีต่อที่ดินข้างเคียง <div> <div>การจัดพื้นที่สีเขียว</div> <div> <div>มุมมองจากอาคาร</div> <div>การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร</div> <div>การจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ</div> <div>มุมมองภายนอกและความสูงอาคาร</div> </div> <div> <div>พอใช้</div> <div>ดี</div> <div>ดี</div> <div>พอใช้</div> <div>ดี</div> </div> </div>

โครงการ

THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

เดอะแสดนด์เรซิดเ็นซ์ ภูเก็ต

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100

t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส-สค.3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส-กส.38

ภัทร ชพานนท์ ภ-กส.936

รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ภ-กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ ศาสนา ดีไซน์ จำกัด

65 Ramkhamhaeng 18 Khwa Khwa 3, Th. + 66 2 916 8293

Bangkok 10140, Thailand Tel. + 66 2 716 8293

Email: info@waa.co.th Website: www.waa.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วิช สบ. 5890

สุเมธ ชัยวัฒน์ สบ. 7965

ธวัชชัย ด้านวิงชา สบ. 12882

สุรศักดิ์ จำปาศ่อน สบ. 12355

รังสรรค์ สมบูรณ์พิสัย สบ. 15224

จิตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ ศาสนา ดีไซน์ จำกัด

65 Ramkhamhaeng 18 Khwa Khwa 3, Th. + 66 2 916 8293

Bangkok 10140, Thailand Tel. + 66 2 716 8293

Email: info@waa.co.th Website: www.waa.co.th

วิศวกรเครื่องกล สราวุฒิ ลือคุณา ภก. 854

พลกฤต ผิวทองอ่าง ภก. 40238

กษ พุฒซ้อน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า ปกรณ์ เสือจรจาร ภพก. 1259

ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สภก. 6210

วราภรณ์ ผิวทองอ่าง ภพก. 32821

วิรัชญา วิธา ภพก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย สุโรจน์ ชูวงศ์ชนะพัฒน์ สส. 136

สุทธินันท์ พุกกะนันทน์ ภส. 176

นรินทร์ชัย ยอห์นพันธ์ ภส. 3695

จิตติเมศ โฉมดีพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แนวคิดในการออกแบบโครงการ

DRAWN BY NLK

CHECKED BY MK

SCALE 1:2000 @ A3

DATE 29 SEP 23

JOB NO. CC117

FILE NAME CC117 A010-013 Scheme Comparison 2024

APPROVED BY EE

DRAWING NO.

REV

E/A012

ตารางจำแนกเกณฑ์การให้คะแนน			
รายละเอียด	เกณฑ์		หมายเหตุ
	OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3
แนวคิดในเรื่องพื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) และพื้นที่สีเขียว	พอใช้	ดี	พอใช้
แนวคิดในเรื่องมุมมองจากอาคาร	พอใช้	พอใช้	ดี
แนวคิดในเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร	พอใช้	ไม่ดี	ดี
แนวคิดในเรื่องการจัดวางอาคารกับถนนสาธารณะ	ดี	ดี	พอใช้
แนวคิดในเรื่องมุมมองภายนอกและความสูงอาคาร	ไม่ดี	พอใช้	ดี
รวม	10	11	13
ดังนั้นแนวคิดที่เหมาะสมคือ OPTION 3			

โครงการ


THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ปูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ


BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.


177/39-40 ตระกูลเจริญ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100
t. 662 236 3714 m. 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอ่อน วิศวกรและสถาปนิก 3728 EMM

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

เอกชัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t. 662 390 1977 f. 662 390 1974
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา 8-กส.38 7-กส.936
ภักกร ขพานนท์ 7-กส.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพ็ชรสุทธิ 7-กส.870


วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหประชา จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 10 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t. 02 2718 8888 f. 02 2718 8888
Email : wanda@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

ดร.พลเดช ทอดพิทักษ์ภานุวิช สถ. 5890
สุเมธ อัครวิมล สถ. 7965
ธวัชชัย ตันวิธวา สถ. 12882
สุรศักดิ์ จำปาศ่อน สถ. 12355
รังสรรค์ สมบุรณรัตน์ สถ. 15224
วัชระ เสาร์แก้ว 7ย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหประชา จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 10 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t. 02 2718 8888 f. 02 2718 8888
Email : wanda@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุธ อุดมณา 7ก. 854
พชกฤต ผิวหนองอ่าง 7ก. 40238
กฤษ พุฒธอน 7ก. 42715
วิศวกรไฟฟ้า
ปณณวิชญ์ เตชะธรรมา 7กค. 1259
ปราโมทย์ มนุญประเสริฐ 7กค. 6210
วราชน ว่องพณวิรัตน์ 7กค. 32821
วิรัชชา วิชา 7กค. 54250
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันสัตว์
สุโจณ สุวงศ์ชนะพัฒนา 8ส. 136
สุวัชรรัตน์ พงกฤษนันท์ 8ส. 176
นันทวัฒน์ ย่อมจันทร์ 8ส. 3695
จิรพัฒน์ เตชะพิทักษ์ 8ส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แนวทิศในการออกแบบโครงการ

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

MLK

1:2000 @ A3

29 SEP 23

CC117

CC117 A010-013 Scheme Comparison 2000

APPROVED BY

DRAWING NO.

REV

EE

E/A013

.

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 12 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 31,495.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมา ของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และ ข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการ นำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการ ศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบ อาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของ พื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ ใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การ กลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผล กระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและ ดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงาน												

ที่มา : บริษัท เบวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนมีขนาดเนื้อที่ดิน 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอน	รายการ	เดือน																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานทำฐานราก																								
2	งานโครงสร้าง																								
3	งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ																								
4	งานตกแต่งภายใน และภายนอก																								
5	งานภูมิทัศน์																								
6	งานเก็บทำความสะอาด																								

ที่มา: บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ		กิจกรรมงานทำฐานราก (เดือนที่ 1-4) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 70 dB(A)
		กิจกรรมงานโครงสร้าง (เดือนที่ 5-7) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 80 dB(A)
		กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบ (เดือนที่ 8-11) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 83 dB(A)
		กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ งานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 12-16) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 86.5 dB(A)
		กิจกรรมซ้อนทับกันของงานงานสถาปัตยกรรม งานระบบ งานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 17-20) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 86.5 dB(A)
		กิจกรรมงานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 21-22) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 84 dB(A)
		งานภูมิทัศน์ (เดือนที่ 21-24)
		งานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 24)

ที่มา : บริษัท เบาวีสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถักรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถักรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อื่นเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
5. พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543				
5.1	พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) พบสามแยกไฟแดงบริเวณสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 และตรงไปประมาณ 500 เมตร จะพบสี่แยกไฟแดงปัททเวนิว ให้ตรงเข้าสู่ถนนลากูน เป็นระยะทางประมาณ 330 เมตร จะพบสี่แยกบริเวณร้านเบค ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด เป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จะถึงทางเข้าโครงการด้านซ้ายมือ ซึ่งเป็นถนนการะจำยอม เป็นระยะทางประมาณ 235 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

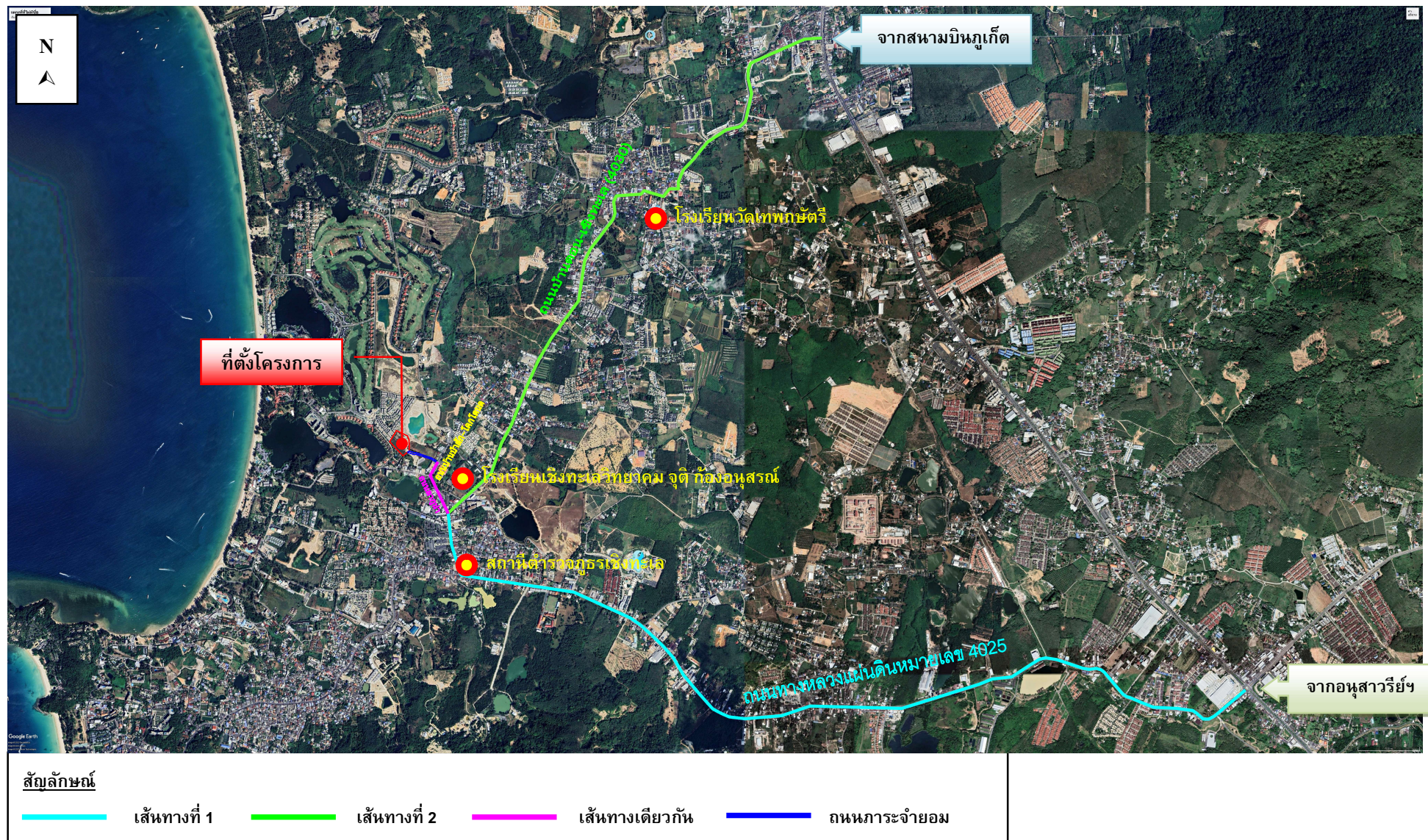
เส้นทางที่ 2 จากสนามบินมุ่งหน้าไปยังตัวเมืองภูเก็ต บริเวณแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวขวาตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนวัดเทพกระษัตรี จากนั้นตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร จะผ่านโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม “จตุ-ก้อง” ตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบสี่แยกไฟแดงปัททเวนิว ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลากูน เป็นระยะทางประมาณ 330 เมตร จะพบสี่แยกบริเวณร้านเบค ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด เป็นระยะทางประมาณ 120 เมตร จะถึงทางเข้าโครงการด้านซ้ายมือ ซึ่งเป็นถนนการะจำยอม เป็นระยะทางประมาณ 235 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



โครงการประเภทอาคารชุด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ติดกับ ถนนการะจำยอม ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร
มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, พุทธศักราช 2566



รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, และการสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2566

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 73160 เลขที่ดิน 626 ขนาดเนื้อที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ส เรสซิเดนซ์ จำกัด

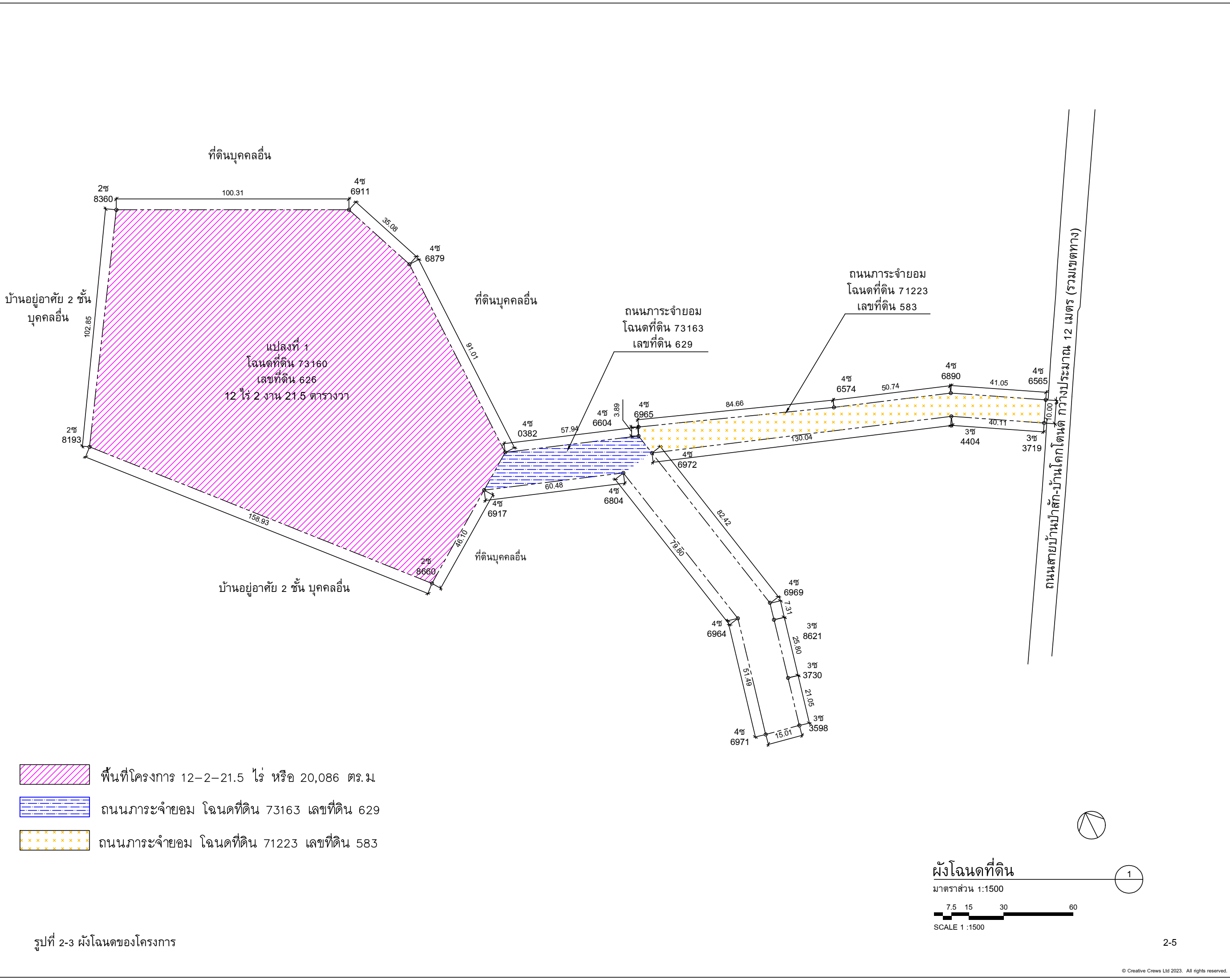
สำหรับทางเข้า-ออก ของโครงการ จะใช้ถนนการะจำยอม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

โฉนดที่ดินเลขที่ 71223 เลขที่ดิน 583 เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไดนิง เซนเซชันส์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ถนน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 73160

และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 73163 เลขที่ดิน 629 เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] ซึ่งได้จดทะเบียนเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ถนน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 73160

สำหรับการจัดการบำรุงดูแลรักษาและผู้รับผิดชอบจึงเป็นของ [REDACTED] ร่วมกับบริษัท เบาวิสต้า รีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด อย่างไรก็ตาม โครงการจะแจ้งผู้ซื้อโครงการรับทราบ เกี่ยวกับรายละเอียดดังกล่าว โดยกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผังโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3 เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ แสดงในภาคผนวก ข-1 และเอกสาร สิทธิ์ที่ดินการะจำยอม แสดงในภาคผนวก ข-2



รูปที่ 2-3 ผังโฉนดของโครงการ

โครงการ


THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต


เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.


สถาปนิก




CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒน์ ส.สท.3728 

ภูมิสถาปนิก



Shma Co., Ltd.
เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ภ.ส.38 
ภัทร ชพานนท์ ภ.ภ.ส.936
รัฐพงศ์ เทื่องเพียรธนาภุ ภ.ภ.ส.870


วิศวกรโครงสร้าง




W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
88 Bhumibhondy Rd Bhum Bhum B. Rd. + 66 2 310 8529
Bangkok 10240, Thailand Tel. + 66 2 718 6388
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th


ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์ภานุช สบ. 5890 
สุนทร อัสวามล สบ. 7965
ธวัชชัย ด้านวังขวา สบ. 12882
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สบ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438


วิศวกรงานระบบ



W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
88 Bhumibhondy Rd Bhum Bhum B. Rd. + 66 2 310 8529
Bangkok 10240, Thailand Tel. + 66 2 718 6388
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒ อื้อคุณา ภก. 854 
พลกฤต ผิวทองอย่าง ภก. 40238
กษ พุฒธอน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสริฐจรรยา วฟก. 1259 
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210
วราษ ว่องพณียรัตน์ ภฟก. 32821
วิริยญา วิธา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชุตินวงศ์ระพีพันธ์ สส. 136 
สุทธิติน พุกเกษมสันต์ ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณัมพิทักษ์ ภส. 4374


CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING



ผังโฉนดที่ดิน

DRAWN BY MK

APPROVED BY EE

CHECKED BY MK

DRAWING NO.

SCALE 1:1500

DATE 29 SEP 23

JOB NO. CC117

FILE NAME CC117 A001 Title deed_1500_Bind_recov

E/A001

REV

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด¹) โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 188 ห้องชุด² ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 39 ห้องชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 2) อาคาร A2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 39 ห้องชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 3) อาคาร B1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 32 ห้องชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 4) อาคาร B2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 32 ห้องชุด โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 5) อาคาร C1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 23 ห้องชุด โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 6) อาคาร C2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 23 ห้องชุด โถงลิฟต์ บันได ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องปั้มน้ำร้อน
- 7) อาคาร D (อาคารส่วนต้อนรับ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล พื้นที่อเนกประสงค์ ห้องดูหนัง ห้องน้ำ ห้องพักขยะรวม ห้อง MDB และห้องปั้มน้ำ
- 8) อาคาร E (อาคารห้องออกกำลังกายและสปา) เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และห้องงานระบบ
- 9) อาคาร F เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้อง Generator และห้อง MDB
- 10) อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้อง MDB
- 11) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 134 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน, ถนน และพื้นที่สีเขียว

¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

² ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

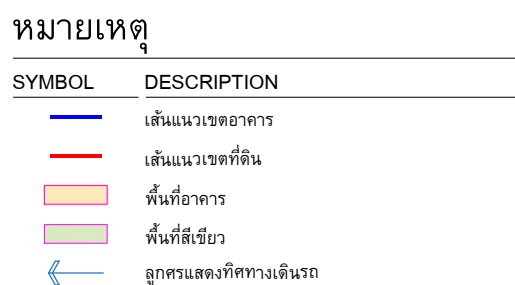
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง และถนนการะจำยอม ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น และ 3 ชั้น บุคคลอื่น



ผังบริเวณของโครงการ

มาตราส่วน 1:750

7.5 15 30M

SCALE 1 : 750

2-8

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>โครงการ</div> <div> <h1 style="margin: 0;">THE STANDARD</h1> <h1 style="margin: 0;">RESIDENCES PHUKET</h1> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">เดอะแสตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ปูเก็ต ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต</p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>เจ้าของโครงการ</div> <div>BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.</div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>สถาปนิก</div> <div> <p>CREATIVE CREWS Ltd.</p> <p>177/39-40 ตรอกไขกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100 t: 662 238 3714 f: 662 390 1974 m: 669 7238 3714</p> <p>สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์พัฒนา ส-สท. 3728</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ภูมิสถาปนิก</div> <div> <p>Shma Co., Ltd.</p> <p>เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 662 390 1977 f: 662 390 1974</p> <p>ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย สมนุกุลพันธ์</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div> <p>W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.</p> <p>บริษัท ว. และ สหาย จำกัด 55 Ratchabongsi 10 Moon Kien Bldg. Tel. + 66 2 318 8533 Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 8588 E-mail : info@wacoo.co.th Website : www.wacoo.co.th</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ดร.พลเดช เทอดศักดิ์ภานุรักษ์</p> <p>ศุภเมธ อัครวิมล</p> <p>วชิรชัย ด้านวังชา</p> <p>สุรศักดิ์ จำปาอ่อน</p> <p>รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์</p> <p>รัตนะ เลาห์แก้ว</p> </div> <div> <p>สย. 5890</p> <p>สย. 7965</p> <p>สย. 12882</p> <p>สย. 12355</p> <p>สย. 15224</p> <p>ภย. 87438</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>วิศวกรงานระบบ</div> <div> <p>W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.</p> <p>บริษัท ว. และ สหาย จำกัด 55 Ratchabongsi 10 Moon Kien Bldg. Tel. + 66 2 318 8533 Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 8588 E-mail : info@wacoo.co.th Website : www.wacoo.co.th</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>สราวุฒิ อุดมดา</p> <p>พลกฤต มีหัวอ่อนอาจ</p> <p>กร พุฒซ้อน</p> </div> <div> <p>ภก. 854</p> <p>ภก. 40238</p> <p>ภก. 42715</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>ปภินัน เสริมจรรยา</p> <p>ปราโมทย์ บุญประเสริฐ</p> <p>วราชน ร่องพินรัตน์</p> <p>วิรัชบุญ วิชา</p> </div> <div> <p>วพท. 1259</p> <p>สพท. 6210</p> <p>ภพท. 32821</p> <p>ภพท. 54250</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สุโรจน์ ฑูตจิระพัฒน์</p> <p>สารรัตน์ พงกฤษณ์</p> <p>นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์</p> <p>จิตตพัฒน์ โดมณพิทักษ์</p> </div> <div> <p>สส. 136</p> <p>ภก. 176</p> <p>ภก. 3695</p> <p>ภก. 4374</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>CLOUNDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION</p> </div> <div> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>PURPOSE OF DRAWING</p> </div> <div> <p>EIA SUBMISSION</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>NORTH</p> </div> <div> <p>DRAWING</p> <p>ผังแสดงระยะร่น ชั้น 1</p> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>DRAWN BY</p> <p>CHECKED BY</p> <p>SCALE</p> <p>DATE</p> <p>JOB NO.</p> <p>FILE NAME</p> </div> <div> <p>KK</p> <p>MK</p> <p>1:750 @ A3</p> <p>29 SEP 23</p> <p>CC117</p> <p>CC117 A025 Site Selbath Plan 750 Bplan</p> </div> <div> <p>APPROVED BY</p> <p>DRAWING NO.</p> <p>E/A025</p> </div> <div> <p>EE</p> <p>REV</p> </div> </div>			



รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ตุลาคม 2566



ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)



ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม และถนนการะจำยอม
ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร)



ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)



บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น บุคคลอื่น



บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น

รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กุมภาพันธ์ 2566

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สเตนด์าร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การจัดวางอาคารตามรูปร่างพื้นที่โครงการ โดยมีลักษณะอาคารพักอาศัยแยกเป็น 6 อาคาร วางล้อมรอบพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ส่วนกลาง ทำให้ทุกอาคารได้รับวิวที่สวยงาม มีระยะห่างที่เหมาะสม และทำให้พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางได้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ โดยที่ผู้เช่าจากตัวอาคารตลอดทั้งวัน และทำให้ลมสามารถพัดผ่านภายในโครงการได้สะดวก อีกทั้งได้ออกแบบให้มีแนวถนน, ที่จอดรถ และแนวพื้นที่สีเขียวอยู่รอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้ห้องชุด และสร้างความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST) มีการออกแบบอาคารให้ใช้สีในโทนขาว ที่มีหลายเนื้อสัมผัสเพื่อสร้างความหลากหลายให้กับตัวอาคารและมีรูปแบบ Façade อาคารที่มีเอกลักษณ์ของตัวโครงการ หลังคาเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้อง และอลูมิเนียม ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และสะดวกในงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร และโซนส่วนพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบางส่วนที่เป็นลานกิจกรรม ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท เบวิสต้า โลฟิสโตลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะประโยชน์

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะประโยชน์ตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2) การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-1 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดง ความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตาม ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ¹⁾ (เมตร)	ระดับความสูงตาม กฎหมายฉบับที่ 55 ²⁾ (เมตร)
อาคาร A1	22.53	22.53
อาคาร A2	22.53	22.53
อาคาร B1	22.53	22.53
อาคาร B2	22.53	22.53
อาคาร C1	22.53	22.53
อาคาร C2	22.53	22.53
อาคาร D (อาคารส่วนต้อนรับ)	7.75	6.85
อาคาร E (อาคารห้องออกกำลังกายและสปา)	4.60	4.60
อาคาร F	4.30	4.30
อาคาร G	7.25	7.25

หมายเหตุ ¹⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

²⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่มา : บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไสต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

การควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบห้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารชั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 31,495.20 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 14,003.00 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร A1						
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	108.00	108.00		✓
	โถงต้อนรับ	1	71.00	71.00		✓
	ห้องพัก 2BR-L	1	130.00	130.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR-M	1	181.00	181.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-L	1	222.00	222.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
	ห้องพักขยะรวม	1	13.20	13.20		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ที่วาง CDU	2	9.00	18.00		✓
	โถงลิฟต์	1	32.00	32.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			938.20		
2	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-M	1	108.00	108.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 1)	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			747.00		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
3	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3			823.00		
4	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 4			823.00		
5	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 5			823.00		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
6	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 6			823.00		
7	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 7			823.00		
รวมพื้นที่อาคาร A1			5,800.20			
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร A1			938.20			
อาคาร A2						
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	108.00	108.00		✓
	โถงต้อนรับ	1	71.00	71.00		✓
	ห้องพัก 2BR-L	1	130.00	130.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR-M	1	181.00	181.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-L	1	222.00	222.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
	ห้องพักขยะรวม	1	13.20	13.20		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ที่วาง CDU	2	9.00	18.00		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
1 (ต่อ)	โถงลิฟต์	1	32.00	32.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			938.20		
2	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-M	1	108.00	108.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 1)	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			747.00		
3	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3			823.00		
4	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
4 (ต่อ)	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 4			823.00		
5	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 5			823.00		
6	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 6			823.00		
7	ทางเดินและอื่นๆ	1	61.00	61.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	129.00	129.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	2	106.00	212.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	โถงลิฟต์	1	20.00	20.00		✓
	บันได ST-A1	1	24.00	24.00		✓
	บันได ST-A2	1	15.00	15.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 7			823.00		
รวมพื้นที่อาคาร A2				5,800.20		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร A2				938.20		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร B1						
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	92.00	92.00		✓
	โถงต้อนรับ	1	73.00	73.00		✓
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 3BR-M	1	179.00	179.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-L	1	222.00	222.00	□✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
	ห้องพักขยะรวม	1	13.50	13.50		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ที่วาง CDU	1	14.80	14.80		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	32.00	32.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			813.10		
2	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-M	1	109.00	109.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 1)	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			634.80		
3	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
3 (ต่อ)	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3			709.80		
4	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 4			709.80		
5	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 5			709.80		
6	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
6 (ต่อ)	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 6			709.80		
7	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 7			709.80		
รวมพื้นที่อาคาร B1				4,996.90		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร B1				813.10		
อาคาร B2						
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	92.00	92.00		✓
	โถงต้อนรับ	1	73.00	73.00		✓
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 3BR-M	1	179.00	179.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-L	1	222.00	222.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
	ห้องพักขยะรวม	1	13.50	13.50		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ที่วาง CDU	1	14.80	14.80		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	32.00	32.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			813.10		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
2	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-M	1	109.00	109.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 1)	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		☐✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			634.80		
3	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3			709.80		
4	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 4			709.80		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
5	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 5			709.80		
6	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 6			709.80		
7	ทางเดินและอื่นๆ	1	54.00	54.00		✓
	ห้องพัก 1BR	2	80.00	160.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	124.00	124.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	184.00	184.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	7.00	7.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.00	10.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	4.80	4.80		✓
	โถงลิฟต์	1	19.00	19.00		✓
	บันได ST-B1	1	25.00	25.00		✓
	บันได ST-B2	1	16.00	16.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 7			709.80		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
รวมพื้นที่อาคาร B2				4,996.90		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร B2				813.10		
อาคาร C1						
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	75.00	75.00		✓
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 3BR-M	1	181.00	181.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-L	1	209.00	209.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
	ห้องพักขยะรวม	1	11.00	11.00		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ที่วาง CDU	2	5.50	11.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.00	4.00		✓
	โถงลิฟต์	1	41.00	41.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			708.00		
2	ทางเดินและอื่นๆ	1	27.00	27.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-M	1	101.00	101.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.50	5.00		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			524.00		
3	ทางเดินและอื่นๆ	1	30.00	30.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
3 (ต่อ)	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.50	5.00		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3			601.00		
4	ทางเดินและอื่นๆ	1	30.00	30.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.50	5.00		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 4			601.00		
5	ทางเดินและอื่นๆ	1	30.00	30.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.50	5.00		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 5			601.00		
6	ทางเดินและอื่นๆ	1	33.00	33.00		✓
	ระเบียง	1	30.00	30.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
6 (ต่อ)	ห้อง WATER HEATER	1	2.50	2.50		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 6			506.50		
7	ทางเดินและอื่นๆ	1	24.00	24.00		✓
	ระเบียง	1	28.00	28.00		✓
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	2.50	2.50		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 7			414.50		
รวมพื้นที่อาคาร C1				3,956.00		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร C1				708.00		
อาคาร C2						
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	75.00	75.00		✓
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 3BR-M	1	181.00	181.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-L	1	209.00	209.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
	ห้องพักขยะรวม	1	11.00	11.00		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ที่วาง CDU	2	5.50	11.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.00	4.00		✓
	โถงลิฟต์	1	41.00	41.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			708.00		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
2	ทางเดินและอื่นๆ	1	27.00	27.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก DUPLEX-M	1	101.00	101.00	✓ (ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.50	5.00		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			524.00		
3	ทางเดินและอื่นๆ	1	30.00	30.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.50	5.00		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3			601.00		
4	ทางเดินและอื่นๆ	1	30.00	30.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.50	5.00		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
4 (ต่อ)	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 4			601.00		
5	ทางเดินและอื่นๆ	1	30.00	30.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-L	1	125.00	125.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	2	2.50	5.00		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 5			601.00		
6	ทางเดินและอื่นๆ	1	33.00	33.00		✓
	ระเบียง	1	30.00	30.00		✓
	ห้องพัก 1BR	1	81.00	81.00	✓	
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	2.50	2.50		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 6			506.50		
7	ทางเดินและอื่นๆ	1	24.00	24.00		✓
	ระเบียง	1	28.00	28.00		✓
	ห้องพัก 2BR-M	1	106.00	106.00	✓	
	ห้องพัก 3BR	1	175.00	175.00	✓	
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	6.00	6.00		✓
	ห้องไฟฟ้าประจำชั้น	1	8.00	8.00		✓
	ห้อง WATER HEATER	1	2.50	2.50		✓
	โถงลิฟต์	1	28.00	28.00		✓
	บันได ST-C1	1	23.00	23.00		✓
	บันได ST-C2	1	14.00	14.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 7			414.50		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
รวมพื้นที่อาคาร C2				3,956.00		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร C2				708.00		
อาคาร D						
ชั้นใต้ ดิน	บันได ST-D1	1	15.00	15.00		✓
	ห้องปั๊มน้ำ	1	73.00	73.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน			88.00		
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	98.00	98.00		✓
	โถงต้อนรับ	1	116.00	116.00		✓
	พื้นที่อเนกประสงค์	1	55.00	55.00		✓
	ห้องจดหมาย	1	14.00	14.00		✓
	ห้องนิติบุคคล	1	31.00	31.00		✓
	ห้องควบคุม	1	22.00	22.00		✓
	ห้องเก็บของ 1	1	3.00	3.00		✓
	ห้องเก็บของ 2	1	14.00	14.00		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย/ ขยะติดเชื้อ	1	2.00	2.00		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล	1	5.20	5.20		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป	1	3.00	3.00		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์	1	8.20	8.20		✓
	ห้องน้ำและห้องแม่บ้าน	1	38.00	38.00		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	5.00	5.00		✓
	โถงลิฟต์	1	5.00	5.00		✓
	บันได ST-D1	1	13.00	13.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1			432.40		
	2	บันได ST-D1	1	13.00	13.00	
โถงลิฟต์		1	2.00	2.00		✓
ห้อง MDB		1	60.00	60.00		✓
ห้องดูหนัง 1		1	22.00	22.00		✓
ห้องดูหนัง 2		1	31.00	31.00		✓
ห้องเก็บของ		1	3.00	3.00		✓
พื้นที่อเนกประสงค์		1	18.00	18.00		✓
ห้องสันทนาการ		1	63.00	63.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2			212.00			
รวมพื้นที่อาคาร D				732.40		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร D				432.40		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร E						
1	ทางเดินและอื่นๆ	1	268.00	268.00		✓
	ห้องงานระบบ	3	15.00	45.00		✓
	ห้องสปา	1	45.00	45.00		✓
	ห้องออกกำลังกาย	1	162.00	162.00		✓
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	2	36.50	73.00		✓
รวมพื้นที่อาคาร E				593.00		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร E				593.00		
อาคาร F						
1	ห้อง Generator	1	30.00	30.00		✓
	ห้อง MDB	1	46.00	46.00		✓
รวมพื้นที่อาคาร F				76.00		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร F				76.00		
อาคาร G						
1	ทางเดิน	1	10.00	10.00		✓
	บันได ST-G1	1	6.00	6.00		✓
	ห้อง MDB	1	47.00	47.00		✓
รวมพื้นที่อาคาร G				63.00		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร G				63.00		
สระว่ายน้ำ						
	สระว่ายน้ำส่วนที่ 1	1	306.30	306.30		✓
	สระว่ายน้ำส่วนที่ 2	1	218.30	218.30		✓
รวมพื้นที่สระว่ายน้ำ				524.60		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ				31,495.20		
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งหมดของโครงการ				6,083.00		

ที่มา : บริษัท เบวิสต้า โกลฟ์สโตร์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	20,086.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	6,083.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	31,495.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	14,003.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,071.56	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 31,495.20 : 20,086.00 = 1.57 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (6,083.00 / 20,086.00) \times 100 = 30.28$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (14,003.00 / 20,086.00) \times 100 = 69.72$$

พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio, OSR) ตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ข้อ 33

$$(OSR) = (14,003.00 / 6,098.60) \times 100 = 229.61$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (2,071.56 / 20,086.00) \times 100 = 10.32$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 2,071.56 : 1,002 = 2.06 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องใน การดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้จัดทำตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>2.อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (อาคารอยู่อาศัยรวม) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.5 เมตร</p>
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>1.ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักผ่อนใช้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร</p> <p>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดัง 3 เมตร</p>	<p>- ห้องพัก ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดัง 3.20 เมตร</p> <p>- โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล และห้องสนทนาการ มีระยะดัง 3.00 เมตร</p>
<p>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</p> <p>ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดังจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร</p>	<p>อาคาร A1 และอาคาร A2</p> <p>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-A1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-A2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</p> <p>อาคาร B1 และอาคาร B2</p> <p>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-B1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-B2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</p> <p>อาคาร C1 และอาคาร C2</p> <p>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-C1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-C2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.93 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</p>
<p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชยกรรม โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	

ตารางที่ 2-3 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจุกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p>อาคาร D (อาคารส่วนกลาง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-D1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร <p>อาคาร G (อาคารห้อง MDB)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก ST-G1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร
<p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดกับบันไดหลักของโครงการ เท่ากับ 28.37 เมตร
<p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p>	
<p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A1 และอาคาร A2 สูง 22.53 เมตร และสูง 7 ชั้น โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A1 และอาคาร A2 จำนวน 2 แห่ง/ชั้น ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-A1 และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-A2 - อาคาร B1 และอาคาร B2 สูง 22.53 เมตร และสูง 7 ชั้น โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร B1 และอาคาร B2 จำนวน 2 แห่ง/ชั้น ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-B1 และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-B2 - อาคาร C1 และอาคาร C2 สูง 22.53 เมตร และสูง 7 ชั้น โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 2 แห่ง/ชั้น ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-C1 และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-C2

ตารางที่ 2-3 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพัก บันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมี แสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	<p>อาคาร A1 และอาคาร A2</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-A1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-A2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ <p>อาคาร B1 และอาคาร B2</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-B1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-B2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ <p>อาคาร C1 และอาคาร C2</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-C1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-C2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปดำนในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 9.00 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ตารางที่ 2-3 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร	
ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใด ชั้นหนึ่ง ที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 229.61 ต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของโครงการ
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- รั้วของโครงการสูง 3.00 เมตร

ตารางที่ 2-3 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ																																																																						
<p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตาราง</p> <table><tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังด้านที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr><tr><td>A1 – A2</td><td>เปิด - เปิด</td><td>22.53 - 22.53</td><td>8.21</td><td>6.00</td></tr><tr><td>A1 – B1</td><td>เปิด - เปิด</td><td>22.53 – 22.53</td><td>10.72</td><td>6.00</td></tr><tr><td>A2 –B2</td><td>เปิด - เปิด</td><td>22.53 - 22.53</td><td>6.17</td><td>6.00</td></tr><tr><td>B1 - C1</td><td>เปิด - เปิด</td><td>22.53 - 22.53</td><td>6.14</td><td>6.00</td></tr><tr><td>B2 - C2</td><td>เปิด - เปิด</td><td>22.53 - 22.53</td><td>6.17</td><td>6.00</td></tr><tr><td>D - C1</td><td>เปิด - เปิด</td><td>6.85 - 22.53</td><td>6.64</td><td>5.00</td></tr><tr><td>D - C2</td><td>เปิด - เปิด</td><td>6.85 - 22.53</td><td>7.59</td><td>5.00</td></tr><tr><td>E - A1</td><td>ทึบ - เปิด</td><td>4.60 – 22.53</td><td>21.38</td><td>3.00</td></tr><tr><td>E - A2</td><td>เปิด - เปิด</td><td>4.60 – 22.53</td><td>19.58</td><td>5.00</td></tr><tr><td>E - B1</td><td>เปิด - เปิด</td><td>4.60 – 22.53</td><td>18.07</td><td>5.00</td></tr><tr><td>E – B2</td><td>เปิด - เปิด</td><td>4.60 – 22.53</td><td>17.31</td><td>5.00</td></tr><tr><td>F – A1</td><td>เปิด - เปิด</td><td>4.30 - 22.53</td><td>12.57</td><td>5.00</td></tr><tr><td>G - B2</td><td>ทึบ - เปิด</td><td>7.25 – 22.53</td><td>10.29</td><td>3.00</td></tr></table> <p>ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ก-1</p>	อาคาร	ลักษณะผนังด้านที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)	A1 – A2	เปิด - เปิด	22.53 - 22.53	8.21	6.00	A1 – B1	เปิด - เปิด	22.53 – 22.53	10.72	6.00	A2 –B2	เปิด - เปิด	22.53 - 22.53	6.17	6.00	B1 - C1	เปิด - เปิด	22.53 - 22.53	6.14	6.00	B2 - C2	เปิด - เปิด	22.53 - 22.53	6.17	6.00	D - C1	เปิด - เปิด	6.85 - 22.53	6.64	5.00	D - C2	เปิด - เปิด	6.85 - 22.53	7.59	5.00	E - A1	ทึบ - เปิด	4.60 – 22.53	21.38	3.00	E - A2	เปิด - เปิด	4.60 – 22.53	19.58	5.00	E - B1	เปิด - เปิด	4.60 – 22.53	18.07	5.00	E – B2	เปิด - เปิด	4.60 – 22.53	17.31	5.00	F – A1	เปิด - เปิด	4.30 - 22.53	12.57	5.00	G - B2	ทึบ - เปิด	7.25 – 22.53	10.29	3.00
อาคาร	ลักษณะผนังด้านที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)																																																																			
A1 – A2	เปิด - เปิด	22.53 - 22.53	8.21	6.00																																																																			
A1 – B1	เปิด - เปิด	22.53 – 22.53	10.72	6.00																																																																			
A2 –B2	เปิด - เปิด	22.53 - 22.53	6.17	6.00																																																																			
B1 - C1	เปิด - เปิด	22.53 - 22.53	6.14	6.00																																																																			
B2 - C2	เปิด - เปิด	22.53 - 22.53	6.17	6.00																																																																			
D - C1	เปิด - เปิด	6.85 - 22.53	6.64	5.00																																																																			
D - C2	เปิด - เปิด	6.85 - 22.53	7.59	5.00																																																																			
E - A1	ทึบ - เปิด	4.60 – 22.53	21.38	3.00																																																																			
E - A2	เปิด - เปิด	4.60 – 22.53	19.58	5.00																																																																			
E - B1	เปิด - เปิด	4.60 – 22.53	18.07	5.00																																																																			
E – B2	เปิด - เปิด	4.60 – 22.53	17.31	5.00																																																																			
F – A1	เปิด - เปิด	4.30 - 22.53	12.57	5.00																																																																			
G - B2	ทึบ - เปิด	7.25 – 22.53	10.29	3.00																																																																			

ตารางที่ 2-3 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

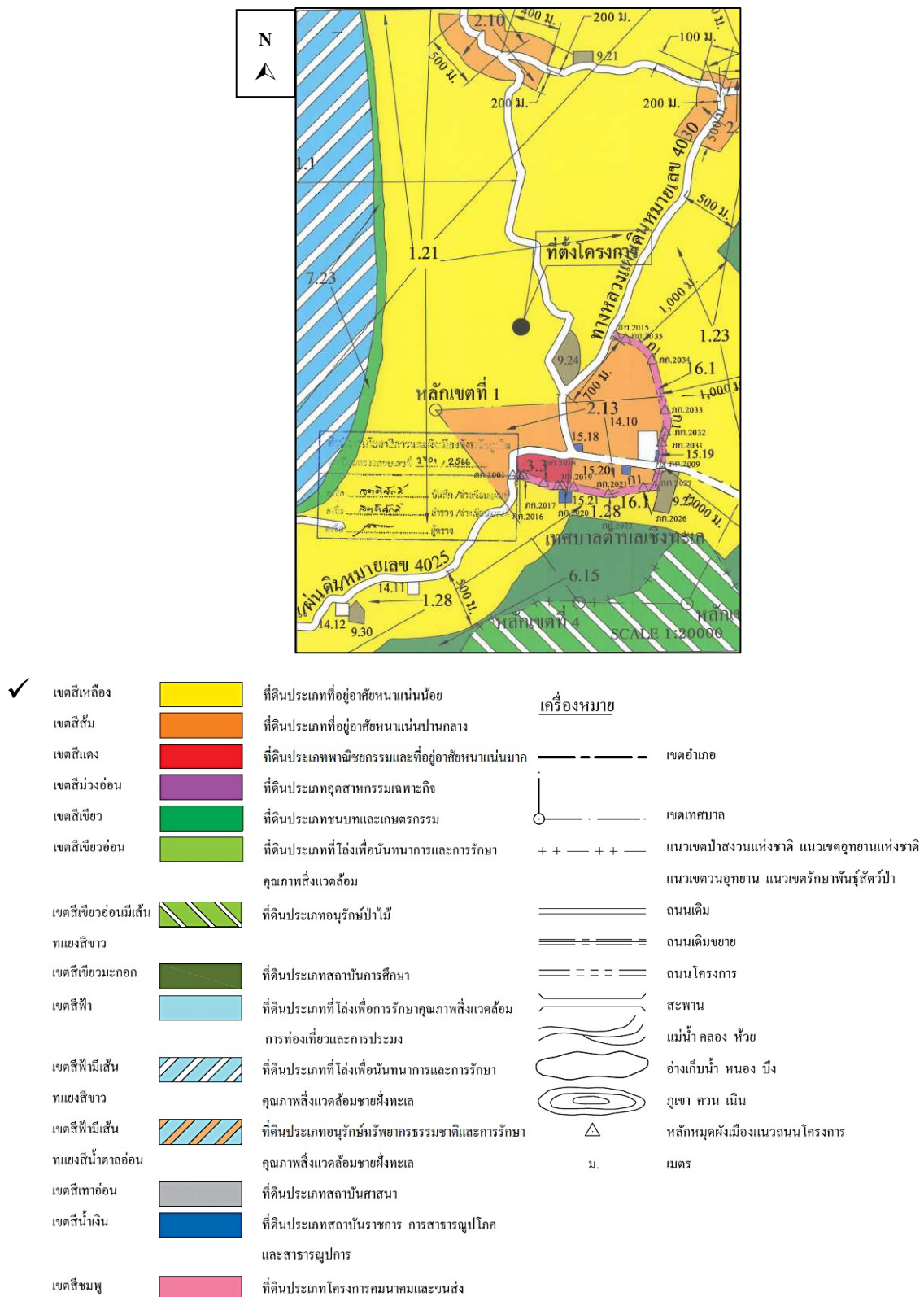
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A2 (ผนังเปิด) มีความสูง 22.53 เมตร มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 5.56 เมตร - ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร D (ผนังเปิด) มีความสูง 6.85 เมตร มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 7.84 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร G (ผนังทึบ) มีความสูง 7.25 เมตร มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.53 เมตร - ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร F (ผนังทึบ) มีความสูง 4.30 เมตร มีระยะร่นจากแนวอาคารถึงเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.58 เมตร

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4)

พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)** บริเวณหมายเลข 1.21 (รูปที่ 2-8 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 188 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 69.72 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

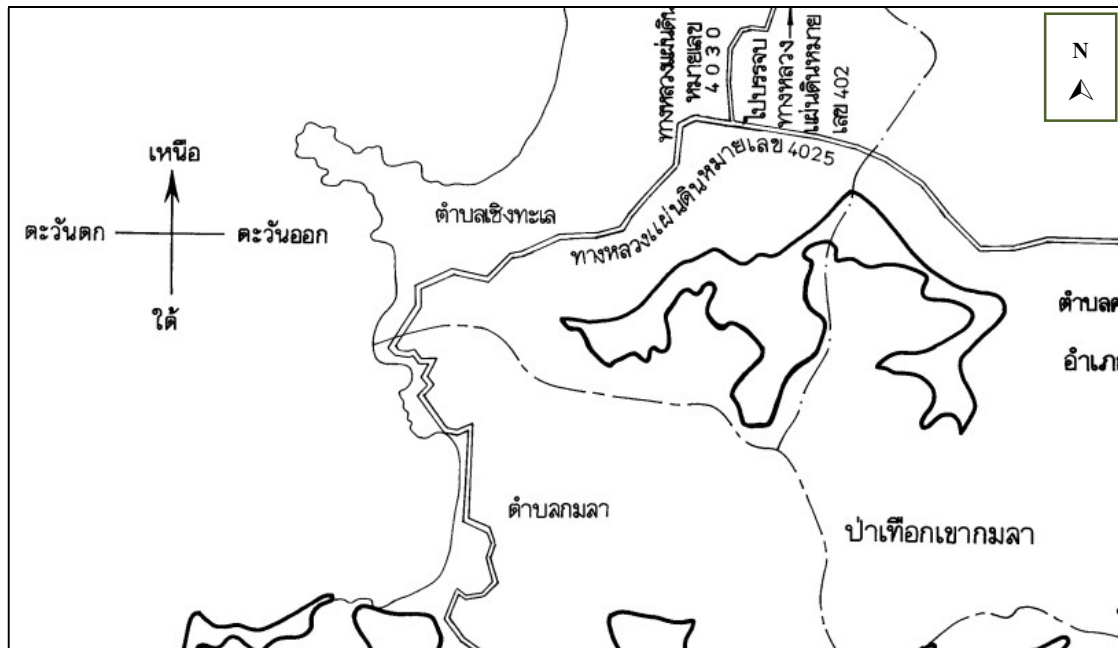


รูปที่ 2-8 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์ - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-9 - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-10

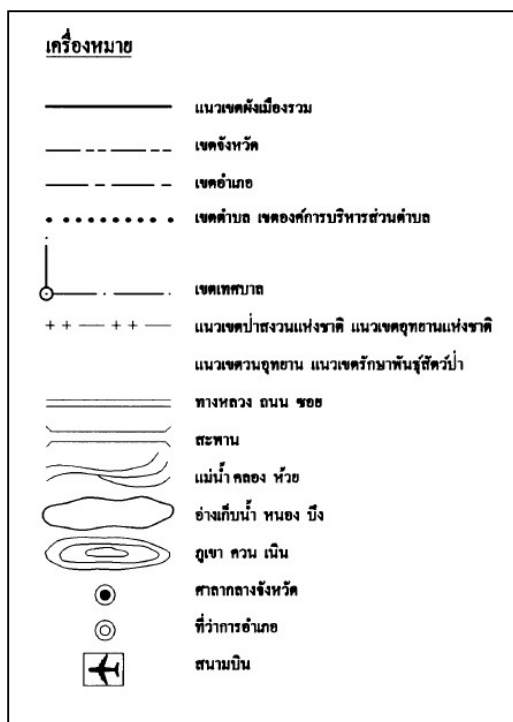
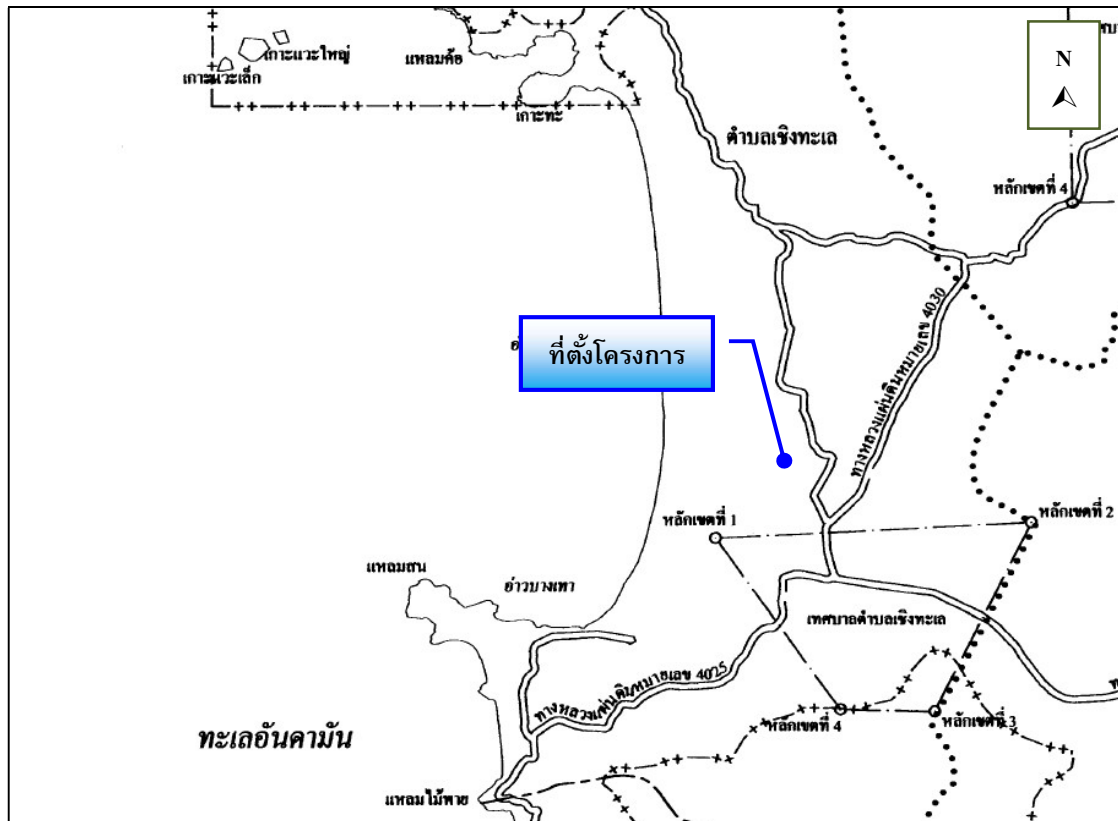


หมายเหตุ : พื้นที่โครงการอยู่นอกเหนือแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

เครื่องหมาย	
	แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง
	ที่ว่าการอำเภอ
	หมู่บ้าน

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



รูปที่ 2-10 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

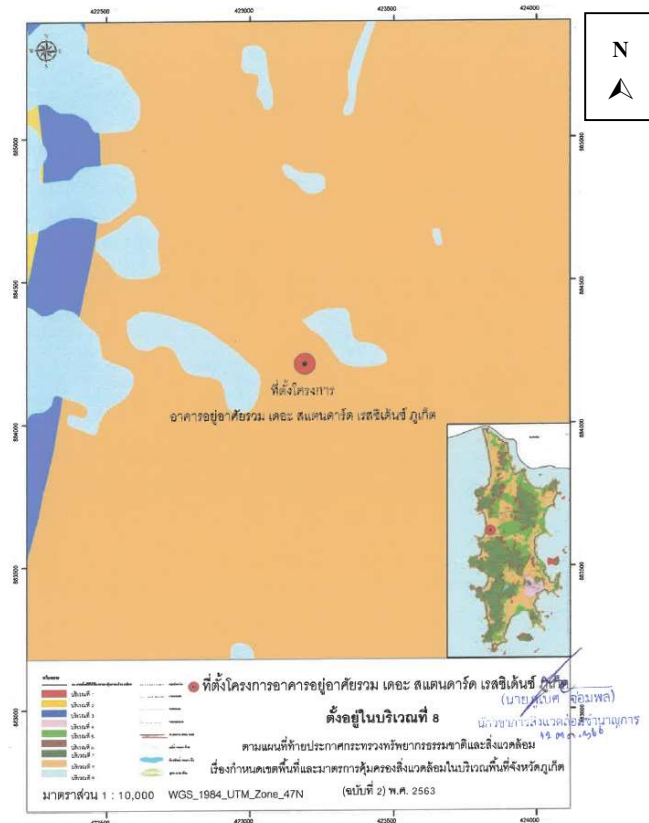
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 (รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 22.53 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 69.72 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศ กำหนด เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวาร ต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p>	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



เครื่องหมาย

	แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม		เขตจังหวัด
	บริเวณที่ 1		เขตอำเภอ
	บริเวณที่ 2		เขตตำบล
	บริเวณที่ 3		เขตเทศบาล
	บริเวณที่ 4		ทางหลวง ถนน ขอบ
	บริเวณที่ 5		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	บริเวณที่ 6		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	บริเวณที่ 7		ภูเขา ลาน เนิน
	บริเวณที่ 8		
	บริเวณที่ 9		

รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2563, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ความสูงอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารมีค่าระดับความสูงเท่ากับ 22.53 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 69.72 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้นความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>
<p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุ่มเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุ่มเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p>

**ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
(ต่อ)**

ข้อกำหนด	โครงการ
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 และ WWTP-2 มีค่า BOD _{ออก} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ บางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม (Quick coupling valve) และบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป
(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ห้ามประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (9) การขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรังเพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามห้ามประกาศ - โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือตูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากระยะทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญ หายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน</p>
<p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่ทำในพื้นที่ยกของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	<p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) (WWTP-1 และ WWTP-2) ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และมีถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 และ WWTP-2 มีค่า BOD_{ออก} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ บางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม (Quick coupling valve) และบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำ และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p>	
<p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด ซึ่งเข้าข่ายโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม

2.6.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-12</p>
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก	
<p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>
<p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์	
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน	<p>- โครงการจัดให้มีทางลาด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทางลาด R4 จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ ของอาคาร D (อาคารส่วนต้อนรับ) ● ทางลาด R5 จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D (อาคารส่วนต้อนรับ) ● ทางลาด R6 จำนวน 2 จุด บริเวณอาคาร E (อาคารส่วนต้อนรับ) ● ทางลาด R7 จำนวน 6 จุด บริเวณอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 <p>แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13 ถึงรูปที่ 2-14</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 9,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p>	<p>- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ความกว้างของทางลาดเข้าสู่อาคารโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทางลาด R4 บริเวณอาคาร D มีความกว้าง 5,200 มิลลิเมตร ● ทางลาด R5 บริเวณอาคาร D มีความกว้าง 1,500 มิลลิเมตร ● ทางลาด R6 บริเวณอาคาร E มีความกว้าง 6,200 มิลลิเมตร ● ทางลาด R7 บริเวณอาคาร A1, A2, B1, B2, C1 และ C2 มีความกว้าง 3,000 มิลลิเมตร <p>- ทางลาดบริเวณอาคารทั้งหมด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่าง ยาว 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาดบริเวณอาคารทั้งหมด มีความลาดชัน 1 : 12 และทางลาดมีความยาว 1,000 – 1,700 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาดทั้งหมดด้านที่ไม่มีผนังกันยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร</p>	<p>- ทางลาดทั้งหมด มีความยาว 1.00-1.70 เมตร</p>
<p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 11 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการ แสดงดังรูปที่ 2-15</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และภายในและอาคาร D จำนวน 1 แห่ง - ขนาดของห้องลิฟต์ ตัวที่ 1 ภายในอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 มีความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.40 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัย ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.95 เมตร - ขนาดของห้องลิฟต์ ตัวที่ 2 ภายในอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 มีความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 2.50 เมตร และสูง 2.40 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัย ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.95 เมตร - ขนาดของห้องลิฟต์ ตัวที่ 3 ภายในอาคาร D มีความกว้าง 1.55 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัย ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.95 เมตร - ช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 90 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร - จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร - จัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ - จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่มีลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p>	<p>- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น</p>
<p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>
หมวด 3 บันได	
<p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโหว่ เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p>	<p>- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ ภายในอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร และภายในอาคาร D จำนวน 1 แห่ง แบบขยายบันไดหลัก แสดงในภาคผนวก ก-1</p> <p>- จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตร</p> <p>- บันไดหลักของแต่ละอาคาร จัดให้มีลูกตั้งสูง 16.00 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 43.00 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโหว่</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ	
<p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 5 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D และจัดให้มีรถกอล์ฟอำนวยความสะดวกเพื่อเข้าสู่อาคารแต่ละอาคาร</p> <p>แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-16</p>
(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ใกล้บริเวณด้านข้างอาคาร D มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 90 x 90 เซนติเมตร ติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ สูงจากพื้น 1.20 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร	
<p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือ ส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ต่างระดับ โดยโครงการจัดให้มีทางลาดเข้าสู่ภายในจำนวน 10 จุด</p>
หมวด 6 ประตู	
<p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร</p> <p>ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p>	<p>- ประตูห้องนิติบุคคล เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย และประตูห้องนำผู้พิการ บริเวณอาคาร D เป็นแบบบานเลื่อน แบบขยายประตู แสดงในภาคผนวก ก-1</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ประตูห้องนิติบุคคล มีช่องประตูกว้าง กว้าง 90 เซนติเมตร</p> <p>- ประตูห้องนำผู้พิการ บริเวณอาคาร D มีช่องประตูกว้าง 95 เซนติเมตร</p> <p>- ประตูของอาคารเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และยาว 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูห้องนิติบุคคล เป็นแบบบานเปิด</p> <p>- ประตูห้องนำผู้พิการ เป็นแบบบานเลื่อน มีราวจับตามแนวตั้งด้านนอกประตู สูงจากพื้น 600 มิลลิเมตร</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) ในกรณีที่เป็นประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักระยะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ประตูของอาคารเป็นแบบบานอลูมิเนียม</p> <p>- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดแกนผลักระยะสูงจากพื้น 1,050 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง</p>
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูของอาคารเป็นไปข้อ 18 (5) ซึ่งไม่ใช่ประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม	
<p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p> <p>สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม</p>	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D แบบขยายห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-17
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร</p> <p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

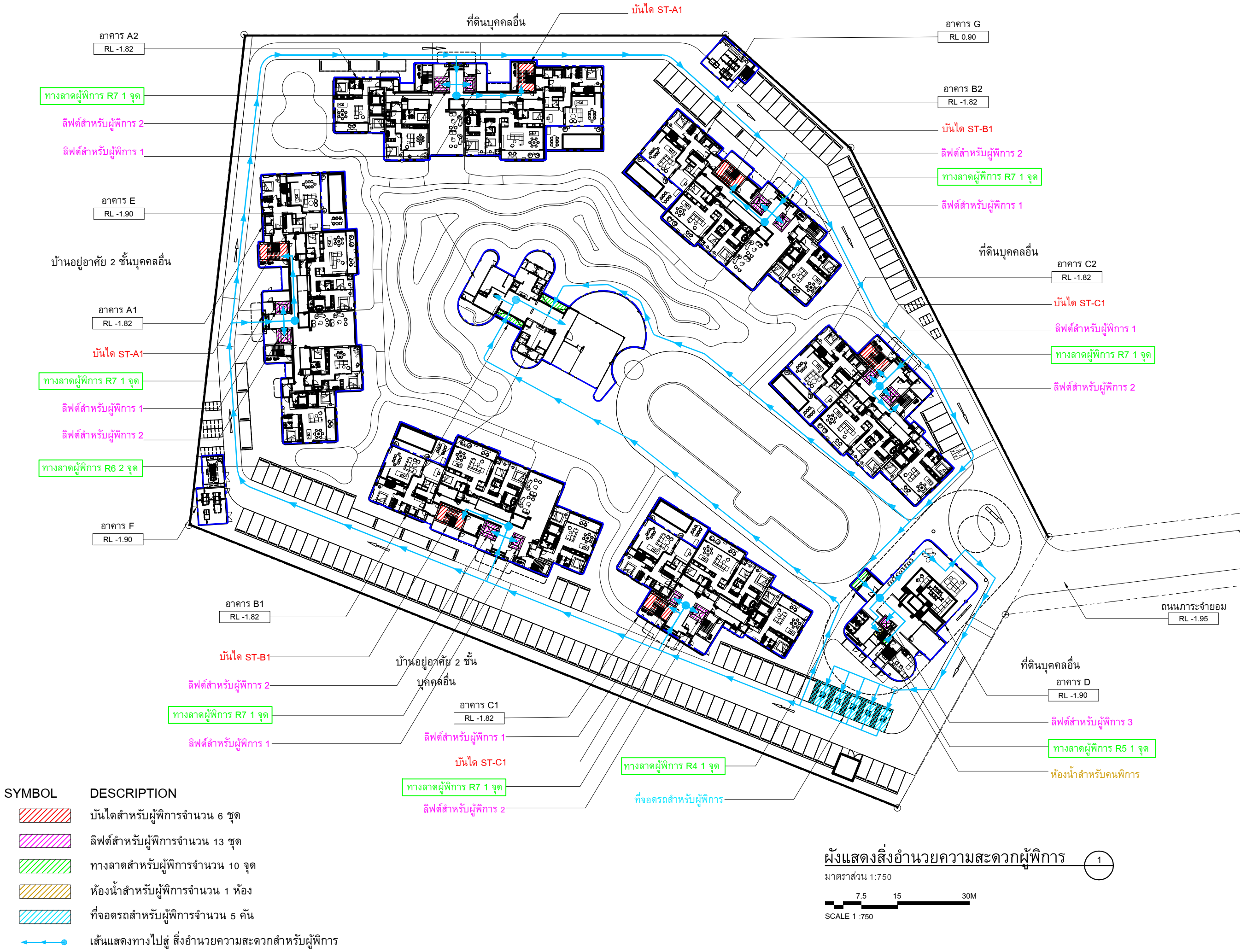
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้ อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ขีดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ขีดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p>	<p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 42 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้ อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ขีดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร และราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 60 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ขีดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 73 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p> <p>- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นพื้นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นพื้นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 77 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D ไม่ใช่ห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p>ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 เซนติเมตร</p>

**ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม	
<p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น</p>



SYMBOL	DESCRIPTION
	บันไดสำหรับผู้พิการจำนวน 6 ชุด
	ลิฟต์สำหรับผู้พิการจำนวน 13 ชุด
	ทางลาดสำหรับผู้พิการจำนวน 10 จุด
	ห้องน้ำสำหรับผู้พิการจำนวน 1 ห้อง
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน
	เส้นทางไปสู่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 2-12 มับริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท. 3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 Rongkhang 18 Rongkhang 18, Chiang Mai, Thailand
t: + 66 2 718 8538 f: + 66 2 718 8538
E-mail: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล

สราวุฒิ อื้อคุณา สบ. 5890
พลกฤต ผิวทองอย่าง สบ. 7965
กษ พุฒธอน สบ. 12882

วิศวกรไฟฟ้า

ปกรณ เสงี่ยมจรรยา วฟก. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210
วราชน ว่องพณรัตน์ ภฟก. 32821
วิรัชญา วิธา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

สุโรจน์ ชูวงศ์ระพีพันธ์ สส. 136
สิทธิรัตน์ พงกษนันต์ ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

DRAWN BY: KK

CHECKED BY: MK

SCALE: 1:750 @ A3

DATE: 29 SEP 23

JOB NO: CC117

FILE NAME: CC117 A720 Disable Facilities Plan_750

APPROVED BY: EE

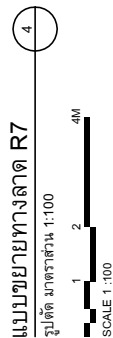
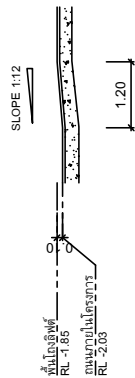
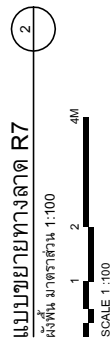
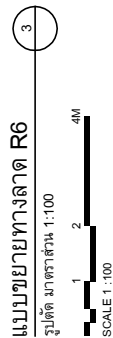
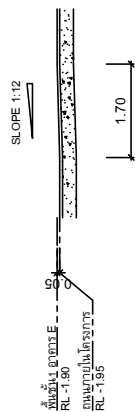
DRAWING NO:

REV

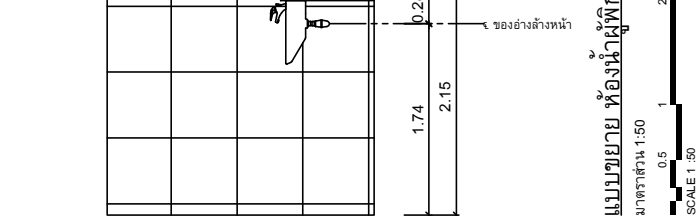
E/A720

2-61

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ทั้งนี้ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่ดินที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร มีห้องนอน 1-2 ห้อง จำนวน 146 ห้องชุด คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด และมีห้องนอน 3 ห้อง จำนวน 42 ห้องชุด คิดจำนวนผู้พักอาศัย 6 คน/ห้องชุด ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 982 คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 1,002 คน รายละเอียดดังตารางที่

2-7

ตารางที่ 2-7 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) 1-2 ห้องนอน	146	5*	730
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) 3 ห้องนอน	42	6	252
จำนวนพนักงาน**	-	-	20
รวม	188		1,002

หมายเหตุ * : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** : บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น **204.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน** เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 19.21 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำแสดงดังตารางที่ 2-8 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-8 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ให้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A1					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	32 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	160	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	32.00
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	7 ห้องชุด	6 คน/ห้อง	42	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	8.40
- ห้องพักรวมและ ห้องพักรวมประจำชั้น	69.20 ตร.ม	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.21
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A1					40.61
อาคาร A2					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	32 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	160	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	32.00
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	7 ห้องชุด	6 คน/ห้อง	42	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	8.40
- ห้องพักรวมและ ห้องพักรวมประจำชั้น	69.20 ตร.ม	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.21
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A2					40.61
อาคาร B1					
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	25 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	125	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	25.00
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	7 ห้องชุด	6 คน/ห้อง	42	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	8.40
ห้องพักรวมและ ห้องพักรวมประจำชั้น	62.50 ตร.ม	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.19
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B1					33.59
อาคาร B2					
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	25 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	125	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	25.00
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	7 ห้องชุด	6 คน/ห้อง	42	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	8.40
ห้องพักรวมและ ห้องพักรวมประจำชั้น	62.50 ตร.ม	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.19
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B2					33.59

ตารางที่ 2-8 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ให้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร C1					
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	16 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	80	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	16.00
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	7 ห้องชุด	6 คน/ห้อง	42	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	8.40
ห้องพักขยะรวมและ ห้องพักขยะประจำชั้น	53 ตร.ม.	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.16
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C1					24.56
อาคาร C2					
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	16 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	80	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	16.00
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	7 ห้องชุด	6 คน/ห้อง	42	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	8.40
ห้องพักขยะรวมและ ห้องพักขยะประจำชั้น	53 ตร.ม.	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.16
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C2					24.56
อาคาร D					
ห้องน้ำ	-	-	20	75 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	1.50
ห้องพักขยะรวม	18.40 ตร.ม.	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.06
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร D					1.56
อาคาร E					
ห้องออกกำลังกาย	-	-	50	30 ลิตร/คน/วัน ³⁾	1.50
พื้นที่สปา	-	-	40	30 ลิตร/คน/วัน ³⁾	1.20
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร E					2.70
อาคารสระว่ายน้ำ					
สระว่ายน้ำ	524.60 ตร.ม.	-	-	6.00 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	3.15
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารสระว่ายน้ำ					3.15
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด					204.93

หมายเหตุ ¹⁾ : ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ “การออกแบบระบบท่ออาคาร และสิ่งแวดล้อมอาคาร” ของ ดร.เกรียงศักดิ์
อุดมสินโรจน์

³⁾ : Wastewater Engineering (Treatment, Disposal and Reuse), Forth Edition, Metcalf & Eddy

⁴⁾ : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำ ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต สนามบินภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีมิเตอร์น้ำ ขนาด 2 นิ้ว แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาแล้วสูบเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตรถังละ 22.60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยชุดปั๊มน้ำสำหรับระบบเพิ่มแรงดัน (Packaged Booster Pump Set : PBS-01) จำนวน 3 เครื่อง

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.0 นิ้ว เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้อาคาร D ปริมาตร 95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินแต่ละอาคาร

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรค ก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดี เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ปั๊มจ่ายสารเคมีฆ่าเชื้อโรค (Chemical Feed Pump)

2. ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ เป็นการกรองเพื่อกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร

3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

4. ระบบฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมาในภายหลัง

ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 การดูแลรักษาการกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank)	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5- 10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยน สารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัด กลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็น เวลาอย่างน้อย 5- 10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 2 ปี ควรเปลี่ยนสาร กรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ คุณภาพของน้ำ

ที่มา : <https://baankrongnam.com//สารกรองน้ำ/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนกุมภาพันธ์ 2566)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตรถังละ 22.60 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร D ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และปริมาตร 230 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-10

ตารางที่ 2-10 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)
1	อาคาร A1	2	22.60	45.20
2	อาคาร A2	2	22.60	45.20
3	อาคาร B1	2	22.60	45.20
4	อาคาร B2	2	22.60	45.20
5	อาคาร C1	2	22.60	45.20
6	อาคาร C2	2	22.60	45.20
7	อาคาร D	2	80	160.00
		1	230	230.00
รวม		15	-	661.20

ที่มา : บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์เทล เรสซิเดนซ์ จำกัด

ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 661.20 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 204.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	661.20	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	204.93	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	661.20 / 204.93	
	=	3.23	วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรุกรานและการกัดกร่อนของ ผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม ชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อ ผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ได้แก่ ใช้งานง่าย แร้งยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่าไม่มีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือทำทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-18 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้แต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-19 ถึง รูปที่ 2-22 แบบขยายถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-24 และไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-25



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728

ภูมิสถาปนิก

shma

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัย แสนสุภา ส.กส.38
ภัทร ชพานนท์ ก.กส.936
รัฐพงศ์ เทื่องเพียรธนาภักดิ์ ก.กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES

Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Main Khlan 3),
Bangkok 10540, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th

Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 318 8388
Website : www.wasso.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สบ. 5890
สุนทร อัครวิมล สบ. 7965
ธวัชชัย ดำเนง์ขวา สบ. 12882
สุวิทย์ จำปายอน สบ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224
รัตนะ เสงี่ยมแก้ว กย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES

Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Main Khlan 3),
Bangkok 10540, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th

Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 318 8388
Website : www.wasso.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ อื้อคุณา กท. 854
พลกฤต ผิวทองอย่าง กท. 40238
กษ พุฒธอน กท. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปารณ เสริจจจาร ปาโมทย์ บุญประเสริฐ วรช ว่องพณรัตน์ วิริยญา วิชา
วทก. 1259
สทก. 6210
กทก. 32821
กทก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระพีพัฒน์ สส. 136
สิทธิรัตน์ พุกขะนันต์ กส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ กส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณัฏฐ์ กส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN	APPROVED	CHECKED	APPROVED
E2	01/12/23		ISSUED FOR EIA		
E3	19/01/24		ISSUED FOR EIA		
E4	07/02/24		ISSUED FOR EIA		
E5	14/02/24		ISSUED FOR EIA		

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผู้เขียน : ระบบจ่ายน้ำประปา

DRAWN BY

APPROVED BY

CHECKED BY

DRAWING NO.

SCALE

A3 1:750

DATE

14-02-2024

JOB NO.

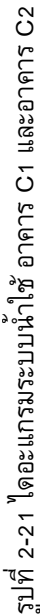
FILE NAME

REV

HD-A3

2-73

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



NTS
มาแต่สมัย
อาณาจักร C1,C2 : โดยคณะกรรมการขึ้นระบบราชการ

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 201.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-11 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ¹⁾ (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ถึงบำบัดน้ำเสีย (ชุด)
อาคาร A1			100.32	WWTP-2 ²⁾ ปริมาตร 110 ลบ.ม.
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้องชุด (5 คน/ห้อง)	32.00	32.00		
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 7 ห้องชุด (6 คน/ห้อง)	8.40	8.40		
- ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะ ประจำชั้น	0.21	0.21		
รวมปริมาณน้ำ อาคาร A1	40.61	40.61		
อาคาร B1				
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 25 ห้องชุด (5 คน/ห้อง)	25.00	25.00		
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 7 ห้องชุด (6 คน/ห้อง)	8.40	8.40		
- ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะ ประจำชั้น	0.19	0.19		
รวมปริมาณน้ำ อาคาร B1	33.59	33.59		
อาคาร C1				
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 16 ห้องชุด (5 คน/ห้อง)	16.00	16.00		
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 7 ห้องชุด (6 คน/ห้อง)	8.40	8.40		
- ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะ ประจำชั้น	0.16	0.16		
รวมปริมาณน้ำ อาคาร C1	24.56	24.56		

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

อาคาร	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ¹⁾ (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ถึงบำบัดน้ำเสีย (ชุด)
อาคาร D				
- ห้องน้ำ	1.50	1.50		
- ห้องพักรวม	0.06	0.06		
รวมปริมาณน้ำ อาคาร D	1.56	1.56		
อาคาร A2			101.46	WWTP-1 ²⁾ ปริมาตร 110 ลบ.ม.
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้องชุด (5 คน/ห้อง)	32.00	32.00		
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 7 ห้องชุด (6 คน/ห้อง)	8.40	8.40		
- ห้องพักรวมและห้องพักรวม ประจำชั้น	0.21	0.21		
รวมปริมาณน้ำ อาคาร A2	40.61	40.61		
อาคาร B2				
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 25 ห้องชุด (5 คน/ห้อง)	25.00	25.00		
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 7 ห้องชุด (6 คน/ห้อง)	8.40	8.40		
- ห้องพักรวมและห้องพักรวม ประจำชั้น	0.19	0.19		
รวมปริมาณน้ำ อาคาร B2	33.59	33.59		
อาคาร C2				
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 16 ห้องชุด (5 คน/ห้อง)	16.00	16.00		
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) จำนวน 7 ห้องชุด (6 คน/ห้อง)	8.40	8.40		
- ห้องพักรวมและห้องพักรวม ประจำชั้น	0.16	0.16		
รวมปริมาณน้ำ อาคาร C2	24.56	24.56		
อาคาร E				
- ห้องออกกำลังกาย	1.50	1.50		
- พื้นที่สปา	1.20	1.20		
รวมปริมาณน้ำ อาคาร E	2.70	2.70		

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

อาคาร	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ¹⁾ (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ถึงบำบัดน้ำเสีย (ชุด)
สระว่ายน้ำ	3.15	-	-	-
รวมปริมาณน้ำ	204.93	201.78	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ปริมาณน้ำเสียคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (คิดมากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

²⁾ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 มีถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWTP-1 และ WWTP-2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง และมีถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย

- ถังดักไขมัน รองรับน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องชุดของทุกอาคาร โดยถังดักไขมันขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาณ BOD_{ห้า} 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 700 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1 หรือ WWTP-2) ต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-1) รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องชุดของอาคาร A2, อาคาร B2, อาคาร C2 และอาคาร E เท่ากับ 101.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 700 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บางส่วนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และฆ่าเชื้อด้วย คลอรีนฟีดเดอร์ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้แบบก๊อกลนาม (Quick coupling valve) และบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายอมต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-2) รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องชุดของอาคาร A1, อาคาร B1, อาคาร C1 และอาคาร D เท่ากับ 100.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{ห้า} 700 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บางส่วนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อด้วย คลอรีนฟีดเดอร์ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้แบบก๊อกลนาม (Quick coupling valve) และบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายอมต่อไป

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 188 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/

ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-12 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-27 ถึง รูปที่ 2-33 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-34 ถึง รูปที่ 2-35 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 แสดงดังรูปที่ 2-36 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-12 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	WWTP-1 และ WWTP-2	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมิน ประสิทธิภาพ*	ผลการประเมิน เทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังตกไขมัน ปริมาตรถังที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	6.00 2	- -	- -
2. ถังแยกกากตะกอน ปริมาตรถังแยกกากตะกอน (ลบ.ม) ระยะเวลาเก็บกักที่จริง (ชั่วโมง)	51.20 3	- -	- -
3. ถังปรับสภาพสมดุล ปริมาตรถังปรับสภาพ (ลบ.ม.)	27.00	-	-
4. ถังเติมอากาศ ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.) MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) F/M (วัน ⁻¹) ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	52.80 2,340.20 0.27 11.53	- 2,000-4,000 ¹⁾ 0.1-0.3 ¹⁾ 6-24 ¹⁾	- ผ่าน ผ่าน ผ่าน
5. ถังตกตะกอน ปริมาตรถังตกตะกอน (ลบ.ม) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง) อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน) พื้นที่ผิวไหลล้น (ตร.ม.)	21.62 3.08 16 6.88	- ไม่น้อยกว่า 2 ¹⁾ - -	- ผ่าน - -
6. ถังเก็บตะกอน ปริมาตรถังเก็บตะกอน (ลบ.ม) ปริมาตรตะกอนส่วนเกิน (ลบ.ม./วัน) ระยะเวลาเก็บกัก (วัน)	27.20 0.27 30	- - -	- - -
7. ประสิทธิภาพของระบบ BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	700.00 20.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾ ไม่เกิน 30 ²⁾	ผ่าน ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

รูปที่ 2-26 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ

ผังบริเวณ : ระบบสุขาภิบาล
มาตราส่วน A3 1:1500

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728

PMU

ภูมิสถาปนิก

shma

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ภส.38
ภัทร ชพานนท์ ภ.ภส.936
รัฐพงศ์ เทืองเพียรสนมูท ภ.ภส.870

48

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Co., L

บริษัท 2 และ สาขา ดิชาชน จำกัด
55 Romkhomhong 18 (Maha Khomhong) 2 318
Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718
E-mail: info@wassco.co Website: www.wassco.co

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุนทร อัสวรินทร์ สย. 7965
ธวัชชัย ด้านวังขวา สย. 12882
สุทธิดี จำปายอน สย. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Co., L

บริษัท 2 และ สาขา ดิชาชน จำกัด
55 Romkhomhong 18 (Maha Khomhong) 2 318
Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718
E-mail: info@wassco.co Website: www.wassco.co

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ อื้อทุดนา ภก. 854
พลกฤต ผิวทองอย่าง ภก. 40238
กษ พุฒธอน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสริจจรจาร วฟก. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210
วรัชญะ ว่องพินยรัตน์ ภฟก. 32821
วิริยญา วิรัช ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูติวงศ์ระพัฒน์ สส. 136
สิทธิรัตน์ พุกเกษมณี ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ ภส. 4374

Clouded areas indicate the latest revision

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN	AMENDMENTS	CHECKED	APPROVED
E0	09/11/23		ISSUED FOR EIA		
E1	01/12/23		ISSUED FOR EIA		
E2	19/01/24		ISSUED FOR EIA		
E3	14/02/24		ISSUED FOR EIA		

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

DRAWN BY

APPROVED BY

CHECKED BY

DRAWING NO.

REV

SCALE

A3 1:1500

W12346-CG-MPP-P2-04-B3

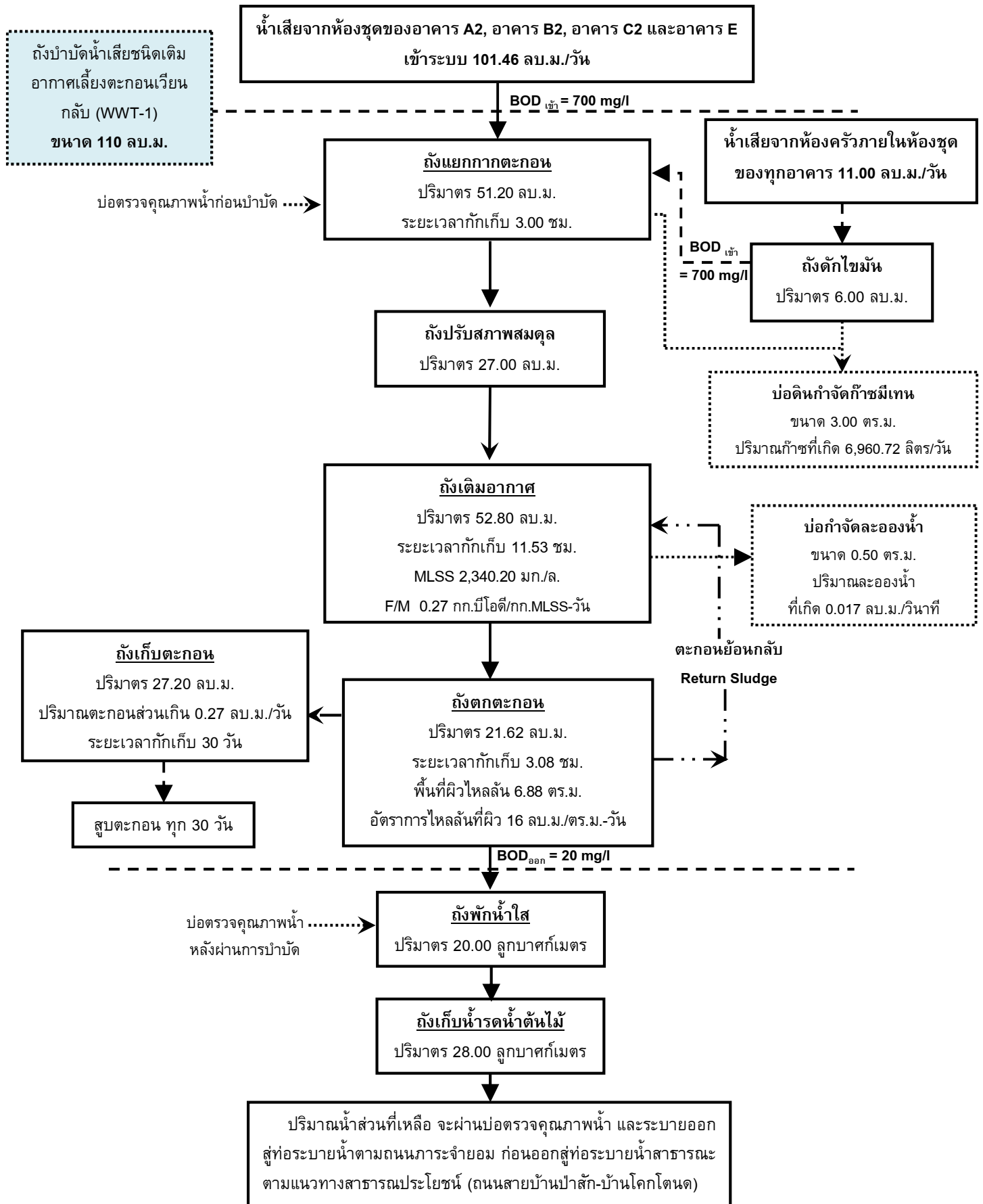
DATE

14-02-2024

JOB NO.

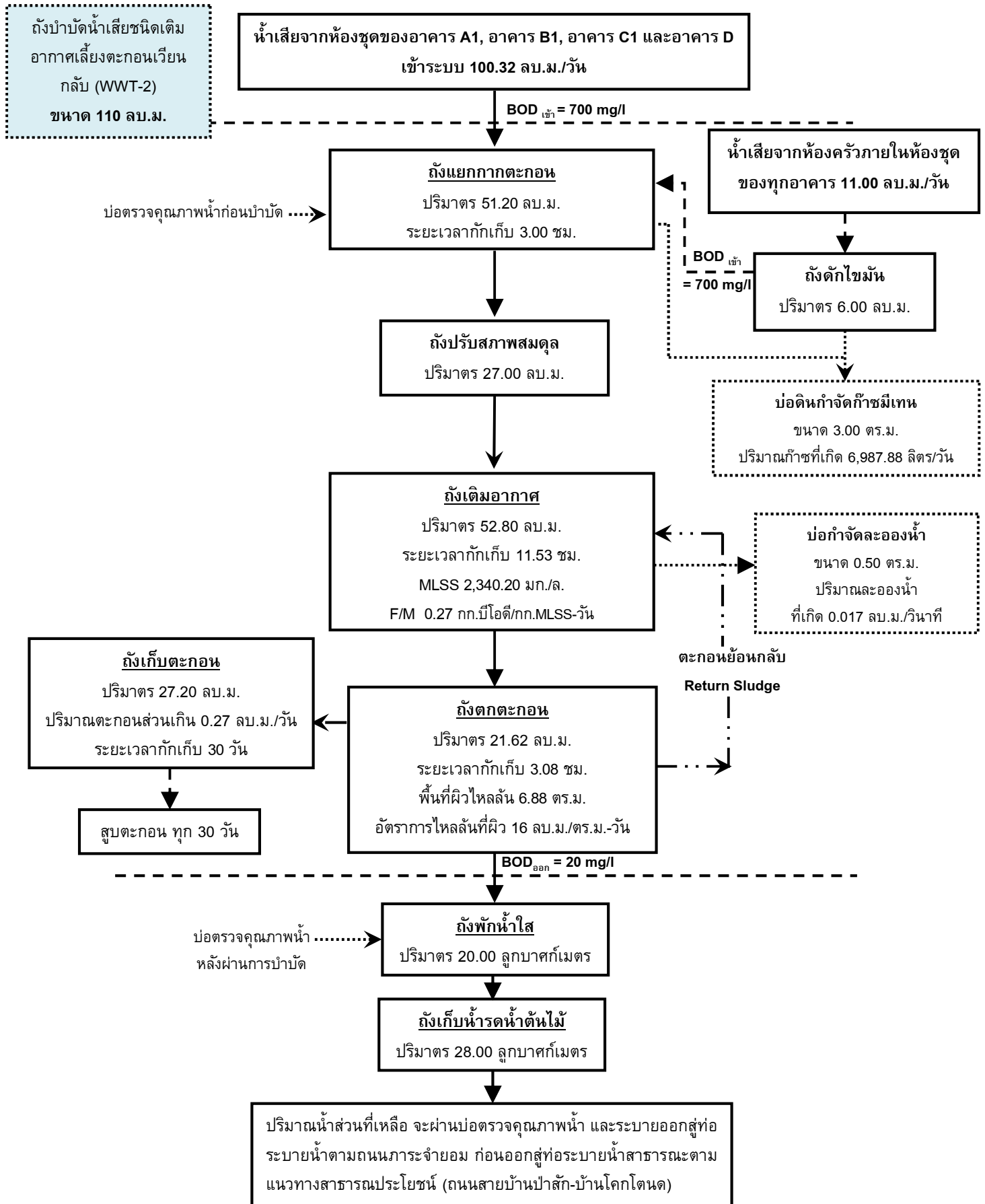
FILE NAME





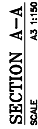
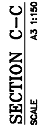
รูปที่ 2-34 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1)

ที่มา : บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



รูปที่ 2-35 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-2)

ที่มา : บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 และ WWTP-2 มีปริมาณ 201.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 2 ถัง ขนาด 28 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม (Quick coupling valve) ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 175.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น สำหรับน้ำส่วนที่เหลือ 26.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 35.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือ 166.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	201.78	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีท่อแนวซึมดิน	=	487.24	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินตะกอนปนทราย)	=	15	มิลลิเมตร/ชั่วโมง ¹⁾
	=	0.015	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : ¹⁾ จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	487.24 x (0.015 x 24)	
	=	175.41	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	175.41 x 0.20	
	=	35.08	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-37



สัญลักษณ์

-  : ดึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 28 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง
-  : แนวท่อรดน้ำต้นไม้
-  : ก๊อกสนาม (QUICK COUPLING VALVE)

ผังบริเวณ : ระบบรดน้ำต้นไม้
มาตราส่วน A3 1:750

รูปที่ 2-37 ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก


CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t. 662 238 3714 m. 669 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท. 3728

ภูมิสถาปนิก


Shma Co., Ltd.
เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t. 662 390 1977 f. 662 390 1974
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชนแดน สุภา ส.กส.38
ภัทร ชพานนท์ ก.กส.936
รัฐพงศ์ เทืองเพียรธนา ก.กส.870

วิศวกรโครงสร้าง


W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mae Kham 3),
Bangkok 10540, Thailand Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@wasaso.co.th Website : www.wasaso.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สบ. 5890
สุนทร อัครวัฒน์ สบ. 7965
ธวัชชัย ตันแก้วชา สบ. 12882
สุศักดิ์ จำปายอน สบ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว กย. 87438

วิศวกรงานระบบ


W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mae Kham 3),
Bangkok 10540, Thailand Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8388
E-mail : info@wasaso.co.th Website : www.wasaso.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ อื้อคุณา กท. 854
พลกฤต มีวาทะอย่าง กท. 40238
กษ พุฒธอน กท. 42715


วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เจริญจรรยา วฟท. 1259
ปภามัย บุญประเสริฐ สฟท. 6210
วราษ ว่องพณรัตน์ กฟท. 32821
วิรัชญา วิธา กฟท. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระพัฒน์ สส. 136
สุทธิรัตน์ พุกเกษมณี กส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ กส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ กส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION					
REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY	APPROVED BY
E0	07/02/24		ISSUED FOR EIA		
E1	14/02/24		ISSUED FOR EIA		

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH		DRAWING	
		ผังบริเวณ : ระบบรดน้ำต้นไม้	
DRAWN BY		APPROVED BY	
CHECKED BY		DRAWING NO.	
SCALE		A3 1:750	
DATE		14-02-2024	
JOB NO.		HD-A3	
FILE NAME			

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรของถังเก็บตะกอน 27.20 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 30 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะ ว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสับไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณ ตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้ง เป็นประจำ โดยถังดักไขมันมีระยะเวลาเก็บ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดัก ไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระจาดรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไป ใส่ ถูดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการ ดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

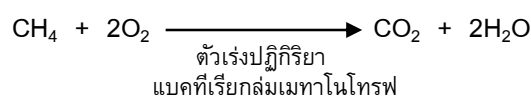
5) วิธีการจัดการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองน้ำ (Aerosol)

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

5.1 การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันและถังแยกตะกอนใน ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1 และ WWTP-2) ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถ กำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 6,960.72 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 2.90 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ระดับดินลึก 0.70 เมตร มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร
- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-2) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 6,987.88 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 2.91 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ระดับดินลึก 0.70 เมตร มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร
- ห้องพักรวม บริเวณอาคาร D ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 4.70 ตารางเมตร โดย จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักรวมและกำจัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ระดับดินลึก 0.70 เมตร มีขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และห้องพักรวมอินทรีย์ของอาคารห้องพักรวมได้ โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้



5.2 การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1 และ WWTP-2) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดแต่ละถัง เท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน ด้วยความเร็วอากาศเพื่อกำจัดเชื้อโรค 0.04 เมตร/วินาที/ตารางเมตร ต้องการพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 0.425 ตารางเมตร/ถัง โครงการจัดให้มีลานกำจัดละอองน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร จำนวน 2 บ่อ

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2

รายละเอียดลานกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-38 รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อพักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 10.99 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 35.62 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โครงการได้คำนวณระยะเวลาการรวมตัวของน้ำฝน เท่ากับ 330 นาที โดยมีการสูบน้ำระบายน้ำฝนออกกองที่ตั้งแต่นาทีแรก – นาทีที่ 330 โดยปริมาณน้ำสะสมคงเหลือสูงสุดที่ต้องกักเก็บไว้ คือ 951.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในช่วงนาทีที่ 120 ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จึงเพียงพอสำหรับการรองรับปริมาณน้ำฝนสูงสุดใน 3 ชั่วโมงแรก และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะจ่ายต่อไป

เนื่องจากสภาพปัจจุบันของถนนสาธารณะจ่ายยังไม่มีความเป็นถนน ใดๆก็ตาม เมื่อดำเนินการเริ่มก่อสร้างโครงการ จะกำหนดให้มีการก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำตามแนวสาธารณะจ่ายเป็นลำดับแรกก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร สำหรับการจัดการบำรุงดูแลรักษาและผู้รับผิดชอบจะเป็นของบริษัท ไฉน เซนเซชั่นส์ จำกัด ร่วมกับบริษัท เบวิสต้า รีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้ซื้อโครงการรับทราบเกี่ยวกับรายละเอียดดังกล่าว โดยกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับรายละเอียดการบริหารจัดการ การวางท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่าย บริษัท ไฉน เซนเซชั่นส์ จำกัด ร่วมกับบริษัท เบวิสต้า รีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างและผู้รับผิดชอบ โดยปัจจุบันยังไม่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกับโครงการอื่น ใดๆก็ตาม เจ้าของสาธารณะจ่ายได้ออกแบบขนาดท่อบริเวณถนนสาธารณะจ่ายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร เพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นของโครงการและการใช้ประโยชน์ร่วมกับโครงการอื่นในอนาคต สำหรับการวางท่อระบายน้ำจะอยู่บริเวณเขตทางของถนนสาธารณะจ่าย ทั้งนี้ ถนนสาธารณะจ่ายมีความกว้างของผิวจราจร 8.00 เมตร และมีเขตทางกว้าง ข้างหนึ่ง 3.19-3.50 เมตร และอีกข้างหนึ่งกว้าง 3.50-4.35 เมตร

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-39 รูปตัดชลศาสตร์ระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-40 ถึง รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-42 ถึง รูปที่ 2-45 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-46 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงในภาคผนวก ง-4

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728

ภูมิสถาปนิก



Shma Co., Ltd.

เอกฉันท์ 3/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นายชัย แสนสุภา ส.ภ.ส.38

ภัทร ชพานนท์ ภ.ภ.ส.936

รัฐพงษ์ เทืองเพียรสนุทา ภ.ภ.ส.870

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Main Khlan 3),
Bangkok 10140, Thailand
Tel. + 66 2 318 8333
Fax. + 66 2 718 8388
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุนทร อัสวามล สย. 7965
ธวัชชัย ด้านวังขวา สย. 12882
สุศักดิ์ จำปาอ่อน สย. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ



W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Main Khlan 3),
Bangkok 10140, Thailand
Tel. + 66 2 318 8333
Fax. + 66 2 718 8388
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒ อื้อคุณา ภก. 854
พลกฤต ผิวทองอย่าง ภก. 40238
กร พุฒซ้อน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ์ เสริจจรจาร วฟก. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210
วรัชญ์ ว่องพณรัตน์ ภฟก. 32821
วิรัชญา วิชา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระพีพัฒน์ สส. 136
สุวัชรินทร์ พุกเกษมณี ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED	DRAWN	DATE	REVISION	CHECKED	APPROVED
E1	09/11/23			ISSUED FOR EIA		
E2	01/12/23			ISSUED FOR EIA		
E3	19/01/24			ISSUED FOR EIA		
E4	14/02/24			ISSUED FOR EIA		

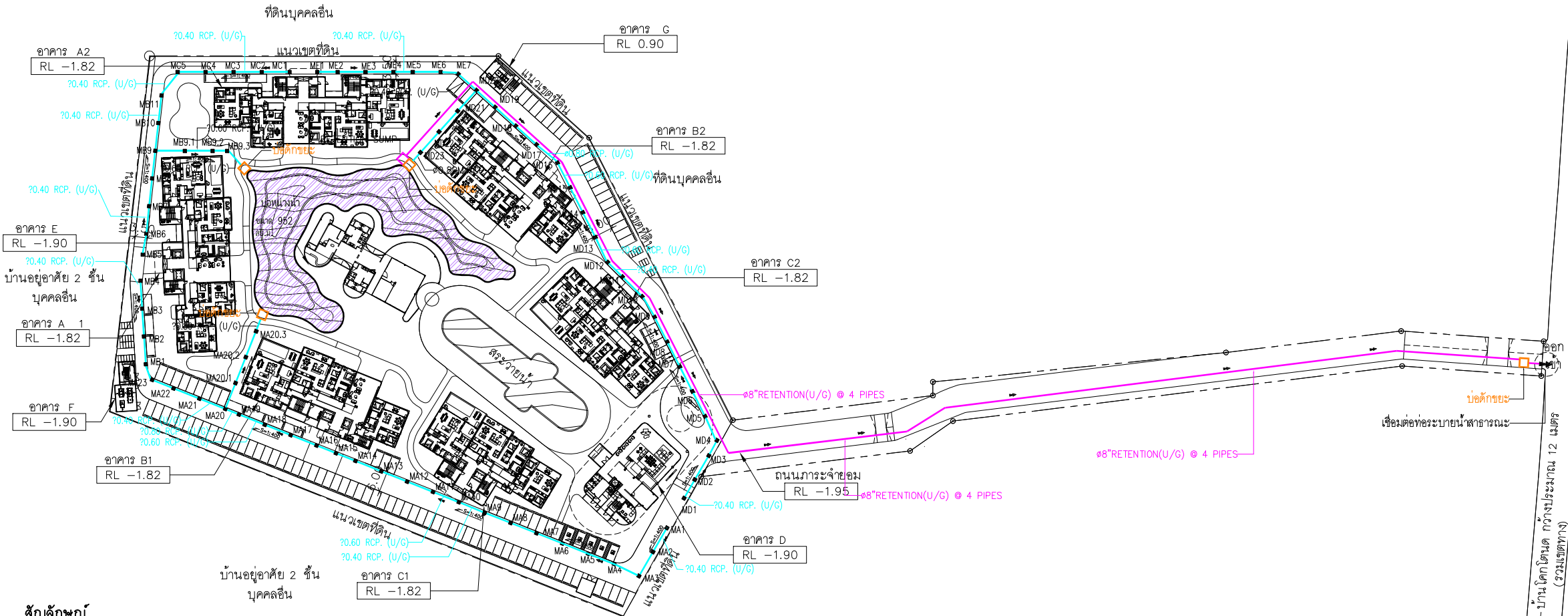
PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION



ผู้เขียน : ระบบระบายน้ำฝน

DRAWN BY	APPROVED BY	REV
CHECKED BY	DRAWING NO.	
SCALE	A3 1:1500	
DATE	14-02-2024	
JOB NO.	HD-A3	
FILE NAME		

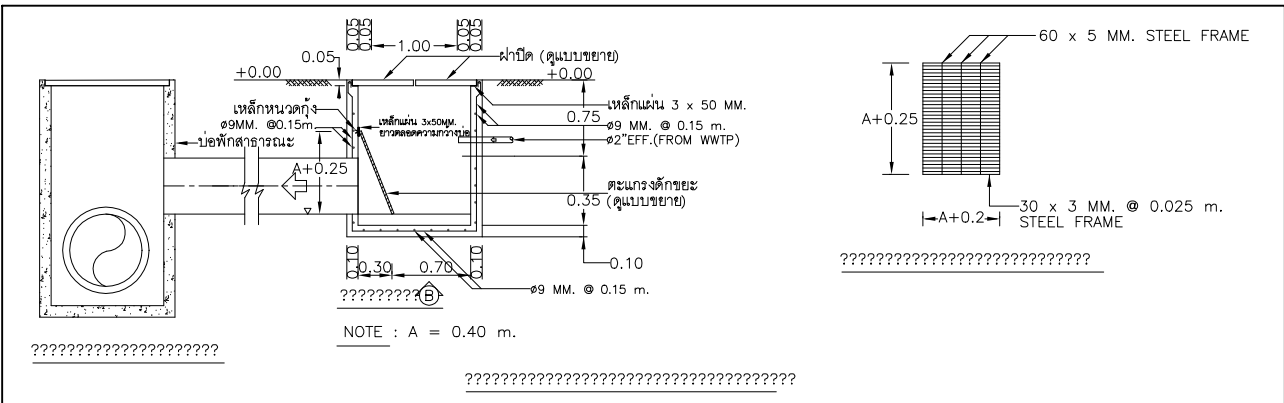
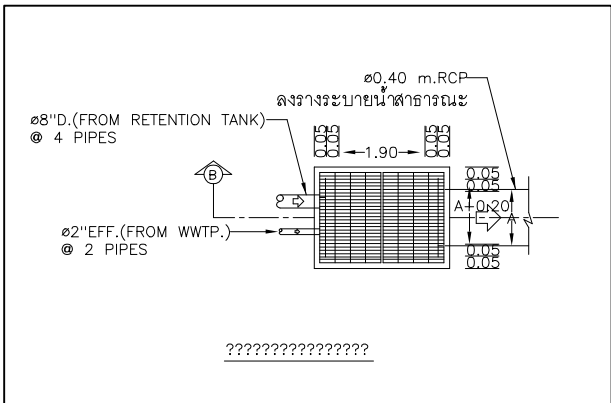


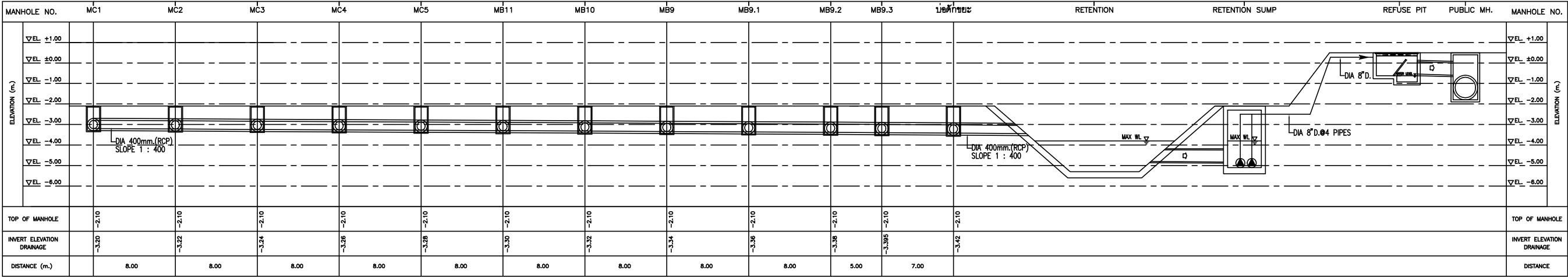
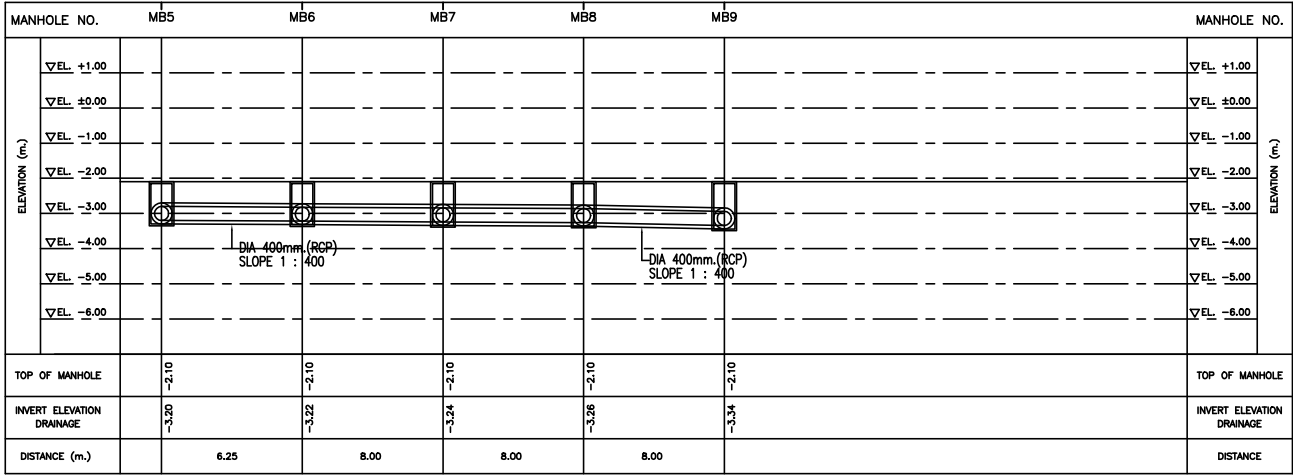
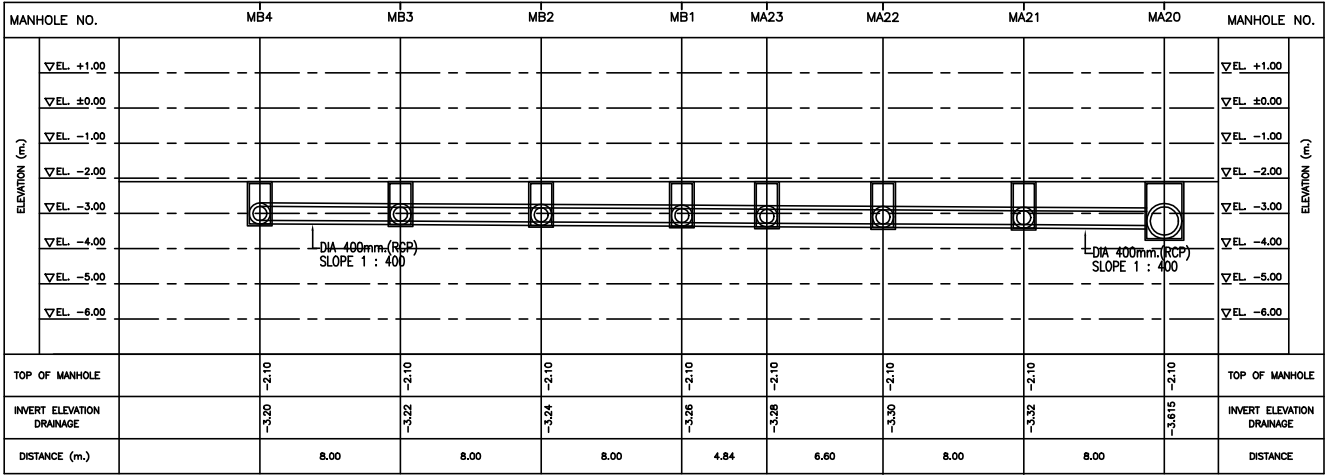
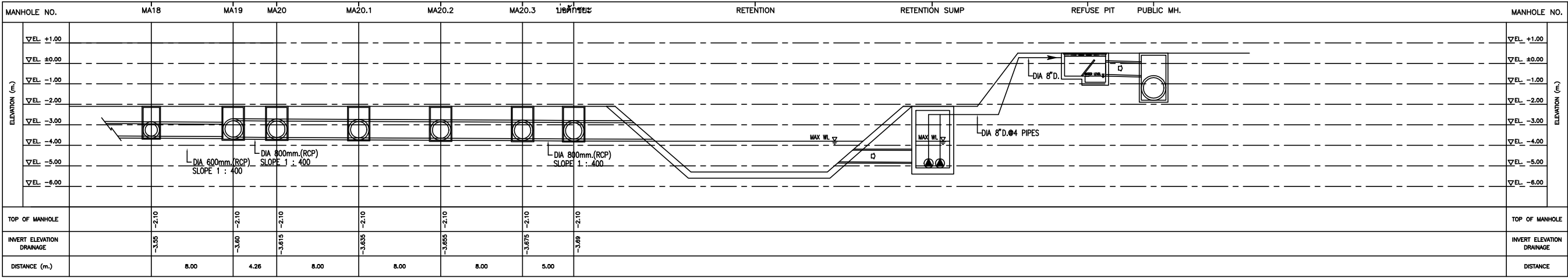
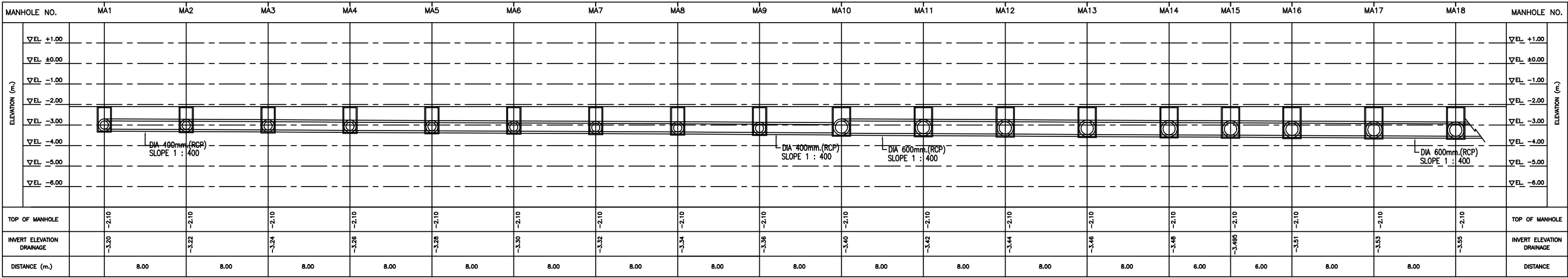
สัญลักษณ์

- : บ่อหนองน้ำ ขนาด 952 ลูกบาศก์เมตร
- : แนวท่อ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.40, ๑0.60 และ ๑0.80 เมตร
- : แนวท่อระบายน้ำออกสู่ถนนการะจ่ายอม
- : บ่อดักขยะ

NOTE :

- SLOPE ท่อระบายน้ำ RCP. 1: 400
- ระบบระบายน้ำ SUB-DRAIN โดย LANDSCAPE DESIGNER





รูปที่ 2-40 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำผ่นภายในโครงการ แผ่นที่ 1

แบบหน้าตัดชลศาสตร์ ส่วนที่ 1
มาตราส่วน NTS

โครงการ

THE STANDARD RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอลันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

เอกนัย งาม 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นายชัย แสนสุภา ส-กส.38

ภัทร ชพานนท์ ภ-กส.936

รัฐพงศ์ เทื่องเพียรสมุทร ภ-กส.870

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา ดิฮายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maha Khanao), 2 318
Bangkok 10240, Thailand Tel. + 66 2 718
E-mail : info@wassco.co.th Website : www.wassco.co.th

วิศวกรเครื่องกล

สุพลเดช เกตุพิทักษ์วานิช สย. 5890

สุนทร อัครวิมล สย. 7965

ธวัชชัย ด้านังขวา สย. 12882

สุศักดิ์ จำปายอน สย. 12355

รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224

รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ



W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา ดิฮายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maha Khanao), 2 318
Bangkok 10240, Thailand Tel. + 66 2 718
E-mail : info@wassco.co.th Website : www.wassco.co.th

วิศวกรเครื่องกล

สราวุฒ อัครอนา ภก. 854

พลกฤต ศิวะทองอย่าง ภก. 40238

กษ พุฒธอน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า

ปกรณ เสริจจรรยา วฟก. 1259

ปาโมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210

วราชน ว่องพณรัตน์ ภฟก. 32821

วิรัชญา วิธา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

สุโรจน์ ชูวงศ์ระพัฒน์ สส. 136

สทธิรัตน์ พุกเกษมณี ภส. 176

นรินทร์พย์ อ่อนจันทร์ ภส. 3695

จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED	APPROVED BY
E0	09/11/23		ISSUED FOR EIA		
E1	19/01/24		ISSUED FOR EIA		

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH



DRAWING

แบบหน้าตัดชลศาสตร์ ส่วนที่ 1

DRAWN BY

APPROVED BY

CHECKED BY

DRAWING NO.

REV

SCALE

NTS

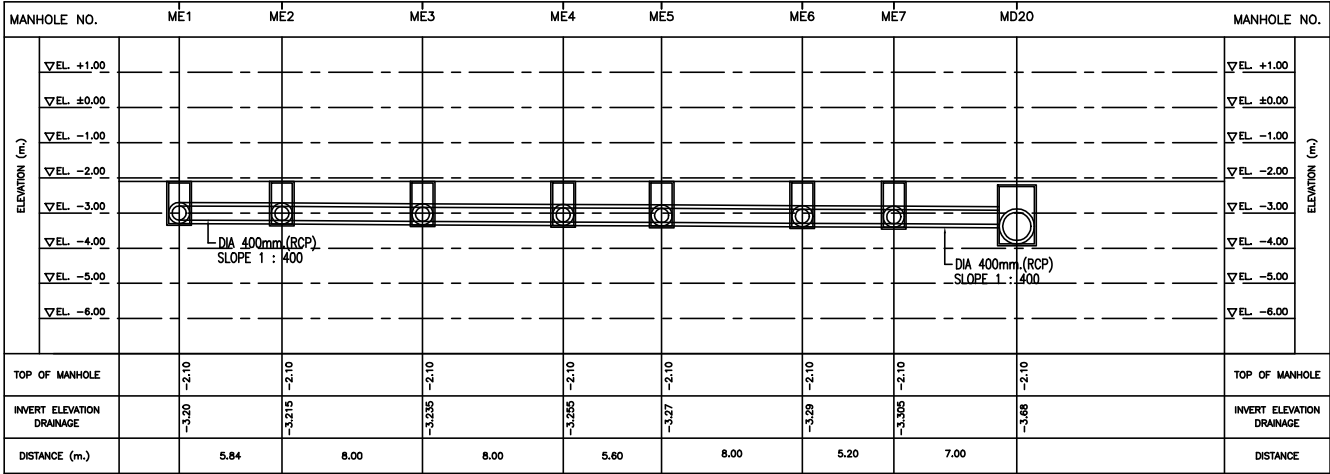
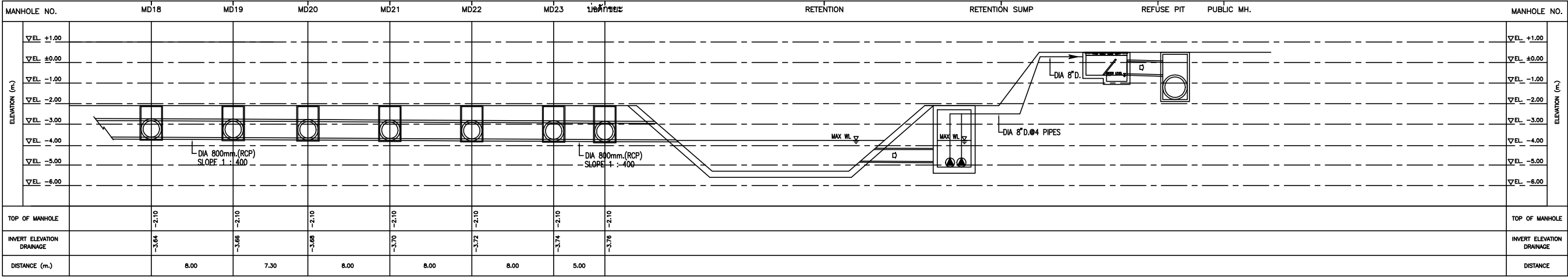
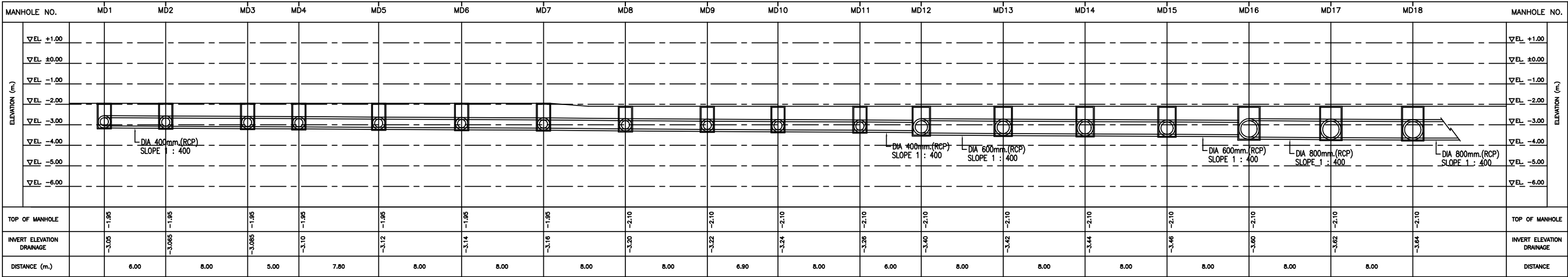
DATE

19-01-2024

WA2346-CG-MPP.P1-22-B1

JOB NO.

FILE NAME



รูปที่ 2-41 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ แผ่นที่ 2

แบบหน้าตัดชลศาสตร์ ส่วนที่ 2
มาตราส่วน NTS

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒน์ ส.ส.ต.3728

ภูมิสถาปนิก



Shma Co., Ltd.

เอกฉันท์ 3/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส-ภ.ส.38
ภัทร ชพานนท์ ภ-ภ.ส.936
รัฐพงศ์ เทืองเพียรสมุทร ภ-ภ.ส.870

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา ดิฉัน จักัด
55 Romkhong 18 (Maha Khong) 2 318
Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718
E-mail: info@wasso.co Website: www.wasso.co

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์พานิช สย. 5890
สุนทร อัครวิมล สย. 7965
ธวัชชัย ตันเจริญ สย. 12882
สุวิทย์ จำปายน สย. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ



W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา ดิฉัน จักัด
55 Romkhong 18 (Maha Khong) 2 318
Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718
E-mail: info@wasso.co Website: www.wasso.co

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ อื้อคุณา ภก. 854
พลกฤต ผิวทองอย่าง ภก. 40238
กษ พุฒธอน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสริฐจรรยา วฟก. 1259
ปาไมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210
วราชม ว่องพินยรัตน์ ภฟก. 32821
วิรัชญา วิธา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูติวงศ์ระพัฒน์ สส. 136
สิทธิรัตน์ พุกเกษมณี ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION					CHECKED BY	APPROVED BY
REVISIONS ISSUED DATE	DATE	DRAWN BY	REVISIONS ISSUED DATE	DATE		
E0	09/11/23		ISSUED FOR EIA			
E1	19/01/24		ISSUED FOR EIA			

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH



DRAWING

แบบหน้าตัดชลศาสตร์ ส่วนที่ 2

DRAWN BY

APPROVED BY

CHECKED BY

DRAWING NO.

REV

SCALE

NTS

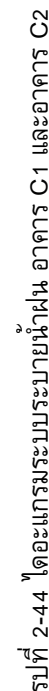
DATE

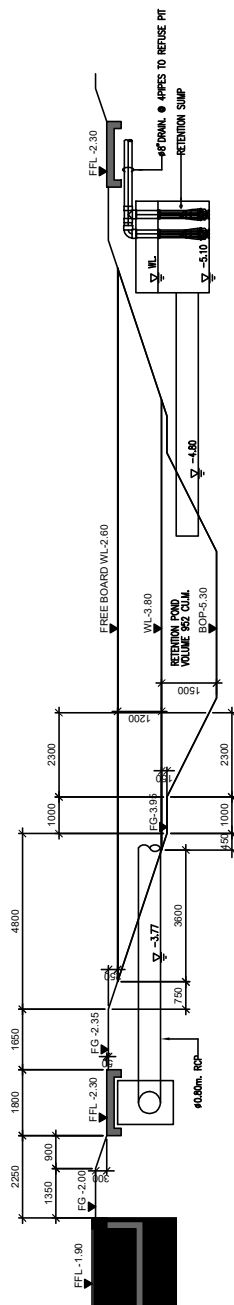
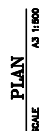
19-01-2024 WA2346-CG-MPP7-P1-23-EI

JOB NO.

FILE NAME

2-106





2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,002 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.002 ตัน/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-13

ตารางที่ 2-13 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) 1-2 ห้องนอน	730	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	730
ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.) 3 ห้องนอน	252	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	252
จำนวนพนักงาน**	20	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	20
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			1,002

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องสันทนาการ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร D โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศเรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร D ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ เพื่อเป็นการลดผลกระทบทางด้านมลพิษ กลิ่นรบกวน และเหตุเดือดร้อนรำคาญที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โครงการจึงได้เพิ่มไม้พุ่มทรงสูง ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น มีความสูง 2.50 เมตร และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิด (ผนังทึบ) ป้องกันกลิ่น และเป็นพื้นที่ที่มีดัดจริต ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนียภาพบริเวณห้องพักขยะรวมได้ และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 1,002 \\ &= 558.31 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 1,002 \\ &= 303.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 1,002 \\ &= 133.87 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 1,002 \\ &= 2.11 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 1,002 \\ &= 4.71 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-14 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	558.31	1.86	8.20	4
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	303.00	1.52	5.20	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	133.87	0.89	3.00	3
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	2.11	0.014	1.55	110
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	4.71	0.03	0.24	8
รวม	100	-	1002.00	4.31	18.19	

ที่มา : ¹⁾ รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้
ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและความคุ้มครองพื้นที่ 15

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยของโครงการ

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 8.20 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 8.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.55 ตารางเมตร (หักพื้นที่ถังขยะติดเชื้อ 0.45 ตารางเมตร) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะติดเชื้อ (จัดไว้ในห้องพักขยะอันตราย) ถังขยะสีแดงมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 18.19 ลูกบาศก์เมตร

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	8.20	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	1.86	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	8.20 / 1.86	
	=	4.41	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	5.20	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	1.52	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	5.20 / 1.52	
	=	3.42	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

	=	3.00	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.89	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	3.00 / 0.89	
	=	3.37	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

	=	1.55	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.014	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้	=	1.55 / 0.014	
	=	110.71	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะติดเชื้อ

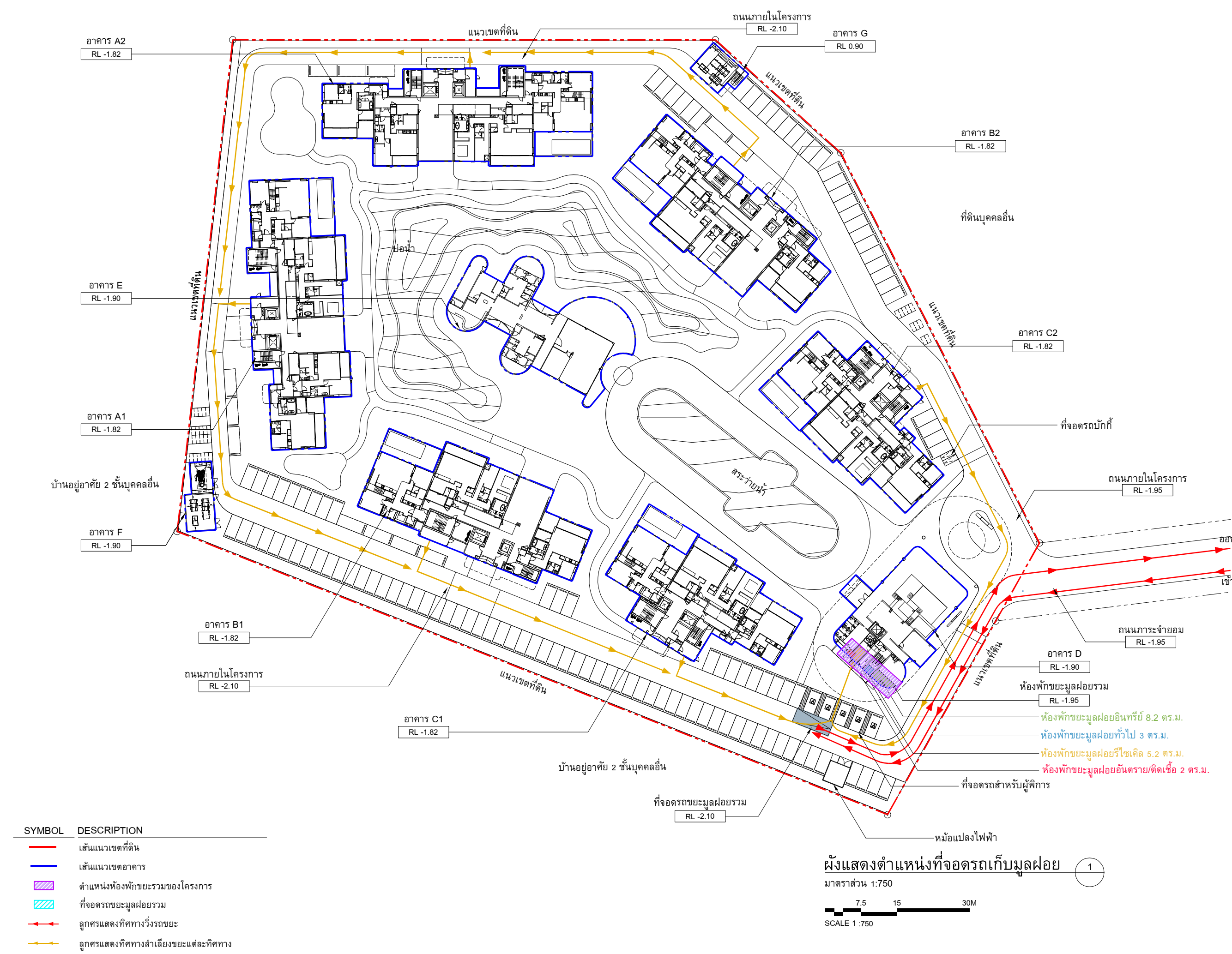
ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.03	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะติดเชื้อสามารถรองรับขยะได้	=	0.24 / 0.03	
	=	8.00	วัน

โครงการสามารถรองรับขยะในห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 4 วัน, 3 วัน, 3 วัน, 110 วัน และ 8 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2-47 และแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม และห้องพักขยะประจำชั้น แสดงดังรูปที่ 2-48 ถึงรูปที่ 2-49 แบบห้องพักขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รูปที่ 2-50



รูปที่ 2-47 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 0662 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สถ.3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 0662 390 1977 f: 0662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ภ.ส.38
ภัทร ชพานนท์ ภ.ภ.ส.936
รัฐพงศ์ เทื่องเพียรธมูท ภ.ภ.ส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท 2. และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 Phrasanghaeng 18 Khwaeng Chien M. Tel. + 66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 6386
E-mail: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์พานิช สบ. 5890
สุนทร อัครวัฒน์ สบ. 7965
ธวัชชัย ด้านังขวา สบ. 12882
สุรศักดิ์ จำปายอน สบ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท 2. และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 Phrasanghaeng 18 Khwaeng Chien M. Tel. + 66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 6386
E-mail: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ อื้อคุณา ภก. 40238
พลกฤต ผิวทองอย่าง ภก. 42715
กษ พุฒธอน

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสริจจรจาร วฟก. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210
วราษ ว่องพณรัตน์ ภฟก. 32821
วิรัชญา วิธา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูติวงศ์ระพัฒน์ สส. 136
สิทธิรัตน์ พงกษะนันต์ ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังแสดงตำแหน่ง
ที่จอดรถเก็บมูลฝอย

DRAWN BY

KK

APPROVED BY

EE

CHECKED BY

MK

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:750 @ A3

DATE

29 SEP 23

JOB NO.

CC117

FILE NAME

CC117 A035 Garbage Truck Route_750

E/A035

2-115

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

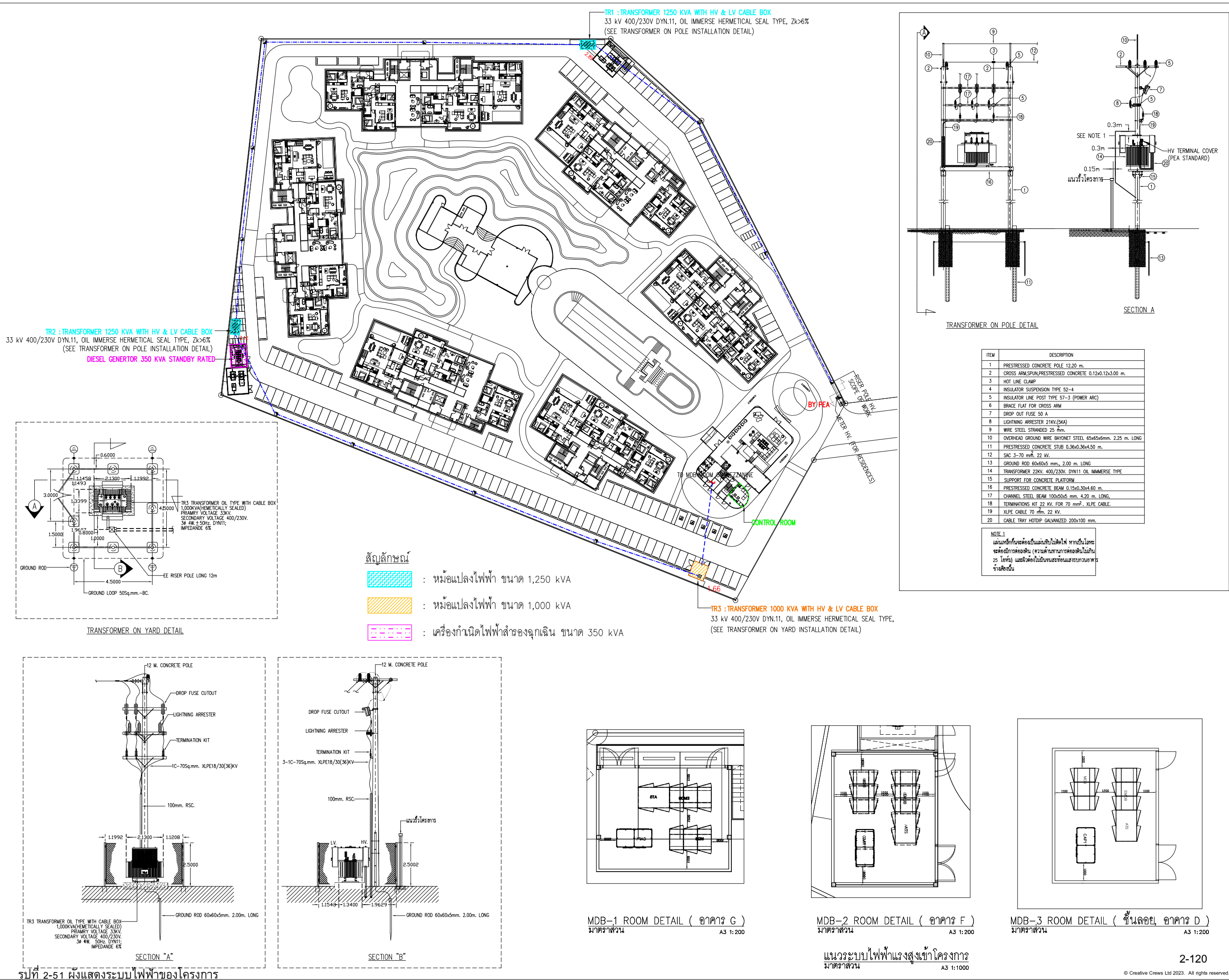
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2 และอาคาร E และขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C1, อาคาร C2 และอาคาร D เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า 1 (TR1) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ชุด มีระยะห่างจากอาคาร G (อาคารที่ใกล้ที่สุด) ประมาณ 2.89 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 0.45 เมตร และหม้อแปลงไฟฟ้า 2 (TR2) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 ชุด มีระยะห่างจากอาคาร F (อาคารที่ใกล้ที่สุด) ประมาณ 3.12 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 0.45 เมตร

และหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA มีลักษณะเป็นแบบตั้งพื้น (ลานหม้อแปลง) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด มีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้ว 1.66 เมตร และรั้วหม้อแปลงสูง 2.50 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และสายไฟฟ้าชนิดส่วนที่มีแรงดันต่ำ ไม่เกิน 1 kVA ด้านที่ติดกับผนังเปิดของอาคาร (บุคคลอื่น) ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และบริเวณลานที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ผังไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-51 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-52 ถึงรูปที่ 3-53 รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลง แสดงในภาคผนวก ง-5



รูปที่ 2-51 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t. 662 238 3714 m. 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท. 3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

เอกนัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t. 662 390 1977 f. 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.กส. 38

ภัทร ขพานนท์ ก.กส. 936

รัฐพงศ์ เหลืองเพียรธนาท ก.กส. 870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา ดิฉันนิจ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maha Khanao), 2 318
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718
E-mail : info@wasso.co Website : www.wasso.co

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์พานิช สย. 5890

สุนทร อัครวิมล สย. 7965

ธวัชชัย ดำรงวิชา สย. 12882

สุศักดิ์ จำปายอน สย. 12355

รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224

รัตนะ เสาร์แก้ว กย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา ดิฉันนิจ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maha Khanao), 2 318
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718
E-mail : info@wasso.co Website : www.wasso.co

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒ อัครวิมล กท. 854

พลกฤต ผิวทองอย่าง กท. 40238

กษ พุฒธอน กท. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสริชจรรยา วฟท. 1259

ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สฟท. 6210

วราชน ว่องพณรัตน์ กฟท. 32821

วิริยญา วิธา กฟท. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระพัฒน์ สส. 136

สิทธิรัตน์ พงกษนันท์ กส. 176

นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ กส. 3695

จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ กส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED DATES	DRAWN BY	AMENDMENTS	CHECKED BY	APPROVED BY
E1	09/11/23		ISSUED FOR EIA		
E2	01/12/23		ISSUED FOR EIA		
E3	22/12/23		ISSUED FOR EIA		
E4	19/01/24		ISSUED FOR EIA		

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

แผนระบบไฟฟ้าแรงสูงเข้าโครงการ

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

APPROVED BY

DRAWING NO.

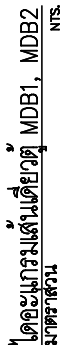
REV

W2346-CG-EX-E1-01-B4

19-01-2024

2-120

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าหลักชั้นที่ 1 ของอาคาร F เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบปั๊มน้ำ เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มีผนังและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 486,102 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,822,883 บาท/เดือน และรายการคำนวณการประมาณการค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 188 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ดังนี้

- อาคาร A1 สูง 7 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 5,800.2 ตารางเมตร
- อาคาร A2 สูง 7 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 5,800.2 ตารางเมตร
- อาคาร B1 สูง 7 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 4,996.90 ตารางเมตร
- อาคาร B2 สูง 7 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 4,996.90 ตารางเมตร
- อาคาร C1 สูง 7 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 3,956.00 ตารางเมตร
- อาคาร C2 สูง 7 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 3,956.00 ตารางเมตร
- อาคาร D สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 732.40 ตารางเมตร
- อาคาร E สูง 1 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 593.00 ตารางเมตร
- อาคาร F สูง 1 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 76.00 ตารางเมตร
- อาคาร G สูง 1 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 63.00 ตารางเมตร
- อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร

จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-15

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
<p>ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>(1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร</p> <p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร</p> <p>ข้อ 5 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A1 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 27.68 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร A2 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 29.15 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B1 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 27.18 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B2 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 27.51 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C1 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 26.72 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C2 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 26.53 วัตต์/ตารางเมตร <p>ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (แบบรับรองการประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transference value; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น</p> <p>อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฯ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A1 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.59 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร A2 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.59 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B1 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.59 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B2 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.59 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C1 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.59 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C2 มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.59 วัตต์/ตารางเมตร <p>ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น</p>
<p>ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p>

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 2 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 8 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร 12.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด</p>
<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ</p> <p>ข้อ 11 ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ ● ห้องออกกำลังกาย 200 ลักซ์ ● ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ ● ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์ ● ที่จอดรถและอาคารจอดรถ 100 ลักซ์ ● ห้องเก็บของ และห้องพักรับ 50 ลักซ์

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อต้นความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 1,124 ตัน โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อต้นความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 หมวด 3 ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ ข้อ 9 ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้ (1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER ≥ 11.00
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้างั่น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 12 ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่ำกว่าอาคารอ้างอิง	<p>ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคาร A1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารที่ออกแบบ 810,777.007 กิโลวัตต์ชั่วโมง อาคารอ้างอิง 1,005,470.761 กิโลวัตต์ชั่วโมง ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 19.36 <p><u>อาคาร A2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารที่ออกแบบ 817,375.846 กิโลวัตต์ชั่วโมง อาคารอ้างอิง 1,005,587.430 กิโลวัตต์ชั่วโมง ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 18.72 <p><u>อาคาร B1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารที่ออกแบบ 695,820.107 กิโลวัตต์ชั่วโมง อาคารอ้างอิง 865,317.779 กิโลวัตต์ชั่วโมง ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 19.59 <p><u>อาคาร B2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารที่ออกแบบ 686,669.200 กิโลวัตต์ชั่วโมง อาคารอ้างอิง 859,649.697 กิโลวัตต์ชั่วโมง ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 20.12 <p><u>อาคาร C1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารที่ออกแบบ 549,027.844 กิโลวัตต์ชั่วโมง อาคารอ้างอิง 688,775.075 กิโลวัตต์ชั่วโมง ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 20.29 <p><u>อาคาร C2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารที่ออกแบบ 566,073.165 กิโลวัตต์ชั่วโมง อาคารอ้างอิง 688,782.306 กิโลวัตต์ชั่วโมง ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 17.82 <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,124 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องระบบ MDB ห้องระบบปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น ห้องขยะแต่ละชั้น ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ และห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น รายการระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวด 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น

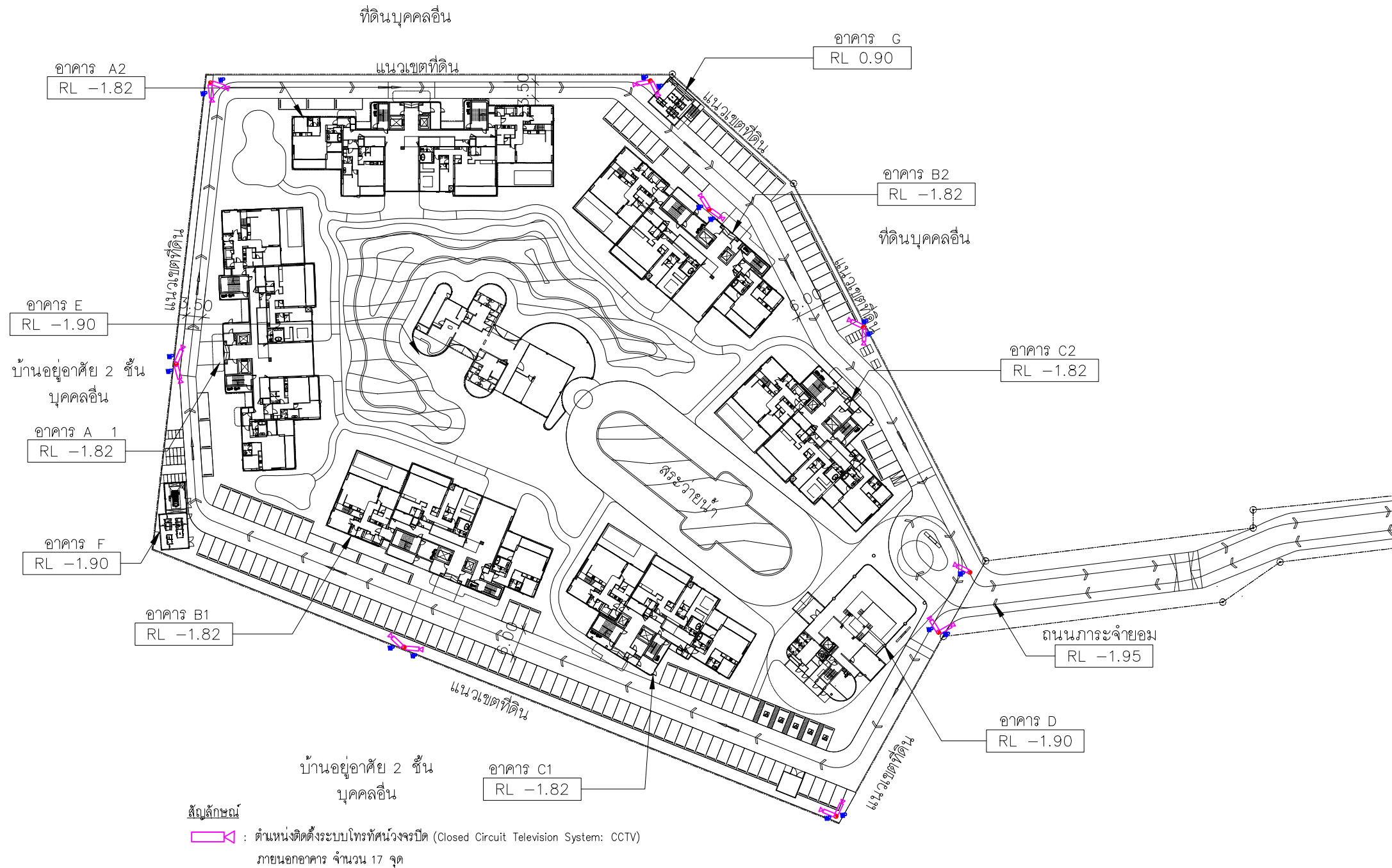
2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 134 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 17 จุด และติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 117 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้










- อาคาร A1 จำนวน 18 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร A2 จำนวน 18 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร B1 จำนวน 18 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร B2 จำนวน 18 จุด บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร C1 จำนวน 17 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน

- อาคาร C2 จำนวน 17 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร D จำนวน 6 จุด บริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องสัมมนา และทางเดิน
- อาคาร E จำนวน 5 จุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องงานระบบ และทางเดิน
- ภายนอกอาคาร จำนวน 17 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ ที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดังรูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-55 และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังภาคผนวก ก-2

3) โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



โครงการ			
THE STANDARD RESIDENCES PHUKET			
เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต			
เจ้าของโครงการ			
BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100 t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สถ.3728 			
ภูมิสถาปนิก			
 Shma Co., Ltd. เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 062 390 1977 f: 062 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นัชชัย แสนสุภา ส.ภ.ส.38  กัทร ชพานนท์ ภ.ภ.ส.936 รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุทร ภ.ภ.ส.870			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Co., L บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 18 (Maha Khanao) 2 318 Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718 E-mail: info@wasso.co Website: www.wasso.co			
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890  สุเมธ อัสวามล สย. 7965 รวิชัย คำวันธนา สย. 12882 สุรศักดิ์ จำปายอน สย. 12355 รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224 รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438			
วิศวกรงานระบบ			
 W. AND ASSOCIATES Co., L บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 18 (Maha Khanao) 2 318 Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718 E-mail: info@wasso.co Website: www.wasso.co			
วิศวกรเครื่องกล สราวุฒิ ลือคณา ว.ก. 854  พลฤกษ์ มีวาทะธนา ภก. 40238 กษ พุฒธอน ภก. 42715			
วิศวกรไฟฟ้า ปกรณ์ เจริญจรรย์ ว.พ.ก. 1259  ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สพ.ก. 6210 วรราช รุ่งพนิชรัตน์ ภพ.ก. 32821 วิริยญา วิษา ภพ.ก. 54250			
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย สุโรจน์ ชุตินวงศ์พันธ์ สส. 136  สุทธิรัตน์ พงกษะพันธ์ ภส. 176 นรินทร์พร อ่อนจันทร์ ภส. 3695 จิตตพิมพ์ ไตรมณีพิทักษ์ ภส. 4374			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
REVISIONS NO.	DATE	DRAWN BY	CHECKED BY
E0	01/12/23	ISSUED FOR EIA	
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION			
NORTH 			
DRAWING ระบบกล้องวงจรปิด			
DRAWN BY	APPROVED BY		
CHECKED BY	DRAWING NO.	REV	
SCALE	A3 1:1000		
DATE	01-12-2023	VI2346-CU-01-05-00	
JOB NO.			
FILE NAME			

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำและสปา

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ บริเวณระหว่างอาคาร C1 และอาคาร C2 โดยบริเวณสระว่ายน้ำส่วนที่ 1 (SW1) มีพื้นที่ 306.30 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 367.56 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) และบริเวณสระส่วนที่ 2 (SW2) มีพื้นที่ 218.30 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 130.98 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 0.60 เมตร) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน สำหรับค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำส่วนกลาง โครงการจะใช้งบกองทุน ที่นิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของสระว่ายน้ำส่วนกลางโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ไม้รอบๆ สระว่ายน้ำ เป็น Green Buffer เพื่อให้ห้องชุดที่อยู่ใกล้สระว่ายน้ำมีความเป็นส่วนตัว (ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-56 และรูปตัดอาคารสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-57)

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ”

ดังนั้น โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย สำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถ กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้อยู่อาศัย มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมียรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นักกลางนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ



ผังขยายสระว่ายน้ำ

สัญลักษณ์	ชื่อ	ปริมาตร (ลบ.ม.)
SW1	สระว่ายน้ำส่วนที่ 1	ความลึก 1200 มม. 367.56
SW2	สระว่ายน้ำส่วนที่ 2	ความลึก 600 มม. 130.98
		รวม 498.54

รูปที่ 2-56 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728

ภูมิสถาปนิก

shma

Shma Co., Ltd.

เอกฉันท์ 3/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส-กส.38
ภัทร ชพานนท์ ก-กส.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ก-กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 19 Moon Khin St., Tel. + 66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 8588
E-mail : info@wason.co.th Website : www.wason.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สบ. 5890
สุนทร อัครวัฒน์ สบ. 7965
ธวัชชัย ดำเนิงขวา สบ. 12882
สุศักดิ์ จำปายอน สบ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 19 Moon Khin St., Tel. + 66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 8588
E-mail : info@wason.co.th Website : www.wason.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ อุดมธนา ภก. 40238
พลกฤต มีวัจน์อย่าง ภก. 42715
กษ พุฒธอน

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสริฐจรรยา วฟก. 1259
ปภาไมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210
วรัช เวืองพนิรัตน์ ภฟก. 32821
วิรัชญา วิษา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชุติวศ์ระพัฒน์ สส. 136
สุทธิรัตน์ พุกเกษมณี ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพนมพ์ โคมณัฏฐ์ภัก ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION REV.E

NORTH

DRAWING

2-136

ผังแบบขยายสระว่ายน้ำ

1

LA-106

1:750

LA 106 F

449-EIA-LA-106-ผังแบบขยายสระว่ายน้ำ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
 - 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
 - 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย
 - 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
 - 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย
 - 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
 - 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
 - 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี
 - 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี
 - 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ
 - 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
 - 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
 - 2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ
- (3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ
- 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
 - 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nirate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	
3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	
3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์

- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการสปา

โครงการมีพื้นที่สปาอยู่ในอาคาร E โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 ดังนี้

ตำแหน่งอาคาร E ของโครงการ สามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้สถานศึกษาสถานแต่อย่างใด ภายในอาคาร E มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน

การออกแบบอาคาร E มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว โครงการจัดให้มีส่วนรับรองสปา และห้องน้ำที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย

สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาด ของโครงการในส่วนของอาคาร E จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า - เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพัสดุขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีคู่มือปฏิบัติการสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถเลือกผู้บริการได้ ควบคุมให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะดูแลบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมให้มีการกระทำความผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมีมาตรการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงใบรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน

สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ

ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาล เบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภัยอันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการรอบความร้อนอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิด ภายในบริเวณที่บริการอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสถานะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ดำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้คือเมื่อวงจรเริ่มได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ หรือจากอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ระบบจะแสดงข้อความระบุตำแหน่งหรือโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม พร้อมแสดงสัญญาณเตือนเป็นไฟสีแดงกระพริบและมีเสียงเตือนที่ตู้ควบคุมดังเป็นจังหวะ และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร จนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุ หากเจ้าหน้าที่ไม่สามารถระงับเหตุได้ในเวลาที่กำหนด ระบบจะส่งแจ้งสัญญาณเตือนไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเหตุ อารวมทั้งโซนที่ใกล้เคียงนั้น หลังจากนั้นจึงส่งสัญญาณเตือนไปทั่วทั้งอาคาร เพื่อการอพยพผู้อยู่อาศัยส่วนอื่นออกจากอาคารทั้งหมด โดยสามารถตั้งโปรแกรมและตั้งเวลาในแต่ละช่วงได้ ซึ่งแต่ละชั้นตอนรวมกันแล้วต้องไม่เกินกว่า 10 นาที อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่สามารถตัดสินใจทำการแจ้งสัญญาณก่อนครบเวลาที่กำหนดได้ หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในขั้นตอนแรก หรือยกเลิกการแจ้งสัญญาณทั้งหมดหากสามารถระงับเหตุได้ โดยโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร D ซึ่งมีเจ้าหน้าที่อาคารที่อยู่ในห้องควบคุมสามารถเข้าตรวจสอบและระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยจะติดตั้งภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร D

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Pull Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไขตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 89 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A1 ติดตั้งจำนวน 14 จุด หน้าโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
- อาคาร A2 ติดตั้งจำนวน 14 จุด หน้าโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
- อาคาร B1 ติดตั้งจำนวน 14 จุด หน้าโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
- อาคาร B2 ติดตั้งจำนวน 14 จุด หน้าโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น

- อาคาร C1 ติดตั้งจำนวน 14 จุด หน้าโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
- อาคาร C2 ติดตั้งจำนวน 14 จุด หน้าโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
- อาคาร D ติดตั้งจำนวน 4 จุด หน้าโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
- อาคาร E ติดตั้งจำนวน 1 จุด หน้าห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

● อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker : SP) หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงาน เช่น smoke หรือ Heat ตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้ ก็จะส่งสัญญาณตรวจจับไปยัง ตู้ควบคุม (Fire Alarm Control Panel) แล้วตู้ควบคุม (FCP) ก็จะไปส่งให้สัญญาณแจ้งเตือนทำงาน โดยผ่านอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 130 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A1 ติดตั้งจำนวน 22 จุด บริเวณหน้าโถงต้อนรับ, โถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร A2 ติดตั้งจำนวน 22 จุด บริเวณหน้าโถงต้อนรับ, โถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร B1 ติดตั้งจำนวน 19 จุด บริเวณหน้าโถงต้อนรับ, โถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร B2 ติดตั้งจำนวน 19 จุด บริเวณหน้าโถงต้อนรับ, โถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร C1 ติดตั้งจำนวน 14 จุด บริเวณหน้าโถงต้อนรับ, โถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร C2 ติดตั้งจำนวน 14 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน
- อาคาร D ติดตั้งจำนวน 12 จุด บริเวณโถงต้อนรับ, ห้องนิติบุคคล, ห้องควบคุม, ห้อง MDB, ห้องดูหนัง, ห้องน้ำ, พื้นที่เอนกประสงค์ และทางเดิน
- อาคาร E ติดตั้งจำนวน 6 จุด บริเวณห้องออกกำลังกาย, ห้องสปา, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, ห้องงานระบบ และทางเดิน
- อาคาร F ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณห้อง MDB
- อาคาร G ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณห้อง MDB

● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุด โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้อง MBD ห้องไฟฟ้า โถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องควบคุม เป็นต้น

● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Fixed Temperature Heat Detectors : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้อง Generator เป็นต้น

● **โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Firephone Jack : T)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด และภายในบันไดหลัก/บันไดหนีไฟแต่ละชั้น

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-58 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงดังภาคผนวก ก-2

2) ระบบดับเพลิง

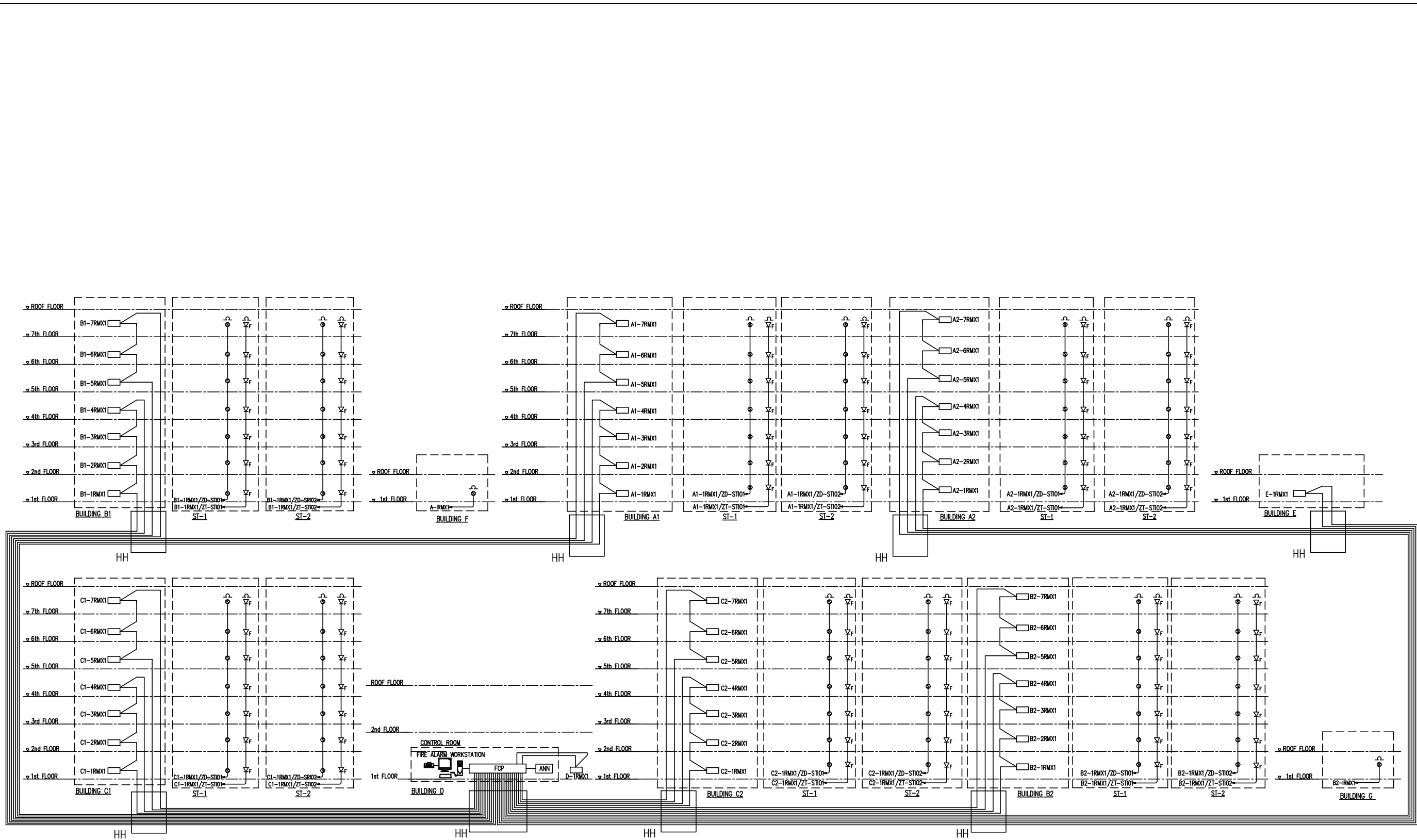
● **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 6 หัว พร้อมสายดับเพลิง โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A1, A2, B1, C1 และ C2 ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

● **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 87 ชุด รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A1 ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด รวมทั้งสิ้น 14 ชุด
- อาคาร A2 ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด รวมทั้งสิ้น 14 ชุด
- อาคาร B1 ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด รวมทั้งสิ้น 14 ชุด
- อาคาร B2 ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด รวมทั้งสิ้น 14 ชุด
- อาคาร C1 ติดตั้งชั้นที่ 1-5 ชั้นละ 2 ชุด และชั้นที่ 6-7 ชั้นละ 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 12 ชุด
- อาคาร C2 ติดตั้งชั้นที่ 1-5 ชั้นละ 2 ชุด และชั้นที่ 6-7 ชั้นละ 1 ชุด รวมทั้งสิ้น 12 ชุด
- อาคาร D ติดตั้งจำนวน 3 ชุด
- อาคาร E ติดตั้งจำนวน 2 ชุด
- อาคาร F ติดตั้งจำนวน 1 ชุด
- อาคาร G ติดตั้งจำนวน 1 ชุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชั้นละ 2 ชุด ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร



ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1
มาตรฐาน NTS

รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นาย เอกฉันท์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท. 3728

ภูมิสถาปนิก



Shma Co., Ltd.

เอกฉันท์ 3/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นายชัย แสนสุภา ส.กส. 38

ภัทร ขพานนท์

รศ. ภัทรา ภัทรา ส.กส. 936

รัฐพงศ์ เกื้อทองเพียรสนม ภัทรา 870

วิศวกรโครงสร้าง



W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maha Khana) 2 318
Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718
E-mail: info@wasso.co Website: www.wasso.co

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์พานิช สบ. 5890
สุนทร อัครวัฒน์ สบ. 7965
รวิชัย ดำรงวิชา สบ. 12882
สุศักดิ์ จำปายอน สบ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ



W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maha Khana) 2 318
Bangkok 10240, Thailand Fax: + 66 2 718
E-mail: info@wasso.co Website: www.wasso.co

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ อื้อคุณา ภก. 854
พลกฤต ศิวะทองอย่าง ภก. 40238
ภร พูลศรีธน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสงี่ยมจรรยา ภพก. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สพก. 6210
วราชน ว่องพณรัตน์ ภพก. 32821
วิรัชญา วิธา ภพก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระตะพัฒน์ สส. 136
สิทธิรัตน์ พุกเกษมณี สส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ สส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ สส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION									
REVISIONS	ISSUED	DATE	DRAWN	BY	REVISION	DATE	REVISION	DATE	REVISION
E0	06/10/23				ISSUED FOR EIA				
E1	01/12/23				ISSUED FOR EIA				

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH		DRAWING	
		ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1	
DRAWN BY		APPROVED BY	
CHECKED BY		DRAWING NO.	REV
SCALE	NTS.	EIA-2023-02-01-01	
DATE	01-12-2023		
JOB NO.			
FILE NAME			

- **ปั๊มดับเพลิงแบบหาลบหม** จำนวน 1 เครื่อง กำลังเครื่องยนต์ 30 แรงม้า โดยตั้งไว้ที่ห้องไฟฟ้าของอาคาร A1 ซึ่งทำงานได้หลากหลายสถานการณ์ในพื้นที่เข้าถึงยาก สามารถใช้งานทดแทนระบบ Fire Pump ดับเพลิงสำหรับโครงการได้

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืนสำหรับอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และสำหรับอาคาร D, อาคาร E, อาคาร F และอาคาร G จำนวน 1 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นท่อยืนเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-59 ไต่อะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-60 ถึง รูปที่ 2-64 และแบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ก-3

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้อง Generator และทางเดิน เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น

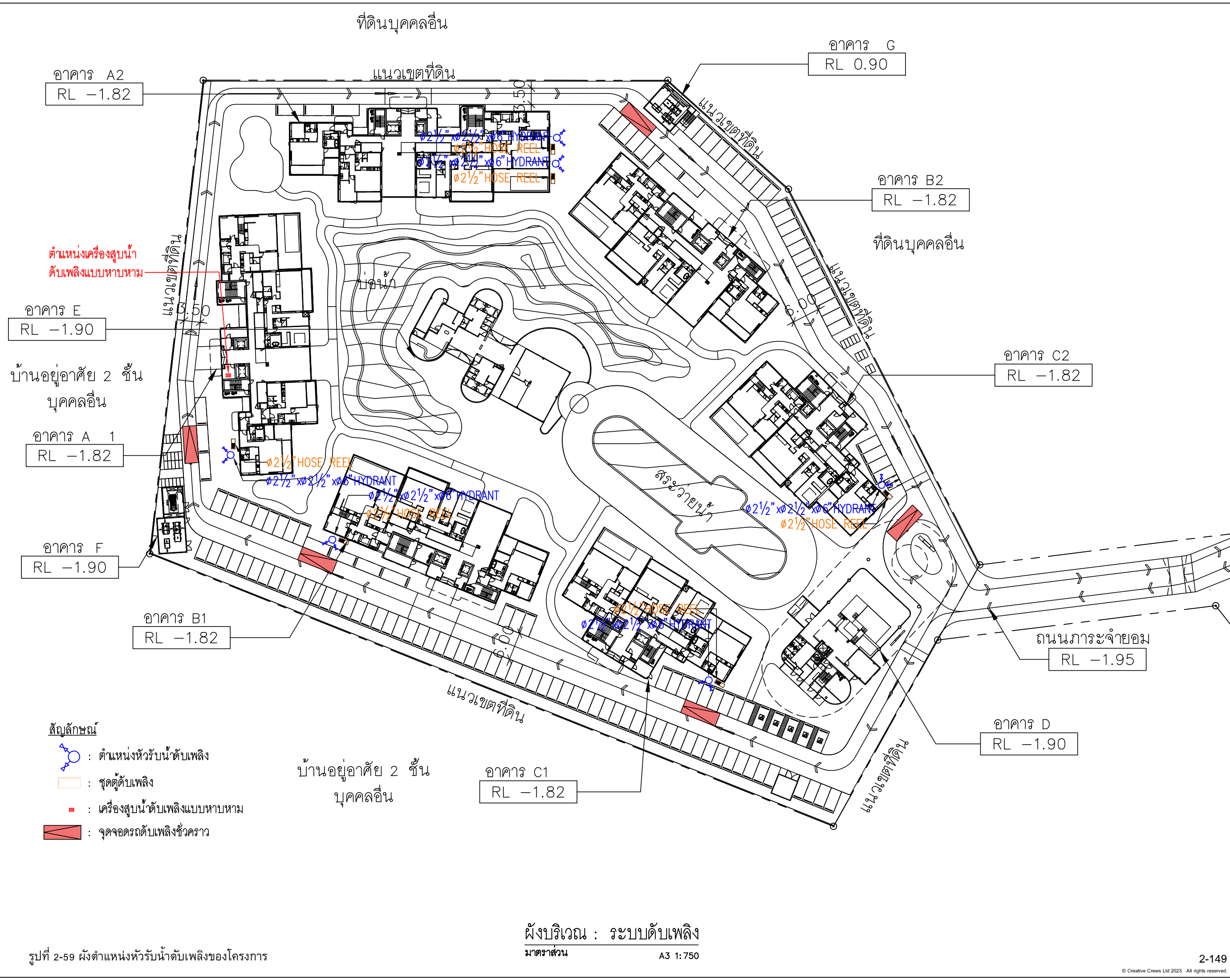
แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ก-2

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท. 3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.กส. 38
ภัทร ชพานนท์ ก.กส. 936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ก.กส. 870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Co., L

บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 Romkhomchoeng 181 (Mon-Khan 2), 318 8
Bangkok 10240, Thailand. t: + 66 2 718 81
E-mail: info@wasso.co.th, www.wasso.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์พานิช สย. 5890
สุนทร อัครวัฒน์ สย. 7965
ธวัชชัย ดำเนิงขวา สย. 12882
สุศักดิ์ จำปายอน สย. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
รัตนะ เสงี่ยมแก้ว กย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Co., L

บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 Romkhomchoeng 181 (Mon-Khan 2), 318 8
Bangkok 10240, Thailand. t: + 66 2 718 81
E-mail: info@wasso.co.th, www.wasso.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ อื้อคุณา กท. 854
พลกฤต ผิวทองอย่าง กท. 40238
กษ พุฒธอน กท. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสริจจรจาร วฟท. 1259
ปภามัย บุญประเสริฐ สฟท. 6210
วรัช วัฒนรัตน กฟท. 32821
วิริญา วิชา กฟท. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระพีพัฒน์ สส. 136
สุธีรัตน์ พุกเกษมณี สส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ สส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ สส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

REVISIONS	ISSUED	DRAWN	REVISIONS	CHECKED	APPROVED
DATES	BY	BY	DATES	BY	BY
E0 06/10/23			ISSUED FOR EIA		
E1 09/11/23			ISSUED FOR EIA		
E2 01/12/23			ISSUED FOR EIA		
E3 19/01/24			ISSUED FOR EIA		

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผู้เขียน : ระบบดับเพลิง

DRAWN BY

APPROVED BY

CHECKED BY

DRAWING NO.

REV

SCALE

A3 1:1500

DATE

19-01-2024

19-01-2024-CG-MPP-02-03-add

JOB NO.

FILE NAME

รูปที่ 2-59 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

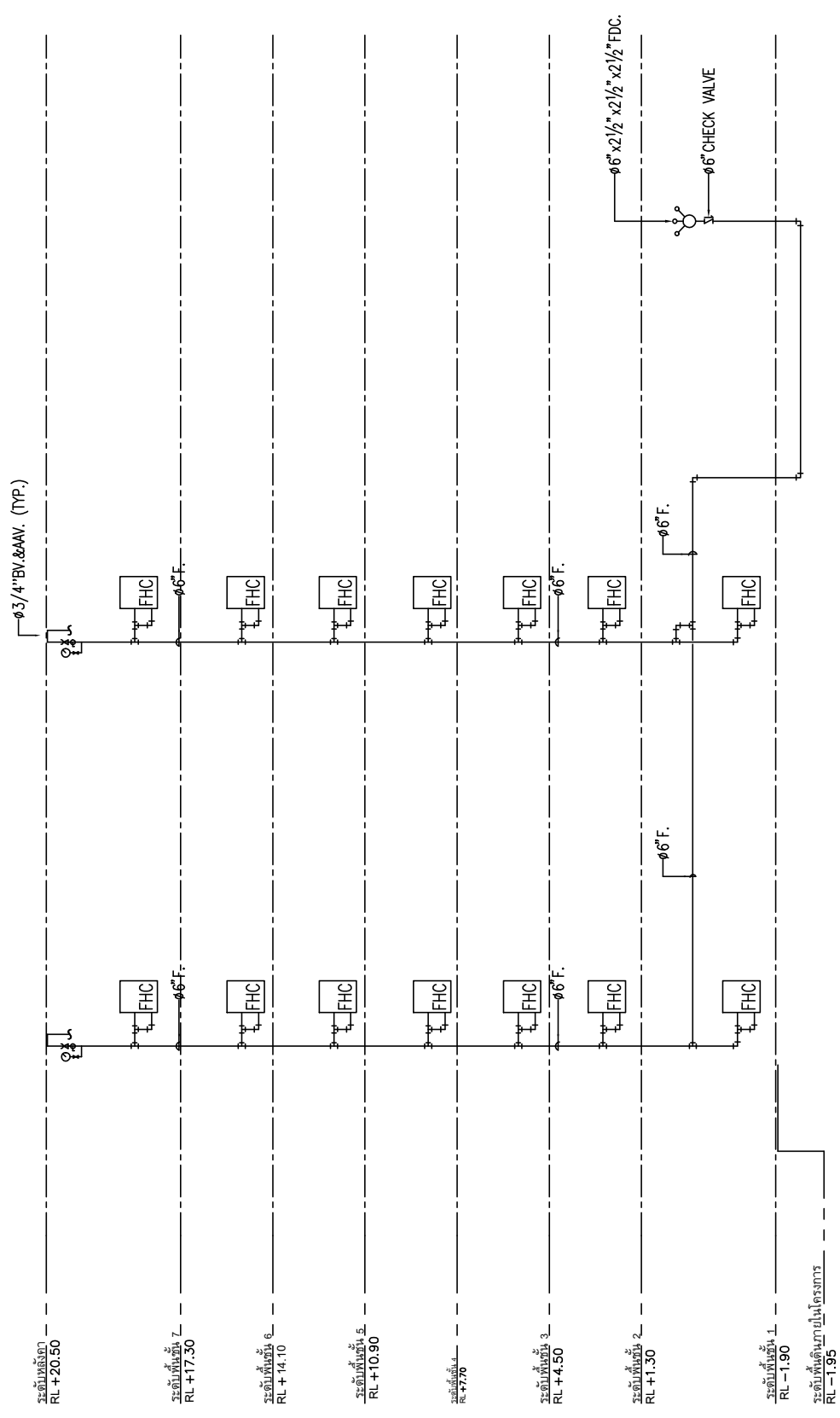
ผังบริเวณ : ระบบดับเพลิง

มาตราส่วน

A3 1:750

2-149

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



รูปที่ 2-60 1 โดยคณะกรรมการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ อาคาร A1 และอาคาร A2
อาคาร A1,A2 : โดยคณะกรรมการดับเพลิง

อาคาร A1 และอาคาร A2

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-A1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-A2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร B1 และอาคาร B2

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-B1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-B2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร C1 และอาคาร C2

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-C1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.27 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-C2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.93 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร D

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-D1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร G

- บันไดหลัก ST-G1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

ประตูกั้นไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัตวั้นในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 9.00 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูกั้นไฟ แสดงในภาคผนวก ก-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร ภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B1, อาคาร B2, อาคาร C1, อาคาร C2, อาคาร D และอาคาร E ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร

2. หลักระเบิดดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 1x70 ตารางมิลลิเมตร ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) เดินในท่อพีวีซี ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ก-2

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจตุรรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจตุรรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจตุรรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

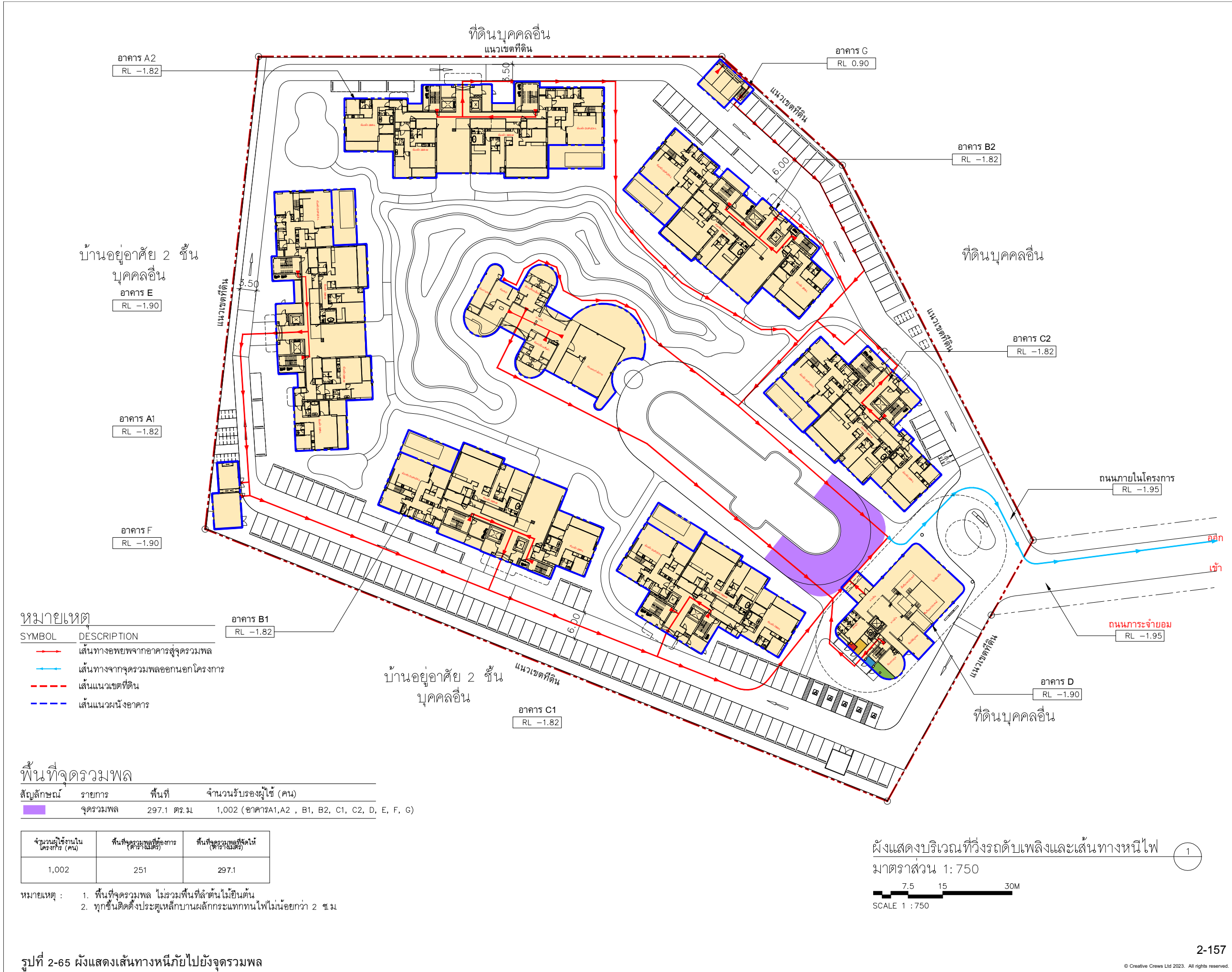
นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจตุรรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจตุรรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร D ขนาดเนื้อที่ 297.1 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน หรือ 3.37 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,002 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จตุรรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจตุรรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จตุรรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจตุรรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-65

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สถ.3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.กส.38
ภัทร ชพานนท์ ก.กส.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ก.กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
85 ถนนสุขุมวิท 10 (ถนนสุขุมวิท 10) Tel. + 66 2 318 8833
Bangkok 10250, Thailand Fax. + 66 2 318 8838
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สบ. 5890
สุนทร อัสววัฒน์ สบ. 7965
รวิชัย ดำรงวิชา สบ. 12882
สุรศักดิ์ จำปายอน สบ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว กย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
85 ถนนสุขุมวิท 10 (ถนนสุขุมวิท 10) Tel. + 66 2 318 8833
Bangkok 10250, Thailand Fax. + 66 2 318 8838
Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ ลือคนา วก. 854
พลกฤต มีวหนองย่าง ภก. 40238
กษ พุฒซ้อน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปาริณ เจริญจรรยา วพก. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สพก. 6210
วรัชญ รื่องพันธ์รัตน์ ภพก. 32821
วิรัชญา วิชา ภพก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชุตินวงศ์ระพันธ์ สส. 136
สุทธิรัตน์ พุกเกษมณี ภส. 176
นรินทร์พย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตติพัฒน์ ไตรมณีพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังแสดงบริเวณที่วางร
ดับเพลิงและเส้นทางหนี

DRAWN BY: KK

CHECKED BY: MK

SCALE: 1:1500 @A3

DATE: 29 SEP 23

JOB NO: CC117

FILE NAME: CC117 A750 Fire Escape Route.1

APPROVED BY: EE

DRAWING NO.

REV

E/A750

2-157

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ และตามกฎหมายกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

- (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่
- (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
- (ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

- (ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาสีด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาสีด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสูบบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกหลักโครงการเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ (ถนนสายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 12.00 เมตร ซึ่งเดินรถสองทิศทาง (Two way) โดยจะผ่านถนนการะจำยอมของโครงการ มีทางเดินรถสองทิศทาง (Two way) โดยถนนการะจำยอมมีขนาดความกว้างของผิวจราจร 8.00 เมตร และมีเขตทางกว้าง ข้างหนึ่ง 3.19-3.50 เมตร และอีกข้างหนึ่งกว้าง 3.50-4.35 เมตร จากสภาพปัจจุบันของถนนการะจำยอมยังไม่มีสภาพเป็นถนน อย่างไรก็ตาม เมื่อดำเนินการเริ่มก่อสร้างโครงการ จะกำหนดให้มีการก่อสร้างถนนการะจำยอมเป็นลำดับแรกก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร

สำหรับถนนภายในโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม มีความกว้างตั้งแต่ 3.50-6.00 เมตร โดยถนนภายในโครงการมีทิศทางเดินรถทิศทางเดียว (One way) และมีเส้นทางเดินรถบักกี้ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าสู่อาคารแต่ละอาคารนั้น ลูกบ้านสามารถเรียกใช้บริการได้ โดยแจ้งทางนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สำหรับจุดจอดรถบักกี้ และรถบักกี้ จะอยู่บริเวณหน้าอาคาร C2 มีตำแหน่งติดกับที่จอดรถยนต์หมายเลข 1 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่สามารถบำรุงดูแลรักษาที่จอดรถได้สะดวก โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงดูแลที่จอดรถดังกล่าว

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 134 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) ทั้งนี้ ในกรณีที่หากในอนาคตที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถแบบซ้อนคันเพิ่มเติมจำนวน 31 คัน รวมที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 165 คัน สำหรับที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และแบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 1.80 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

โครงการได้แสดงป้ายจราจร ป้ายเตือน ป้ายบังคับ เช่น ป้ายหยุด ป้ายให้ตรงไป ป้ายให้เลี้ยวซ้าย ป้ายให้เลี้ยวขวา ป้ายให้กลับรถ ป้ายระวางรถเข้าออก ป้ายระวางรถทางตรง ป้ายระวางรถทางซ้าย-ทางขวา ป้ายที่จอดรถ ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายเนินชะลอความเร็ว กระงกนูนโค้ง เป็นต้น เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ได้แก่ เนินชะลอความเร็ว และเส้นแบ่งช่องจราจร โดยได้ตามมาตรฐานของการจราจรทางบก

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) ภายในโครงการ จำนวน 2 คัน บริเวณช่องจอดรถยนต์หมายเลข 42 และ หมายเลข 43 เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็น

สิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานี่ชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน

สำหรับผู้ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานการณ์การใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชาร์จได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

ผังแสดงเส้นทางการเดินทางของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-66 ถึงรูปที่ 2-67 และแบบขยายทางเข้าออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-68 แบบขยายถนนการะจำยอม แสดงดังรูปที่ 2-69 ถึงรูปที่ 2-70

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลบรยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

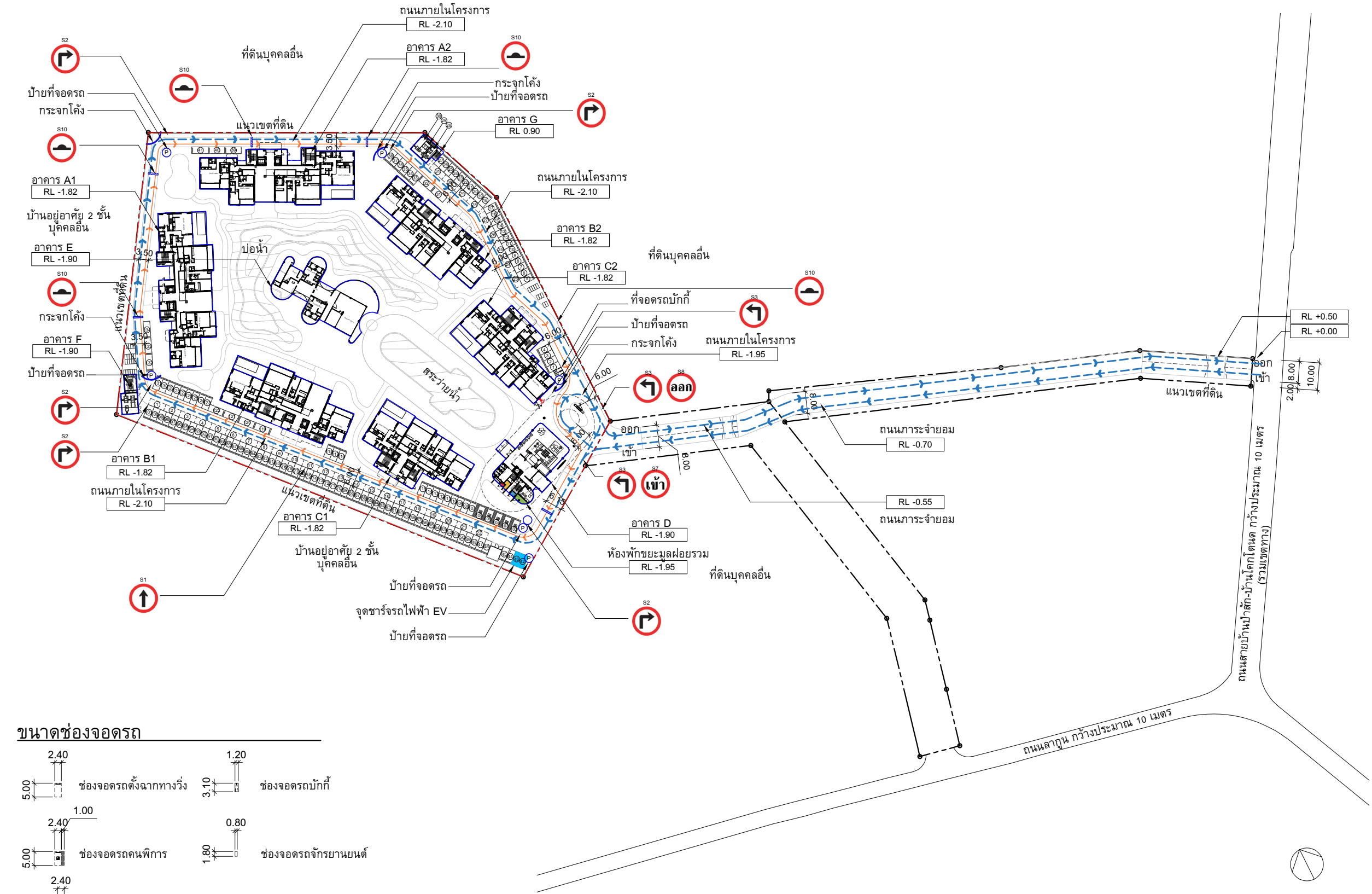
(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครั เฉพาะของ 2 ครอบครัให้คิดเป็น 2 ครอบครั (โครงการมีพื้นที่แต่ละครอบครัตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 188 ห้องชุด ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 94 คัน)

(ง) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เฉพาะของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่สำนักงานเท่ากับ 31.00 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี)

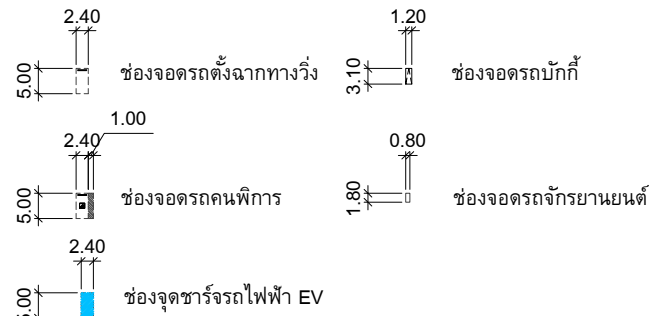
กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ช) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เฉพาะของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

(พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A1 และอาคาร A2 เท่ากับ 5,800.20 ตารางเมตร/อาคาร ต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร A1 และอาคาร A2 อย่างน้อย 25 คัน/อาคาร



ขนาดช่องจอดรถ



หมายเหตุ

SYMBOL	DESCRIPTION
	เส้นแนวเขตอาคาร
	เส้นแนวเขตที่ดิน
	ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร
	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ

ที่จอดรถยนต์	ที่จอดรถจักรยานยนต์
ที่จอดรถที่กฎหมายต้องการ	จำนวน 126 คัน
ที่จอดรถในแบบระบุ	จำนวน 134 คัน
ประกอบด้วย	
ที่จอดรถปกติ	129 คัน
ที่จอดรถคนพิการ	5 คัน
รวมทั้งหมด	134 คัน
ที่จอดรถซ้อนคัน	31 คัน

รายการสัญลักษณ์	
	ป้ายจราจร
	ป้ายที่จอดรถ
	ป้ายเตือนจราจร
	กระบอกโค้ง
	ลูกกระพรวน

สัญลักษณ์จราจร



ผังบริเวณแสดงเส้นทางการจราจร

มาตราส่วน 1 : 1500



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกไทรบุรี แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ส.ศ.3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เอกมัย 99/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ภ.ส.38
ภักกร ชพานนท์ ภ.ภ.ส.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุทร ภ.ภ.ส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ratchadaphong 18 (Shma Khan B), Tel. + 66 2 318 0832
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 0200
Email: info@w-and.co.th Website: www.w-and.co.th
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุนทร ชัยวัฒน์ สย. 7965
ธวัชชัย ดำเนินวิชา สย. 12882
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สย. 12355
รังสรรค์ สมบุญพันธ์ สย. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ratchadaphong 18 (Shma Khan B), Tel. + 66 2 318 0832
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 0200
Email: info@w-and.co.th Website: www.w-and.co.th
วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ ลือคุณา วท. 854
พลกฤต ศิวทองอย่าง ภก. 40238
กษ พุฒิชัย ภก. 42715
วิศวกรไฟฟ้า
ปริญญ์ เจริญจราร วทก. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สทก. 6210
วรรณ ว่องพินัยรัตน์ ภพก. 32821
วิรัชญา วิชา ภพก. 54250
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระพีพันธ์ สส. 136
สุทธิรัตน์ พุกเกษมณี ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพัฒน์ ไตมณพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการจราจร

DRAWN BY

NPT

APPROVED BY

EE

CHECKED BY

MK

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:1500 @A3

DATE

29 SEP 23

JOB NO.

CC117

FILE NAME

CC117 A800 Car Route_750

2-163

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกไกรก๊วก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศ.3728

ภูมิสถาปนิก

shma

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.กส.38
ภักธร ฆาณนท์ ภ.กส.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุทร ภ.กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ratchadaphong 18 (Mun Chan St.) Tel. + 66 2 318 0533
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 0288
Email : info@w-and.co.th Website : www.w-and.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890
สุเมธ ชัดวามล สย. 7965
รวิชัย ด้านวิชาวา สย. 12882
สุรศักดิ์ จำปอน สย. 12355
รังสรรค์ สมบุญพิทักษ์ สย. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ratchadaphong 18 (Mun Chan St.) Tel. + 66 2 318 0533
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 0288
Email : info@w-and.co.th Website : www.w-and.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุธ ลือคณา ภก. 854
พลกฤต ศิวทองอย่าง ภก. 40238
กษ พูลซ้อน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปริญญ์ เสรีจงจาร วฟก. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210
วรรณ ว่องพินยัตน์ ภฟก. 32821
วิรัชญา วิธา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระพัฒน์ สส. 136
สุทธิรัตน์ พงกษณันต์ ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพัฒน์ โดมณพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังบริเวณแสดงเส้นทาง
การจราจร

DRAWN BY NPT

APPROVED BY EE

CHECKED BY MK

DRAWING NO.

SCALE 1:750 @A3

DATE 29 SEP 23









JOB NO. CC117

FILE NAME CC117 A800 Car Route_750

REV

E/A801

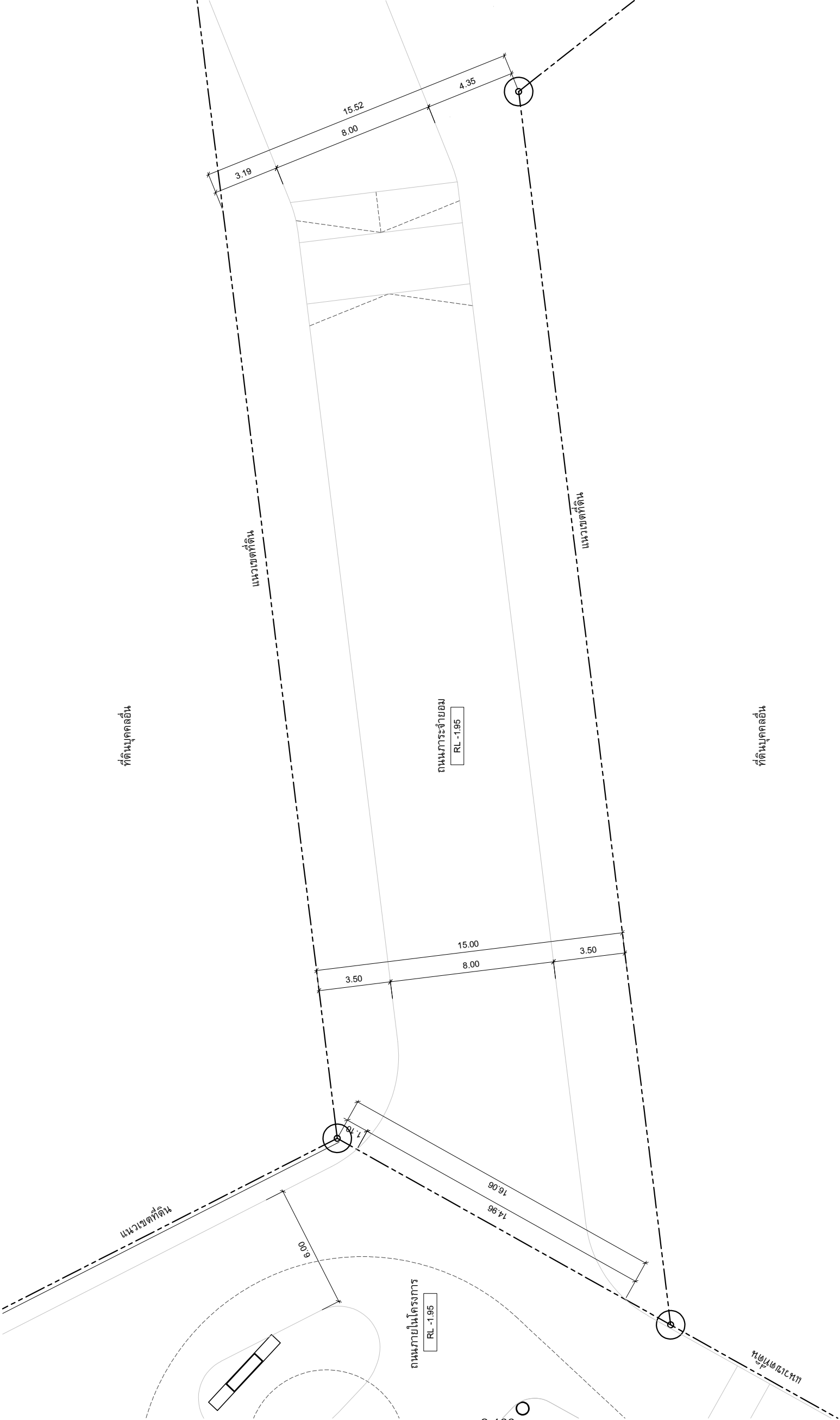
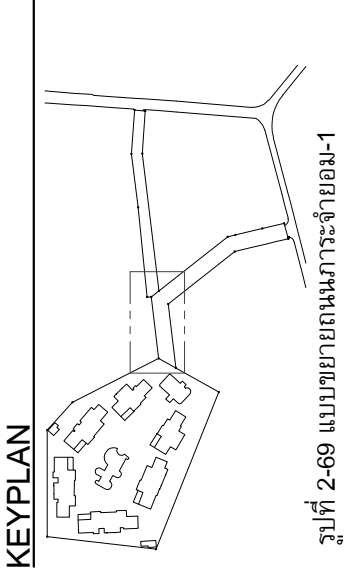
รูปที่ 2-67 ผังแสดงเส้นทางเดินรถของโครงการ (2)

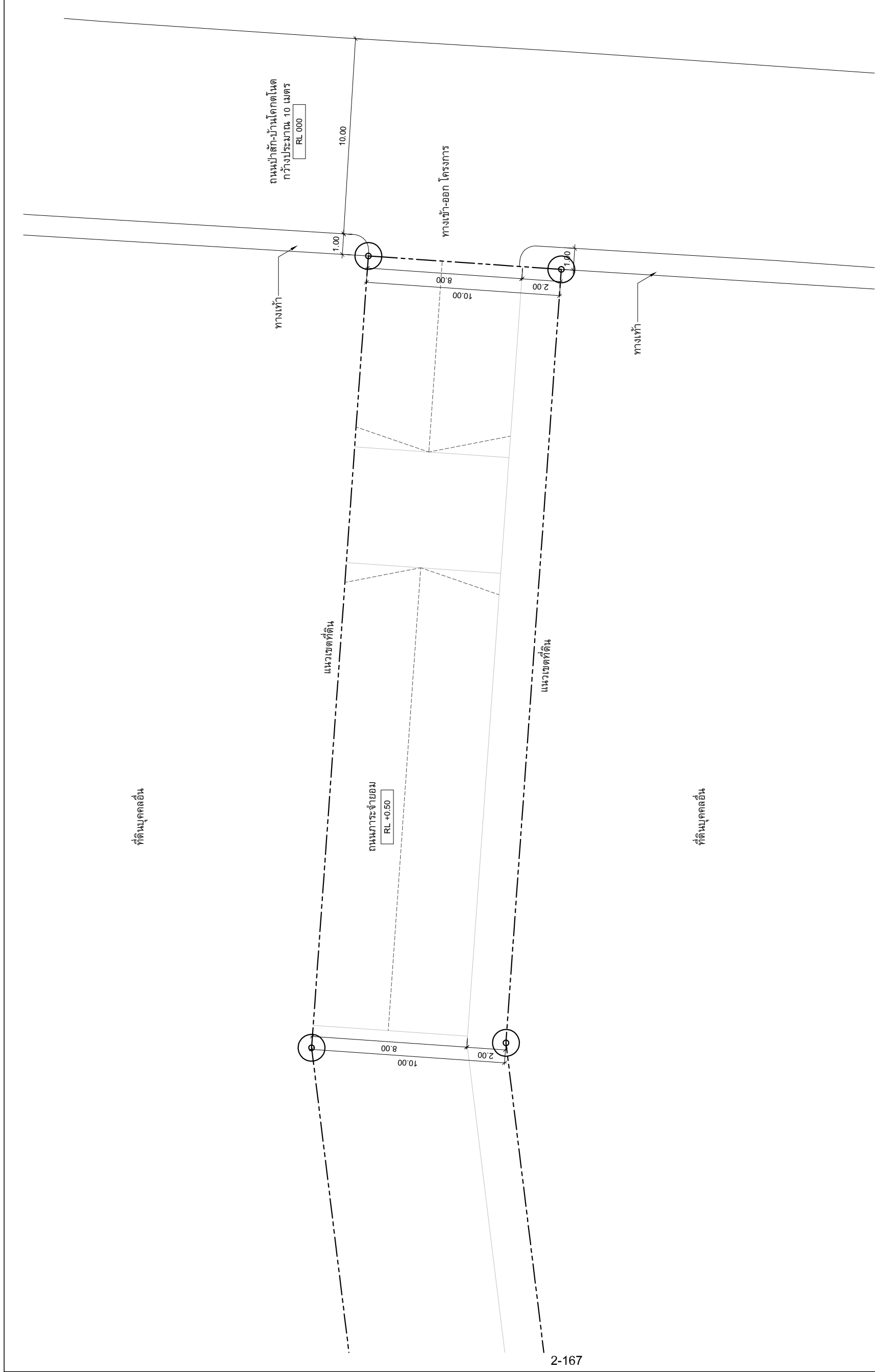
โครงการ	THE STANDARD RESIDENCES PHUKET
เดอะสแตนด์าร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	
เจ้าของโครงการ	
BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.	
สถาปนิก	 CREATIVE CREWS Ltd. 177/38-40 ซอยกัญญา แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพมหานคร 10100 t: 082 238 3714 m: 089 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.ศก.3728 
ภูมิสถาปนิก	 Shma Co., Ltd. เอกมัย 9/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 t: 082 390 1977 f: 082 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส.กส.38  ภัทรา ฑาพานนท์ ก.กส.936 รัฐพงศ์ เหลืองพิชิตมุก ก.กส.870
วิศวกรโครงสร้าง	 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 102/2 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 38 ต. คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 t: 02 278 6888 f: 02 278 6888 w: www.wand.co.th
	ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วาณิช สบ. 5690  คุณเมธ อัครวุฒิ สบ. 7965 ทวีชัย ด้านวิภา สบ. 12882 สุชาติ จำปาศัด สบ. 12365 รังสรรค์ สมบุญพันธ์ สบ. 15224 รัตนะ เสรีแก้ว สบ. 87438
วิศวกรรมระบบ	 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 102/2 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซ. 38 ต. คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 t: 02 278 6888 f: 02 278 6888 w: www.wand.co.th
	วิศวกรเครื่องกล ศราวุฒิ อัครวุฒิ สก. 854  พลฤดี ผ่องแผ้ว สก. 40238 กช พุฒอน สก. 42715 วิศวกรไฟฟ้า ณัฐพงศ์ ศรีธนากร สก. 1259 นภาพร บุญประเสริฐ สก. 6210 วรัญช ว่องพัฒน์ สก. 32821 วิญญา วิชา สก. 54250 วิศวกรสถาปัตย์และป้องกันอัคคีภัย สุวิทย์ ชูวงศ์ชนะพัฒน์ สก. 136 สุธีรัตน์ พงษ์มนต์ สก. 176 นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ สก. 3695 จิตพนธ์ โฉมพิทักษ์ สก. 4374
CLOSED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION	

แบบขยายแสดงความกว้างของถนนการจ่ายอม

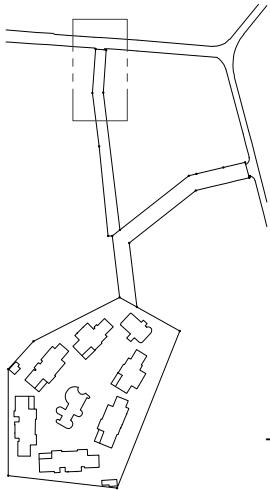
มาตราส่วน 1:200

1





KEYPLAN



รูปที่ 2-70 แบบขยายแผนการจ่ายอม-2

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

โครงการ	THE STANDARD RESIDENCES PHUKET		
	เดอะสแตนดาร์ด เรซิดेंซ์ส์ ปูเก็ต ตำบลหิขะปะ อำเภอลาหาร จังหวัดภูเก็ต		
เจ้าของโครงการ	BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.		
สถาปนิก	<div><div></div><div>CREATIVE CREWS Ltd. 177/93-40 ต.อรัญวิทย์ แขวงตลาดอโณ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714</div><div>สถาปนิกโครงการ นาย ยอห์นนี่ เอ็มมอนด์ พินาเว ส.ศ.บ. 3728 <div></div></div></div>		
ภูมิสถาปนิก	<div><div>shma</div><div>Shma Co., Ltd. เลขที่ 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 t: 662 390 1977 f: 662 390 1974</div><div>ภูมิสถาปนิกโครงการ นาย ชนัญญา ภักดิ์ ชวนนท์ รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสกุล รพีมา เสาร์แก้ว</div><div>ส.ก.ร.38 ก-ก.ร.36 ก-ก.ร.370</div><div><div></div></div></div>		
วิศวกรโครงสร้าง	<div><div></div><div>W. AND ASSOCIATES Designer Co., Ltd. บริษัท ว. และ อาว ดีไซน์ จำกัด 81 ถนนสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 t: 02-2611111 f: 02-2611111 e-mail: info@wacoe.com</div><div>คุณ พลเดช เทสทิพย์กรานิช ด.ม. ชัยวัฒน์ ราชวัตร จันทิมา สุศักดิ์ จำปาศ รพีพงศ์ ชนบุญพันธ์ รพีมา เสาร์แก้ว</div><div>ส.บ. 5890 ก.ก. 40238 ส.บ. 12882 ส.บ. 12355 ส.บ. 15224 ก.บ. 87438</div><div><div></div></div></div>		
วิศวกรระบบ	<div><div></div><div>W. AND ASSOCIATES Designer Co., Ltd. บริษัท ว. และ อาว ดีไซน์ จำกัด 81 ถนนสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 t: 02-2611111 f: 02-2611111 e-mail: info@wacoe.com</div><div>วิศวกรไฟฟ้า สราวุธ ชัยมงคล พลฤกษ์ สิวะนออาจ กช พุทธิชัย</div><div>ว.ก. 854 ก.ก. 40238 ก.ก. 42719</div><div><div></div></div></div>		
วิศวกรไฟฟ้า	<div><div></div><div>W. AND ASSOCIATES Designer Co., Ltd. บริษัท ว. และ อาว ดีไซน์ จำกัด 81 ถนนสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 t: 02-2611111 f: 02-2611111 e-mail: info@wacoe.com</div><div>วิศวกรไฟฟ้า สราวุธ ชัยมงคล พลฤกษ์ สิวะนออาจ กช พุทธิชัย</div><div>ว.ก. 1250 ส.บ. 6390 ก.ก. 32921 ก.ก. 54250</div><div><div></div></div></div>		
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันน้ำท่วม	<div><div></div><div>W. AND ASSOCIATES Designer Co., Ltd. บริษัท ว. และ อาว ดีไซน์ จำกัด 81 ถนนสุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 t: 02-2611111 f: 02-2611111 e-mail: info@wacoe.com</div><div>วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันน้ำท่วม สุธีธร อดิสรณ์พจน์ สุทธิชัย พงษ์ชนะ นันทิพย์ ยอดจันทร์ จิตติพงษ์ ไตรนิพัทธ์</div><div>ส.ส. 136 ก.บ. 176 ก.บ. 3695 ก.ร. 4374</div><div><div></div></div></div>		
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
NORTH			
DRAWING			
<div></div>			
DRAWN BY	KK	APPROVED BY	EE
CHECKED BY	KK	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:200@A3	E/A821	
DATE	20 SEP 23		
JOB NO.	CC17		
FILE NAME	CC171 A820 Road Detail_200		
EIA SUBMISSION			
แบบขออนุญาตแสดงความคิดเห็น ของถนนการจราจร			

พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B1 และอาคาร B2 เท่ากับ 4,996.90 ตารางเมตร/อาคาร ต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร B1 และอาคาร B2 อย่างน้อย 21 คัน/อาคาร

และพื้นที่ใช้สอยอาคาร C1 และอาคาร C2 เท่ากับ 3,956.00 ตารางเมตร/อาคาร ต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร C1 และอาคาร C2 อย่างน้อย 17 คัน/อาคาร

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 126 คัน)

ทั้งนี้ ให้ถือว่าที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 126 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 134 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณระหว่างอาคารโครงการ เป็นพื้นที่ 2,071.56 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2.06 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 1,002 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด

สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในโครงการมีจำนวน 106 ต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง, ต้นกระถิง, ต้นหยีทะเล ต้นชงโค และต้นจำปี รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดของโครงการ 1,193.11 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่เลือกปลูกเป็นไม้พื้นถิ่นที่ชอบแสงแดด ทนแล้งได้ดี

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ บีโกเนีย, บอนสี, เล็บครุฑ, เข็มปัตตาเวีย, หมากผู้หมากเมีย และหญ้าม้าเลเชีย

ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และซ้อนทับกับงานระบบสาธารณูปโภคโครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด และ โครงการได้ตรวจสอบขนาด

พื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับกัน และทรงพุ่มที่ยื่นลงไป Hard Scape โครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 2-16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-71 ผังแสดงไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวที่ยื่น แสดงดังรูปที่ 2-72 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดังรูปที่ 2-73 รูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ 1 และ 2 แสดงดังรูปที่ 2-74 และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ 3 และ 4 แสดงดังรูปที่ 2-75

ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นเสม็ดแดง	เติบโตได้ดีในทุกสภาพพื้นดิน เป็นไม้ที่ไม่ผลัดใบ พบได้ในป่าดิบแล้ง ดูแลรักษาค่อนข้างง่าย	15
2	ต้นกระทิง	ปลูกในดินทรายแต่สามารถขึ้นได้ในเกือบดินทุกชนิด เป็นไม้ที่ชอบแสงแดดจัด	16
3	ต้นหยีทะเล	เจริญเติบโตได้ดีในบริเวณดินที่มีลักษณะเป็นดินร่วนปนทรายใกล้ชายฝั่งทะเล	17
4	ต้นชงโค	เติบโตได้ดีในทุกสภาพพื้นดิน เป็นไม้ที่ไม่ผลัดใบ พบได้ในป่าดิบแล้ง ดูแลรักษาค่อนข้างง่าย	14
5	ต้นจำปี	เจริญเติบโตได้เร็ว เติบโตได้ดีในดินร่วนระบายน้ำดี ต้องการแสงแดดตลอดทั้งวัน ต้องการน้ำปานกลาง ไม่ทนน้ำท่วมขัง	44
รวมจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการทั้งหมด			106
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,193.11 ตารางเมตร			

ที่มา : บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวรวม				
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ
	พื้นที่สีเขียว 1	127.120 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 7
	พื้นที่สีเขียว 2	132.789 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 8
	พื้นที่สีเขียว 3	692.713 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 9
	พื้นที่สีเขียว 4	8.188 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 10
	พื้นที่สีเขียว 5	10.206 ตร.ม.		พื้นที่สีเขียว 11
	พื้นที่สีเขียว 6	7.090 ตร.ม.		รวม
	พื้นที่สีเขียว 8	394.023 ตร.ม.		รวม
	พื้นที่สีเขียว 9	65.703 ตร.ม.		รวม
	พื้นที่สีเขียว 10	445.293 ตร.ม.		รวม
	พื้นที่สีเขียว 11	182.766 ตร.ม.		รวม
	พื้นที่สีเขียว 12	12.861 ตร.ม.		รวม

รูปที่ 2-71 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728

ภูมิสถาปนิก

shma

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส-กส.38

ภัทร ชพานนท์ ก-กส.936

รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ก-กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 Ratchabongkarn 18 Khwaeng Chong Nuek
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์พานิช สบ. 5890

สุนทร อัครวัฒน์ สบ. 7965

ธวัชชัย ด้านวังขวา สบ. 12882

สุศักดิ์ จำปายอน สบ. 12355

รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224

รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท 2 และ สาขา เชียงใหม่ จำกัด
55 Ratchabongkarn 18 Khwaeng Chong Nuek
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒ อัครวัฒน์ ภก. 854

พลกฤต อัครวัฒน์ ภก. 40238

กษ พุฒธอน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ์ เสริฐจรรยา วฟก. 1259

ปภาไมตรี บุญประเสริฐ สฟก. 6210

วราชน ว่องพณรัตน์ ภฟก. 32821

วิรัชญา วิธา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระพัฒน์ สส. 136

สุทธิรัตน์ พุกเกษมณี ภส. 176

นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695

จิตตพัฒน์ โคมณัติทาม ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION REV.G

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 1

DRAWN BY Rattapong L. APPROVED BY Phat C.

CHECKED BY Rattapong L. DRAWING NO. REV

SCALE 1:750

DATE 17 APR 2024

JOB NO. 449-TSL

FILE NAME 449-EIA-LA-101-ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 1

LA 101 G

1

LA-101

ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นที่ 1

1:750

2-170



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎึก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท. 3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 062 390 1977 f: 062 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ภ.ส. 38
ภัทร ฆพณนท์ ภ.ภ.ส. 936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ภ.ภ.ส. 870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ratchadaphong 19 Khlong Chan B. Tel. + 66 2 318 8529
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 4288
E-mail : info@wason.co.th Website : www.wason.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สบ. 5890
สุนทร อัจฉริยมล สบ. 7965
ธวัชชัย ด้านังขวา สบ. 12882
สุศักดิ์ จำปายอน สบ. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สบ. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ratchadaphong 19 Khlong Chan B. Tel. + 66 2 318 8529
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 718 4288
E-mail : info@wason.co.th Website : www.wason.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ อื้อทูลนา ภก. 854
พลกฤต ผิวทองอย่าง ภก. 40238
กรร พุฒธอน ภก. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสริฐจรจาร วฟก. 1259
ปภาไมไทย บุญประเสริฐ สฟก. 6210
วราษ ว่องพินรัตน์ ภฟก. 32821
วิริยญา วิธา ภฟก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูวงศ์ระพีพัฒน์ สส. 136
สิทธิรัตน์ พุกเกษมณี ภส. 176
นรินทร์พย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตตพัฒน์ โคมณีพิทักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION REV.G

NORTH

DRAWING

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

DRAWN BY Rattapong L.

CHECKED BY Rattapong L.

SCALE 1:750

DATE 17 APR 2024

JOB NO. 449-TSL

FILE NAME 449-EIA-LA-102-ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

APPROVED BY Phat C.

DRAWING NO.

REV

LA 102 G

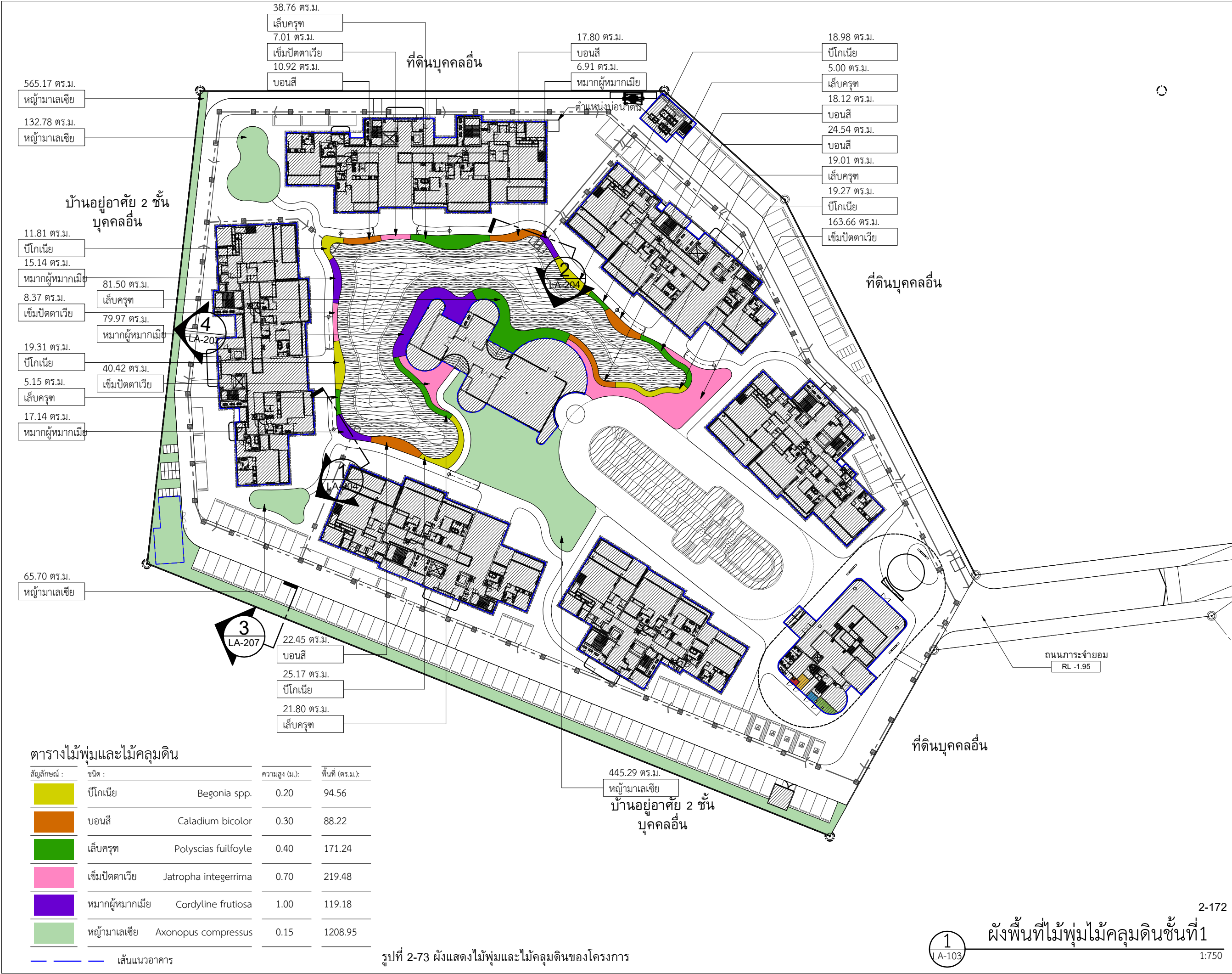
1

LA-102

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

1:750

2-171



โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชกุก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉัตร เอี่ยมอนันต์วัฒน์ ส.ศบ.3728

ภูมิสถาปนิก

shma

Shma Co., Ltd.

เอแม็ย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นัชชัย แสนสุภา ส.กส.38
ภัทร ชพานนท์ ก.กส.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุทร ก.กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES

บริษัท ว. และ สายป สยาม จำกัด
85 Ratchadaphin Rd. 10th Floor 10110
Bangkok 10240, Thailand t: + 66 2 718 8523
e-mail: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์ราษฎร์ สย. 5890
สุนทร อัสวามิต สย. 7965
รัชชัญญ์ ด้านวังวา สย. 12882
สุรศักดิ์ จำป๋ออน สย. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว กย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES

บริษัท ว. และ สายป สยาม จำกัด
85 Ratchadaphin Rd. 10th Floor 10110
Bangkok 10240, Thailand t: + 66 2 718 8523
e-mail: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ ลีอรรณา วท. 854
พลกฤต มีวาทะอย่าง วท. 40238
กษ พุฒิชัย วท. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เจริญจรรยา วทก. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สทก. 6210
วรรษ ร่องพินัยรัตน์ วทก. 32821
วิรัชญา วิภา วทก. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูติวงศ์ระพันธ์ สส. 136
สุวิรัตน์ พงษ์ชนะ สส. 176
นรินทร์พร อ่อนจันทร์ สส. 3695
จิตติพัฒน์ ไตรณพิทักษ์ สส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION REV.E

NORTH

DRAWING

1

ผังพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้นที่ 1

DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

JOB NO.

FILE NAME

Rattapong L.

Rattapong L.

1:750

18 JAN 2024

449-TSL

449-EIA-LA-103-ผังพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1

APPROVED BY

DRAWING NO.

REV

Phat C.

LA 103

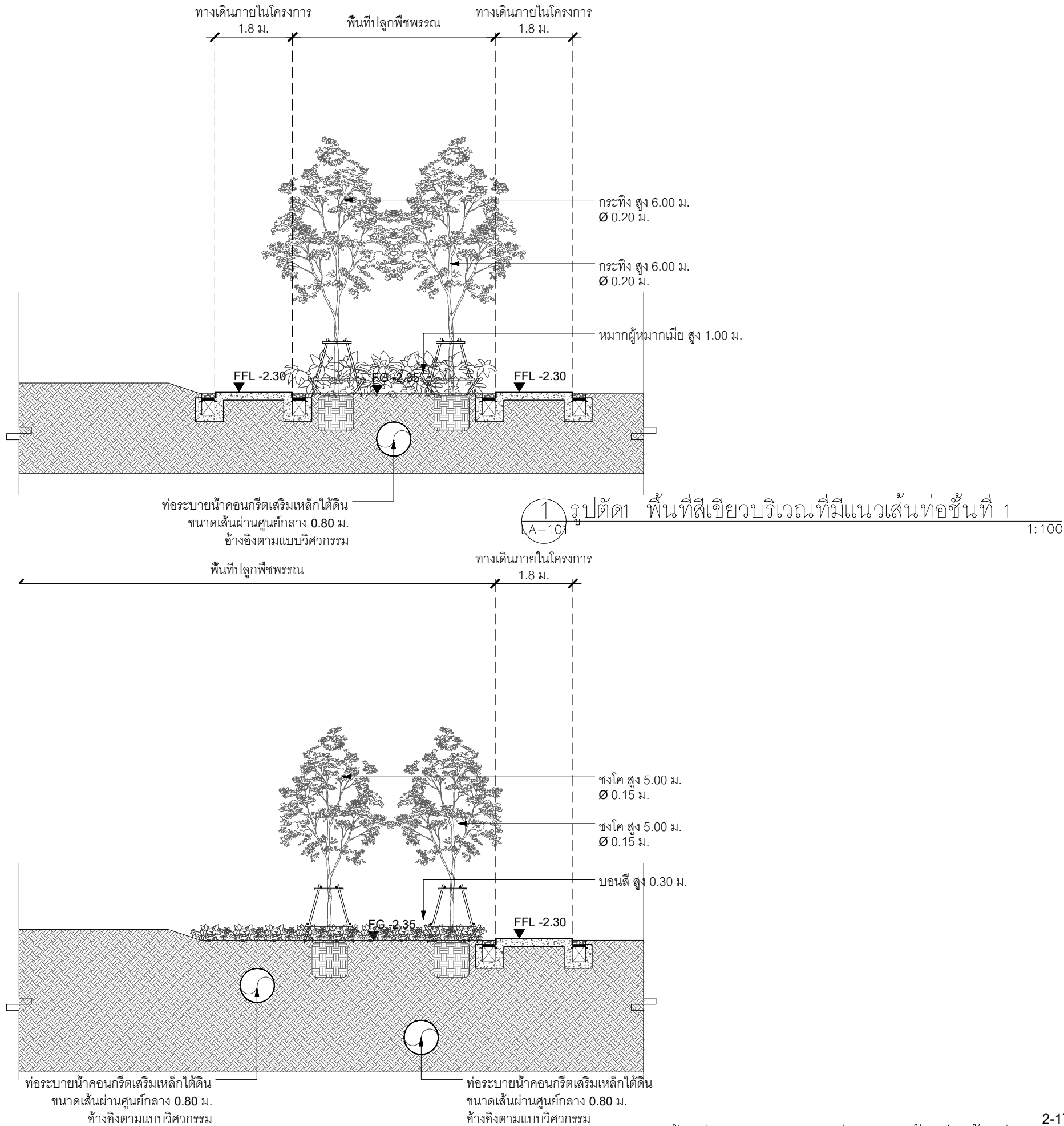
E

1
LA-103

ผังพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นที่ 1

2-172

1:750














รูปที่ 2-74 รูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ 1 และ 2

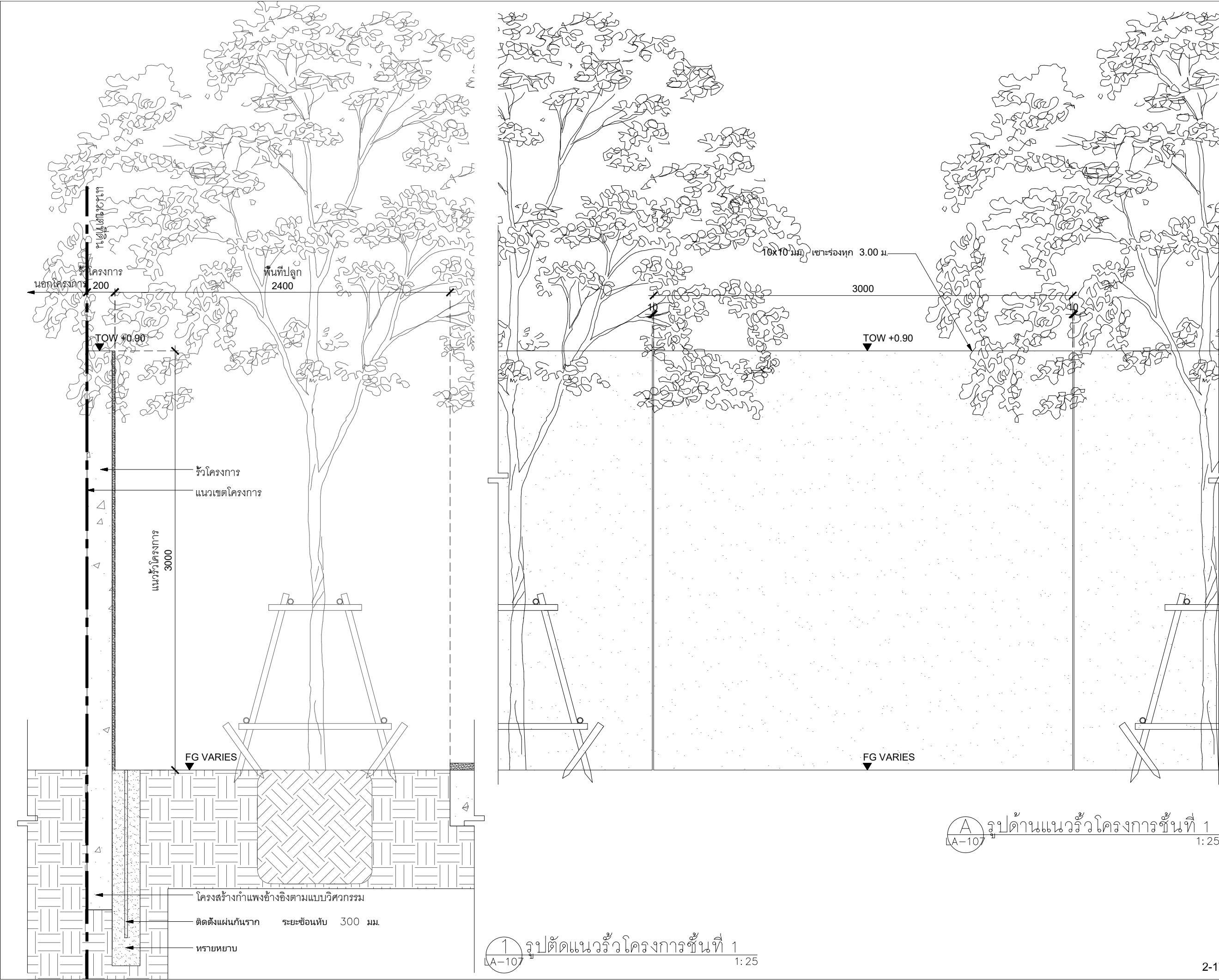
รูปตัด 1 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวเส้นท่อชั้นที่ 1

รูปตัด 2 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวเส้นท่อชั้นที่ 1

2-173

1: 100

โครงการ			
THE STANDARD RESIDENCES PHUKET			
เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต			
เจ้าของโครงการ			
BOAVISTA LIFESTYLE RESIDENCES LIMITED.			
สถาปนิก			
 CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ตรอกไชยกุล แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์, กรุงเทพฯ 10100 t: 062 238 3714 m: 669 7238 3714 สถาปนิกโครงการ นาย เอกฉันท์ เข็มมอห์นศิริวัฒน์ ส-ศก.3728 			
ภูมิสถาปนิก			
 Shma Co., Ltd. เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 t: 662 390 1977 f: 662 390 1974 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายชัย แสนสุภา ส-กส.38  ภัทร ชพานนท์ ภ-กส.936 รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ภ-กส.870			
วิศวกรโครงสร้าง			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด 88 Pongthong 18 Silom Road 2, 1st. Fl. + 66 2 518 8833 Bangkok 10250, Thailand Fax. + 66 2 718 8393 Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช สย. 5890  สุนทร อัครวัฒน์ สย. 7965 ธวัชชัย ด้านวิเศษ สย. 12882 สุรศักดิ์ จำป่ออิน สย. 12355 รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224 รัตน์ เสาร์แก้ว ภย. 87438			
วิศวกรงานระบบ			
 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด 88 Pongthong 18 Silom Road 2, 1st. Fl. + 66 2 518 8833 Bangkok 10250, Thailand Fax. + 66 2 718 8393 Email : info@wanda.co.th Website : www.wanda.co.th วิศวกรเครื่องกล สราวุฒิ ลือคุณา วก. 854  พลกฤต มีวทอนอย่าง ภก. 40238 กษ พุฒเชื้อน ภก. 42715 วิศวกรไฟฟ้า ปกรณ์ เสริมจรรยา วพก. 1259  ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สพก. 6210 วรรณ ว่องพันธ์รัตน์ ภพก. 32621 วิรัชญา วิชา ภพก. 54250 วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย สุโรจน์ ขวัญชนะพันธ์ สส. 136  สุทธิรัตน์ พงกษณ์นที ภส. 176 นรินทร์พร อ่อนจันทร์ ภส. 3695 จิตติพิมพ์ โคมณีพิทักษ์ ภส. 4374			
CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION			
PURPOSE OF DRAWING			
EIA SUBMISSION REV.E			
NORTH	DRAWING		
	รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวเส้นท่อชั้นที่ 1		
DRAWN BY	Rattapong L.	APPROVED BY	Phat C.
CHECKED BY	Rattapong L.	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:100	LA 204 F	
DATE	18 JAN 2024		
JOB NO.	449-TSL		
FILE NAME	449-EIA-LA-204-รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวเส้นท่อชั้นที่ 1		



รูปที่ 2-75 รูปด้านและรูปตัด แสดงแนวรั้วโครงการ

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

C
CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ตรอกโชฎีก แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์,
กรุงเทพฯ 10100
t: 662 238 3714 m: 669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ
นาย เอกพันธ์ เอี่ยมอนันต์วัฒนะ ส.สท.3728

ภูมิสถาปนิก

shma
Shma Co., Ltd.

เอกมัย 93/2 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.กส.38
ภัทร ชพานนท์ ก.กส.936
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ก.กส.870

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88 Southsukong 18 Shom Shom St. Tel. + 66 2 510 8523
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 710 8389
Email : info@w-as.co.th Website : www.w-as.co.th

ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์ภราณีชัย สย. 5890
สุเมธ อัสวามล สย. 7965
รัชชัยย์ ด้านวังวา สย. 12882
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สย. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว กย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
88 Southsukong 18 Shom Shom St. Tel. + 66 2 510 8523
Bangkok 10240, Thailand Fax. + 66 2 710 8389
Email : info@w-as.co.th Website : www.w-as.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุฒิ ลือคุณา วท. 854
พลกฤต มีวหนองอย่าง กท. 40238
กช พุฒซ้อน กท. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปภรณ์ เจริญจรรจร วพท. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สพท. 6210
วรรณ รื่องพันธ์รัตน์ กพท. 32821
วิรัชญา วิชา กพท. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูติวงศ์ระพัฒน์ สส. 136
สุทธิรัตน์ พงกษะนันต์ กส. 176
นรินทร์พย อ่อนจันทร์ กส. 3695
จิตตพัฒน์ โดมนันพิทักษ์ กส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION REV.E

NORTH		DRAWING	
		รูปด้านและรูปตัด แนวรั้วโครงการชั้นที่ 1	
DRAWN BY	Rattapong L.	APPROVED BY	Phat C.
CHECKED BY	Rattapong L.	DRAWING NO.	REV
SCALE	1:25	LA 207 F	
DATE	18 JAN 2024		
JOB NO.	449-TSL		
FILE NAME	449-EIA-LA-207-รูปตัดแนวรั้วโครงการ		

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 6,098.60 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = $(6,098.60 \times 30) / 100$

= 1,829.58 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายฉบับที่ 55 = $(1,829.58 \times 50) / 100$

= 914.79 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,193.11 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-17

ตารางที่ 2-17 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง ของ พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,002 ตารางเมตร	2,071.56 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	≥ 501 ตารางเมตร (1,002 / 2)	2,071.56 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 250.50 ตารางเมตร (501 / 2)	1,193.11 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 1,002 คน	$\square \geq 1,002$ ตารางเมตร (1 : 1)	2,071.56 ตารางเมตร $2,071.56 : 1,002 = 2.06 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	20,086.00 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\square 1,829.58$ ตารางเมตร $((6,098.60 \times 30) / 100)$	14,003.00 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	$\square 914.79$ ตารางเมตร $((1,829.58 \times 50) / 100)$	1,193.11 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 188 ห้องชุด และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล (สำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D ขนาด 31.00 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2-76) โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่ดินที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

- 2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- 2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร
- 2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- 2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินห้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและบ่อดินน้ำต้นไม้

สำหรับค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ในกรณีซื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด

ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด แสดงดังตารางที่ 2-18

ตารางที่ 2-18 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด มาตรา 12 กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ในห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นห้อง ผนังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกันและไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลจนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความเสียหายต่อตัวอาคาร
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ยังจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม โครงการจะกระทำให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด

ตารางที่ 2-18 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด (ต่อ)

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
<p>มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง</p> <p>(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด</p> <p>(2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด</p> <p>(4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด</p> <p>(7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)</p> <p>(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา</p> <p>มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ</p> <p>มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม</p> <p>ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง</p>	<p>- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้ เป็นทรัพย์ส่วนกลาง</p> <p>(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด</p> <p>(2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด</p> <p>(4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด</p> <p>(7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1)</p> <p>(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 188 ห้องชุด โดยจัดระบบการเข้าออกของแต่ละอาคารเพื่อไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม</p>

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาดเนื้อที่ 12-2-21.5 ไร่ หรือ 20,086.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน และมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง จำนวน 5 ขั้นตอน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการรวมทั้งสิ้น 24 เดือน แสดงดังตารางที่ 2-19

ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

[illegible]

ที่มา: บริษัท เบาวิสต้า โลฟส์ไต้ล เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ	
	กิจกรรมงานทำฐานราก (เดือนที่ 1-4) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 70 dB(A)
	กิจกรรมงานโครงสร้าง (เดือนที่ 5-7) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 80 dB(A)
	กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบ (เดือนที่ 8-11) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 83 dB(A)
	กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ งานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 12-16) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 86.5 dB(A)
	กิจกรรมซ้อนทับกันของงานงานสถาปัตยกรรม งานระบบ งานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 17-20) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 86.5 dB(A)
	กิจกรรมงานตกแต่งภายใน และภายนอก (เดือนที่ 21-22) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 84 dB(A)
	งานภูมิทัศน์ (เดือนที่ 21-24)
	งานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 24)

ที่มา: บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ ไรลลิตี จำกัด

2.13.2 คณานก่อสร้าง

จำนวนคณานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคณานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คณานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคณาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคณานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึงเมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

- 1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 15.0 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาเหตุและอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิใช่นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ COVID-19 บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสารรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-77 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-78 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-79 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดินสำนักงานสนาม บัอมยาม จุดพักขยะ ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ

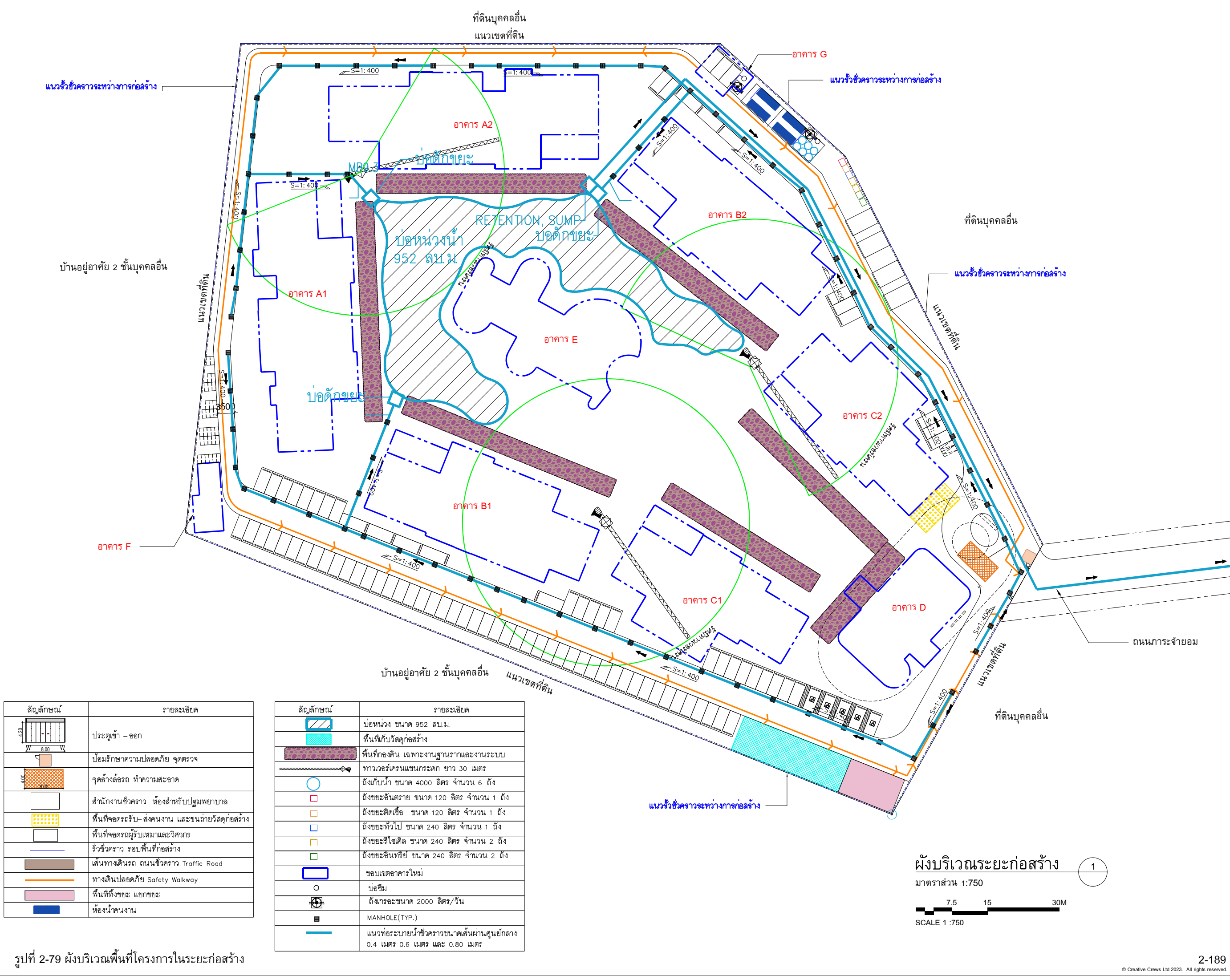
ที่มา : บริษัท เบาวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

1.00 เมตร

<p>ชื่อโครงการ...โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เดอะ สแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต</p> <p>เจ้าของโครงการ...บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>ประเภท...อาคารชุด</p> <p>ขนาดของโครงการ...ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>เริ่มก่อสร้างวันที่.....ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่.....ระยะเวลาก่อสร้าง..... 24 เดือน</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน..... 8.00-17.00 น.</p> <p>ผู้ควบคุมการก่อสร้าง.....หมายเลขติดต่อ.....</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....</p> <p>มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 50px; margin: 0 auto;">พื้นที่ติด มาตรการฯ</div> <div style="font-size: 3em; margin-top: 10px;">}</div> <div style="margin-top: 5px;">0.50 เมตร</div>
---	---

รูปที่ 2-78 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท เบาวีสต้า โลฟส์ไต้ลส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ประตูเข้า - ออก
	บ่อรักษาความปลอดภัย จุดตรวจ
	จุดล้างล้อรถ ทำความสะอาด
	สำนักงานชั่วคราว ห้องสำหรับปฐมพยาบาล
	พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน และขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
	พื้นที่จอดรถรับเหมารวมและวิศวกร
	รั้วชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้าง
	เส้นทางเดินรถ ถนนชั่วคราว Traffic Road
	ทางเดินปลอดภัย Safety Walkway
	พื้นที่ทิ้งขยะ แยกขยะ
	ห้องน้ำคนงาน

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อน้ำ 952 ลบ.ม.
	พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
	พื้นที่กองดิน เฉพาะงานฐานรากและงานระบบ
	ทางเวอร์ดรอนแบบกระดก ยาว 30 เมตร
	ถังเก็บน้ำ ขนาด 4000 ลิตร จำนวน 6 ถัง
	ถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
	ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
	ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
	ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
	ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
	ขอบเขตอาคารใหม่
	บ่อซึม
	ถังเกราะขนาด 2000 ลิตร/วัน
	MANHOLE (TYP.)
	แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตร

ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

มาตราส่วน 1:750



รูปที่ 2-79 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

โครงการ

THE STANDARD
RESIDENCES PHUKET

เดอะสแตนดาร์ด เรสซิเดนซ์ภูเก็ต
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

BOAVISTA LIFESTYLE
RESIDENCES LIMITED.

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.
177/39-40 ตรอกโชฎีกร แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพฯ 10100
t: 062 238 3714 m: 069 7238 3714
สถาปนิกโครงการ
นาย เอกฉันทน์ เอี่ยมอนต์วัฒนะ ส.3728

ภูมิสถาปนิก

Shma Co., Ltd.
เอกมัย 9/32 ซอย 3 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
t: 662 390 1977 f: 662 390 1974
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายชัย แสนสุภา ส.ภ.38
ภัทร ชพานนท์ ภ.ภ.38
รัฐพงศ์ เหลืองเพียรสมุท ภ.ภ.38

วิศวกรโครงสร้าง

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด
55 Southcherry 18 Nakhon Si Thammarat Rd., 1st Fl., 10110
Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 718 8533
Fax. + 66 2 718 8538
Email: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์ภานุรักษ์ สย. 5890
สุเมธ ชัยวัฒน์ สย. 7965
ธวัชชัย ตันวิจิตร สย. 12882
สุรศักดิ์ จำปาอ่อน สย. 12355
รังสรรค์ สมบูรณ์พันธ์ สย. 15224
รัตนะ เสาร์แก้ว ภย. 87438

วิศวกรงานระบบ

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สายว. ดีไซน์ จำกัด
55 Southcherry 18 Nakhon Si Thammarat Rd., 1st Fl., 10110
Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 718 8533
Fax. + 66 2 718 8538
Email: info@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th

วิศวกรเครื่องกล
สราวุธ อุดมดา วท. 854
พลกฤต ผิวทองอ่อน ภท. 40238
กร พูลซ้อน ภท. 42715

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ เสริจรจรร วฟท. 1259
ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สฟท. 6210
วราษ ว่องพณรัตน์ ภฟท. 32821
วิรัชญา วิธา ภฟท. 54250

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
สุโรจน์ ชูติวงศ์ระพัฒน์ สส. 136
สุธีรัตน์ พุกกะณะนดี ภส. 176
นรินทร์ชัย อ่อนจันทร์ ภส. 3695
จิตติพัฒน์ เติมนันท์ภักษ์ ภส. 4374

CLOUDED AREAS INDICATE THE LATEST REVISION

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังบริเวณ

DRAWN BY

KK

APPROVED BY

EE

CHECKED BY

MK

DRAWING NO.

REV

SCALE

1:750 @ A3

E/A020

DATE

29 SEP 23

FILE NAME

STR Site

JOB NO.

CC117

8-189

© Creative Crews Ltd 2023. All rights reserved.

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 50) / 1,000$	
	=	10	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูป ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 200) / 1,000$	
	=	40	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

• น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไช้เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 2 บ่อ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน

• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีจำนวน 200 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 20 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงาน)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.6 เมตร และ 0.80 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแบบเปิด มีปริมาตร 952 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามถนนสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

• มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 31,495.20 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,770.98 ตัน ($31,495.20 \times 56.23 = 1,770,975.10$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,358.34 ตัน, อิฐ 243.15 ตัน, เหล็ก 87.49 ตัน, กระเบื้องเซรามิก 48.17 ตัน, กระเบื้องหลังคา 27.10 ตัน, ยิปซัมบอร์ด 5.84 ตัน และไม้ 0.89 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-20

ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	1,358,337.90	1,358.34
อิฐ	13.73	243,154.88	243.15
เหล็ก	4.94	87,486.17	87.49
กระเบื้องเซรามิก	2.72	48,170.52	48.17
กระเบื้องหลังคา	1.53	27,095.92	27.10
ยิปซัมบอร์ด	0.33	5,844.22	5.84
ไม้	0.05	885.49	0.89
รวม		1,770,975.10	1,770.98

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ

• มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 100 \\ &= 55.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 100 \\ &= 30.24 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 100 \\ &= 13.36 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 100 \\ &= 0.21 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 100 \\ &= 0.47 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.186	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.151	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	13.36	0.089	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	0.21	0.001	0.12	120
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	0.47	0.003	0.12	40
รวม	100	-	100	0.431	1.44	-

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและความคุ้มครองพิชชี 15, 2565

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์
เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์
เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์
เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์
เมตร

ดังนั้น ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

ความสามารถในการรองรับถังขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.19	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.19	
	=	2.53	วัน

ความสามารถในการรองรับถังขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.15	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.15	
	=	3.20	วัน

ความสามารถในการรองรับถังขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.089	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.24 / 0.089	
	=	2.67	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.001	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้	=	0.12 / 0.001	
	=	120	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.003	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้	=	0.12 / 0.003	
	=	40	วัน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักรวม ซึ่งภายในมีถังขยะ จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน 120 วัน และ 40 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวมไปทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถุงว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

สำหรับการจัดการขยะติดเชื้อ จัดให้มีถังขยะสีแดงขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 200 \\ &= 111.44 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 200 \\ &= 60.48 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 200 \\ &= 26.72 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 200 \\ &= 0.42 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 200 \\ &= 0.94 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	111.44	0.37	0.72	1
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	60.48	0.30	0.48	1
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	26.72	0.18	0.48	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	0.42	0.003	0.48	160
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	0.94	0.006	0.05	8
รวม	100	-	200	0.859	2.21	-

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เครื่องจักรอุตสาหกรรม, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์

เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์

เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์

เมตร

ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร

● **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

ความสามารถในการรองรับถังขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$= 0.72 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} = 0.37 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้} = 0.72 / 0.37$$

$$= 1.95 \text{ วัน}$$

ความสามารถในการรองรับถังขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะรีไซเคิลของโครงการ

$$= 0.48 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.30	
	=	1.60	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.18	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.18	
	=	2.67	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.003	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.003	
	=	160.00	วัน

ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.05	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.006	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.05 / 0.006	
	=	8.33	วัน

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะทั้งหมด จำนวน 10 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 2 ถัง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 2 วัน 160 วัน และ 8 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนการะจำยอม ถนนปาลัก-บ้านเคียน และถนนสายบ้านปาลัก-บ้านโคกโดนด เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั้ร้ำน

- 2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั้ร้ำนให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั้ร้ำนอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนั้ร้ำนก่อนการใช้งาน หรือทุก ๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั้ร้ำนที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั้ร้ำนที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโม่บายนเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บวมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
- 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวกเรน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด
- 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

- 6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง
- 6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม
- 6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 7.1 เก็บให้หนั่ยที่สุด
- 7.2 ต้องปิดล็อกหรือลั่อมรั่วป้องกัน

- 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
- 7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ
- 7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต
- 7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

- 8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
- 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
- 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

- 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
- 9.2 ต้องตั้งถังแก๊สในแนวตั้ง
- 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
- 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
- 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
- 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
- 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 การปรับพื้นที่

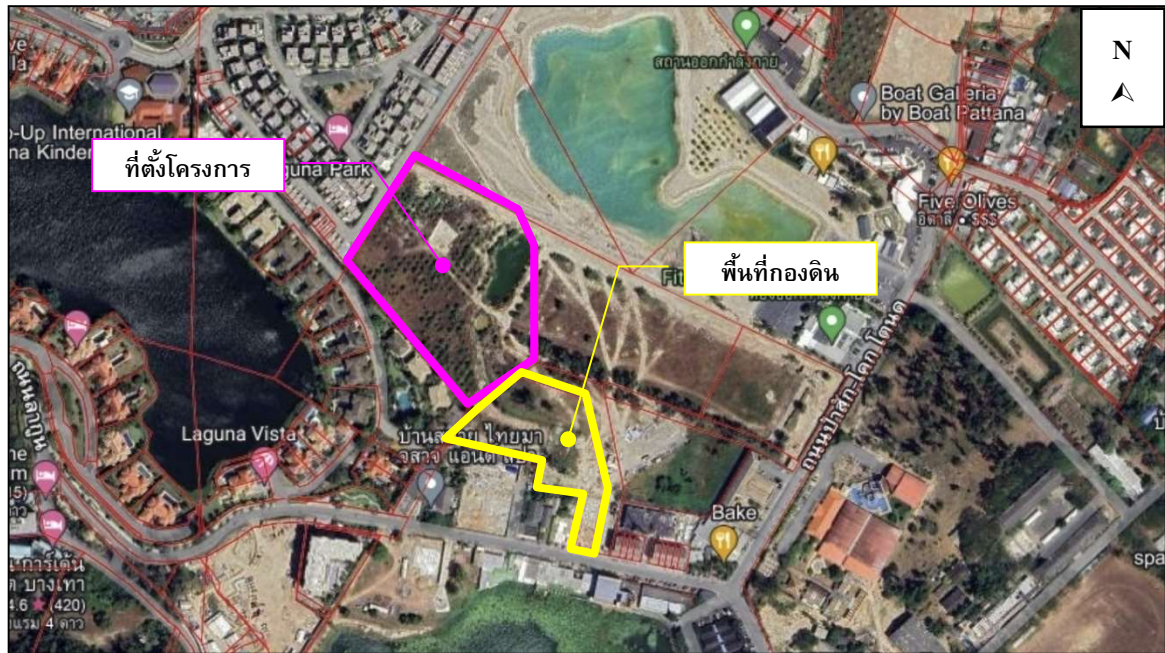
สภาพปัจจุบันของโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน และบางส่วนมีบ่อน้ำเดิม ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุดและถมดิน

ปริมาณดินขุด มีปริมาตรดินขุดทั้งหมด 5,948 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ขุดดิน 16,667 ตารางเมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 5.74 เมตร

ปริมาณดินถม มีปริมาตรดินถมทั้งหมด 4,138 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ถมดิน 3,330 ตารางเมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 5.11 เมตร

ทั้งนี้ มีปริมาณดินเหลือ 1,810 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายดินนำมา กองไว้บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ตำแหน่งพื้นที่กองดิน แสดงดังรูปที่ 2-80) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 73162 เลขที่ดิน 628 ขนาดเนื้อที่ 5-0-74 ไร่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เบวิสต้า โฮลดิ้ง จำกัด โดย บริษัท เบวิสต้า โฮลดิ้ง จำกัด ได้ยินยอมให้ บริษัท เบวิสต้า ไลฟ์สไตล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด นำดินมากอง ไว้ที่ดังกล่าว (หนังสือยินยอมกองดิน แสดงดังภาคผนวก ข-4)



รูปที่ 2-80 ตำแหน่งพื้นที่กองดิน

ในการขนย้ายดิน จะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 6 วัน

ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-81 และรูปตัดแสดงการขุดดินถมดิน ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-82 และรูปที่ 2-83

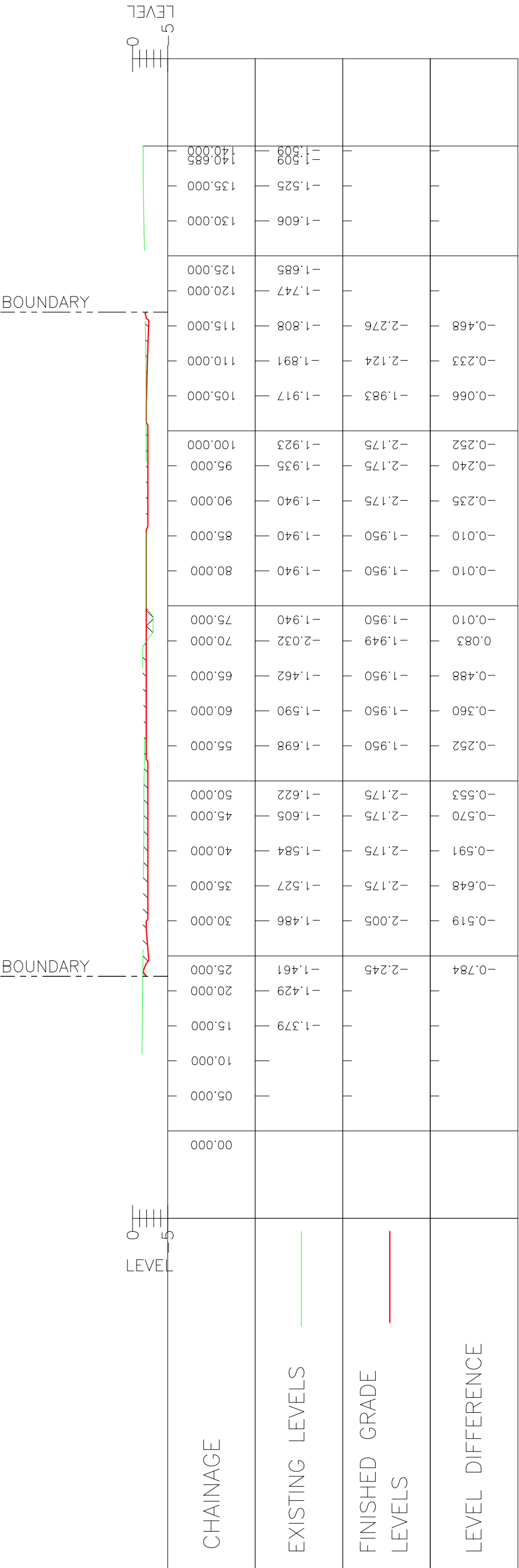
2) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

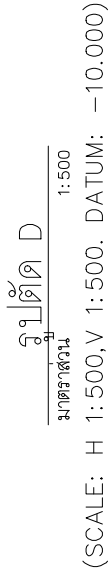
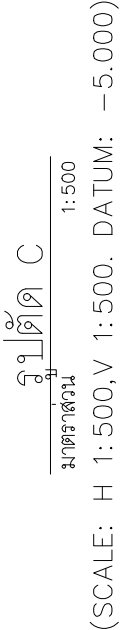
1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของงานการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน
2. ทำการกลบดินกลับ
3. ทำการบดอัดดิน

3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ขุดดินของโครงการทั้งสิ้น 16,667 ตารางเมตร มีปริมาณดินขุด 5,948 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 5.74 เมตร การขุดดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า



รูปที่ 2-82 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ (รูปตัด A และรูปตัด B)



รูปที่ 2-83 รูปตัดแสดงการขุดดินถมดินของโครงการ (รูปตัด C และรูปตัด D)

มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มีให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

กรณีการขุดดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มีให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว การกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนการอนุญาตตามกฎหมายนั้นๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติ (หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 แสดงในภาคผนวก ก)

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติ เพื่อให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาเป็นรายกรณีไป

พื้นที่ถมดินของโครงการทั้งสิ้น 3,330 ตารางเมตร มีปริมาณดินขุด 4,138 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 5.74 เมตร การถมดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงในภาคผนวก

ง-8



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com